

2014年9月16日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

吉祥寺の中心地に新たなランドマーク「野村不動産吉祥寺ビル」竣工 ～都内最大級の大型店『ユニクロ 吉祥寺店』10月3日(金)オープン～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、JR・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩3分の立地に開発・推進していた商業施設名称を「野村不動産吉祥寺ビル」とし、ファーストリテイリンググループの「ユニクロ」(本社:山口県山口市佐山717番地1/代表取締役会長兼社長:柳井 正)の“都内最大級の大型店”として、本年10月3日(金)AM6:00にオープンします。

本施設は、住みたい街ランキング1位の吉祥寺の中でも人気が高い、ストリート型の路面店舗と大型の複合商業施設が混在している吉祥寺通りと中道通りの交差点角地で視認性が非常に高い好立地に位置します。

外観デザインには、ひときわ目立つ真っ白のパネルと店内の人の動きが見えるファサードデザインを採用し、また、1階のメインエントランス部分は吹き抜けを使ったダイナミックなエントランスとし、街との一体感や賑わいのある空間演出を行い、吉祥寺の中心地にこれまでになかった「ランドマーク」が誕生いたします。

地上1～7階すべてのフロアに「ユニクロ」が“都内最大級の大型店”(総売り場面積約2,640㎡)として出店し、メンズ・ウィメンズ・キッズ・ベビーの豊富なラインナップを取りそろえます。なお、「ユニクロ 吉祥寺店」はオープンするにあたり、吉祥寺を愛するお客様への認知度と共感性を高めるために、新たな“地域密着型”マーケティングを展開する予定です。



《「野村不動産吉祥寺ビル」外観イメージパース》

野村不動産グループでは、「野村不動産グループ 中長期経営計画(-2022.3)～Creating Value through Change～」において、商業施設の開発事業を成長戦略の一つに掲げております。本年 11 月 13 日(木)には、地元のオフィスワーカーや周辺住民のニーズに応える、飲食テナントを中心とした都市型商業施設『GEMS』のシリーズ第 2 段『GEMS市ヶ谷』がオープンいたします。『GEMS』シリーズとして、2016 年春に「(仮称)GEMS 芝大門」、2016 年夏に「(仮称)GEMS 神田」のオープンを予定しており、今後年間 4 物件ずつの用地取得を行い、「GEMS」シリーズの開発を積極的に行ってまいります。

また、2013 年春にオープンした『bono(ポーノ)相模大野ショッピングセンター』の実績を踏まえ、「地域密着」型の商業施設(NSC※ネイバーフッドショッピングセンター)の開発をはじめ、今回の『野村不動産吉祥寺ビル』や『ミラザ(MIRRAZA)新宿』(新宿区)等の都心型商業施設開発を積極的に進めてまいります。

【野村不動産吉祥寺ビル 物件概要】

事業主	野村不動産株式会社
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町二丁目2-17(住居表示)
交通	JR線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 3 分
敷地面積	937.93 m ² (283.72 坪)
延床面積	6,160.70 m ² (1,863.61 坪)
構造・規模	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上 7 階地下 2 階塔屋 1 階
着工	2013 年 4 月
竣工	2014 年 7 月 31 日
オープン	2014 年 10 月 3 日
基本設計	株式会社INA新建築研究所
実施設計監理/設計監修	株式会社大林組 一級建築士事務所/野村不動産株式会社 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組
運営(PM/BM)	PM:株式会社ジオ・アカマツ/BM:野村不動産パートナーズ株式会社

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445