

2014年10月17日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

三鷹市エコタウン開発奨励制度、初の「ゴールド認定」プロジェクト  
『プライドシーズン仙川（全45邸）』始動  
～「停電時でも灯りがともる街」をコンセプトに地域防災強化に取り組む～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、三鷹市エコタウン開発奨励制度にて初の最高位「ゴールド認定」を取得した『プライドシーズン仙川(全45邸)』の案内を開始いたしますのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、京王線「仙川」駅より徒歩13分、三鷹市中原一丁目の閑静な住宅地に誕生いたします。プライドスマートデザイン「SMART & GROWING」のコンセプトに基づき、全邸に太陽光発電パネルをはじめ、HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)、蓄電池、電気自動車充電コンセントの4つの設備を搭載した環境に配慮したスマートタウンプロジェクトです。

また、街の防災面の強化に重点を置き、「停電時でも灯りがともる街」をコンセプトとして、住宅に搭載された蓄電池から屋外コンセントと庭園灯に電気を供給し、非常時の停電にも街に明かりが灯る設備の導入や、新たに整備する隣接の公園に災害時に炊き出しかまどとして利用できる「かまどベンチ」の設置、地域の防災備品として公民館に蓄電池を寄付するなど、安心・安全の街づくりに取り組んでおります。

当物件は10月25日(土)よりモデルハウス案内会を開催し、11月上旬に販売を開始する予定です。

弊社では当物件をはじめ三鷹・調布エリアにおいて積極的に戸建開発を推進しております。自然環境を活かしたプランニングだけではなく、自治会の設立サポート等の導入によりスムーズなコミュニティ環境を促進できるソフトプログラムの導入等、「SMART & GROWING」のコンセプトに基づき、それぞれの物件のエリア特性に沿った開発を予定しております。

今後も環境に配慮した先進設備や入居後のソフトプログラムなどの導入に注力した戸建住宅、マンションの開発に取り組み、快適で安心・安全な住まいの提供を目指してまいります。



〔プライドシーズン仙川 完成予想図〕

## 参考



〔街並完成予想図〕

### 【三鷹市エコタウン開発奨励制度 初のゴールド認定】

『プラウドシーズン仙川』は、環境と防災への意識が認められ、三鷹市エコタウン開発奨励制度で初めてとなるゴールド認定を受賞しました。各住戸には、太陽光発電をはじめリチウム蓄電池、電気自動車充電設備、HEMSによる見える化のシステム等を搭載し、エネルギーを効率的にコントロールすることでエコに配慮した住まいを実現しました。また、約5kWhのリチウム蓄電池は、あらかじめ設定した特定電源へ電力を供給することを可能とし、リビング照明・冷蔵庫・携帯電話の充電など、停電時にも電気が利用できるなど防災面にも配慮しております。

加えて防災拠点として、隣接する公園(中原すすく児童遊園)に「かまどベンチ」、中原一丁目地区公会堂に蓄電池を設置するなど、三鷹市とともに地域の災害対策にも取り組んでおります。



〔リチウム蓄電池〕



〔太陽光発電パネル〕



〔ベンチかまど〕

## 【現地案内図】



## 【 プラウドシーズン仙川 物件概要】

所在地	東京都三鷹市中原一丁目 756-21(地番)
交通	京王線「仙川」駅 徒歩 13分、「つつじヶ丘」駅 徒歩 13分
総開発面積	6484.71 m <sup>2</sup>
構造規模	木造(2×4)地上 2階
総区画数	45 戸
間取り	4LDK
敷地面積	120.09 m <sup>2</sup> ~136.08 m <sup>2</sup>
建物延床面積	94.76 m <sup>2</sup> ~102.86 m <sup>2</sup>
建ぺい率・容積率	40%・80%
売主	野村不動産株式会社
入居時期	平成 27 年 2 月下旬、3 月下旬、平成 27 年 11 月上旬予定
設計・施工	東急建設株式会社・株式会社細田工務店

### ■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (大西・阿部)

TEL03-3348-7805

FAX03-3343-0445

URL: <http://www.nomura-re.co.jp/>