

2014年11月13日

野村不動産株式会社

報道関係者各位

市ヶ谷に野村不動産の商業施設・GEMSシリーズ第2弾誕生！！ 「GEMS(ジェムズ)市ヶ谷」11月13日(木)グランドオープン ～「市ヶ谷に食の塔、あらわる。」～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、2012年10月に開業した都市型商業施設『GEMS 渋谷』に続き、『GEMS 市ヶ谷』が2014年11月13日(木)にグランドオープンしましたので、お知らせいたします。カフェバル業態としては日本初出店となる「Lucaffé(ルカフェ)」や焼肉「なかはら」など、話題性のある飲食店舗を数多く取りそろえ、市ヶ谷周辺のオフィスワーカーや住民など、人々の暮らしを明るく豊かにし、新たなライフスタイルを提案します。

■『GEMS 市ヶ谷』HP アドレス:<http://www.gems-ichigaya.com/>

◆店舗構成 ～市ヶ谷の食を変える話題づくりの10店舗～

市ヶ谷・飯田橋・四ツ谷エリアに今まで出店していなかった10店舗が市ヶ谷の新たな食を提案します。10店舗中7店舗が新築商業施設内初出店であり、和食、焼肉、カフェバル、フレンチ・イタリアン、スペインバルと業態豊かな10店舗をお楽しみいただけます。

- 日本第一号店となるイタリア創業のカフェバル「Lucaffé(ルカフェ)」は、イタリアのバルをイメージし、朝・昼・夜と時間帯ごとにお客様の用途に合わせて、いつでも気軽に立ち寄れる空間を提供します。
- 三ノ輪の人気店焼肉「炭火焼七厘」本店が、名前を「なかはら」に変えて『GEMS 市ヶ谷』に移転します。社長自ら仕入れる最高級の和牛を提供します。
- 宮城県仙台市本店で東京初出店の業態である炉端居酒屋「ごいち」は、三陸産の新鮮な魚介類と東北の地酒を直送し、東北の旬の味を楽しめます。
- フレンチの有名店出身のシェフが腕をふるうフレンチ・イタリアン「RISTORANTE JAM ORCHESTRA(リストラテ ジャム オーケストラ)」は、モダンフレンチとイタリアンを融合させた新たな食を提案します。

≪『GEMS 市ヶ谷』外観パース≫



≪『GEMS 市ヶ谷』テナント一覧≫

| | |
|-----|-------------------------|
| 9F | 炭火焼肉 なかはら |
| 8F | Bistro Grill De Salita |
| 7F | しゃぶせん |
| 6F | 伊達藩いろり屋二代目ごいち GEMS 市ヶ谷店 |
| 5F | 五色 GEMS 市ヶ谷店 |
| 4F | 播鳥 市ヶ谷店 |
| 3F | オールドタイランド GEMS 市ヶ谷店 |
| 2F | JAM ORCHESTRA |
| 1F | Lucaffé GEMS 市ヶ谷店 |
| B1F | 焼はまぐりる 市ヶ谷 |

9F <焼肉> 炭火焼肉 なかはら - (株)ヘンリーコーポレーション

炭火焼肉
なかはら

| | | | |
|------|--------------|-----------------|------|
| 電話番号 | 03-6261-2987 | | |
| 営業時間 | ランチ | 【平日】12:00～14:00 | |
| | ディナー | 17:00～23:00 | |
| 休業日 | 水曜日、年末年始 | 席数 | 44 席 |

商業施設初出店！

■特徴

知る人ぞ知る三ノ輪の名店焼肉の「炭火焼七厘」が店名『なかはら』に変更し移転！『幻のタン』をはじめとする最高級の黒毛和牛をこだわり抜いてカットし提供。



■店内

カウンター越しに、活気あふれる厨房を眺めることができます。黒でシックなイメージの店内に赤のアクセントが効いています。

■おすすめメニュー

【その日の仕入れた上質な部位を使ったおまかせコース。ランチ限定の最高級和牛を使ったメンチカツ定食。】

8F <ビストログリル> Bistro Grill De Salita (デサリータ) - (株)アイティープラス



| | | | |
|------|--------------|-------------|------|
| 電話番号 | 03-6261-5405 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:30～14:30 | |
| | ディナー | 17:00～24:00 | |
| 休業日 | 年末年始 | 席数 | 70 席 |

■特徴

厳選されたお肉の希少部位や、旬の食材を素材に合わせて、美味しくグリルで焼き上げます。スタッフのお薦めワインもリーズナブルに多数取り揃えております。



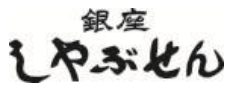
■店内

優しい色合いの店内は、温かいアットホームな雰囲気。アンティーク素材のインテリアがおしゃれに彩り、大切な人と楽しい時間を過ごしていただけます。

■おすすめメニュー

【手でちぎれる程とろける柔らかさのバックリブ。和牛イチボとランプの炭焼きグリル。】

7F <しゃぶしゃぶ専門店> しゃぶせん - (株)ざくろホールディングス



| | | | |
|------|--------------|-------------|------|
| 電話番号 | 03-5212-8071 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:00～16:00 | |
| | ディナー | 17:30～22:00 | |
| 休業日 | 年末年始 | 席数 | 46 席 |

■特徴

肉のうま味を引き立てる熟成された胡麻だれとまろやかなポン酢はしゃぶしゃぶとの相性も抜群。リーズナブルなお値段で、銀座老舗のしゃぶしゃぶが楽しめます。



■店内

落ち着いた雰囲気、接待、宴会、家族での食事など、様々なシーンのご利用に最適です。

■おすすめメニュー

【黒毛和牛ロースと鹿児島産黒豚のしゃぶしゃぶ】

6F <三陸牡蠣・いろいろ居酒屋> 伊達藩いろいろ屋二代目ごいち GEMS 市ヶ谷店 - (株)林デザインオフィス



| | | | |
|------|--------------|-------------|------|
| 電話番号 | 03-6261-5356 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:30～14:00 | |
| | ディナー | 16:00～23:00 | |
| 休業日 | 年末年始 | 席数 | 67 席 |

商業施設初出店！

■特徴

宮城の美味しい郷土料理を沢山の人が知って頂きたいという思いから、三陸産の新鮮な魚介類や東北の地酒を直送。料理一つ一つに宮城のストーリーが感じられるようなメニュー内容です。



■店内

カウンター中央のいろり、食材を豪快に焼き上げます。お祭りのような賑わいの溢れる楽しい雰囲気、友人との会話も弾みます。

■おすすめメニュー

【石巻直送の金華鯖刺し。トロ鰹の薫焼き。石巻産ブランド牡蠣^{しんしょう}新昌。宮城名物セリ鍋。】

5F <和食居酒屋> 五色 GEMS 市ヶ谷店 - (株)GOSHIKI

五色

和食と旨酒
ごしき
ICHIGAYA

| | | | |
|------|--------------|---------------------------------------|------|
| 電話番号 | 03-6272-4020 | | |
| 営業時間 | ディナー | 【平日・休前日】17:00～26:00、【日・祝日】17:00～24:00 | |
| 休業日 | 年末年始 | 席数 | 58 席 |

商業施設初出店！

■特徴

毎日市場へ足を運び、目で見て、触れて、選びぬいた食材を仕入れます。一つ一つ丁寧に造り上げる一品を、お客様の笑顔のために真心をこめてご提供します。



■店内

『シンプル』『和』『モダン』『大人』『親しみ』五つのキーワードで作られた空間。落ち着いたある洗練されたデザインの店内は、フォーマルにもカジュアルにも様々なシーンでご利用頂けます。

■おすすめメニュー

【釜飯各種】30年以上の研究を経てたどり着いた究極の逸品です。尾瀬山麓を水源にしたお米の甘みが口の中に広がります。

4F <炭火烧鳥専門店> 播鳥 市ヶ谷店 - (株)播鳥

炭火烧鳥専門店
播鳥

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------|------|
| 電話番号 | 03-3556-7575 | | |
| 営業時間 | ランチ | 【平日】11:30～13:30 | |
| | ディナー | 17:30～24:00 | |
| 休業日 | 日曜日・祝日、(月が休日の場合、日曜営業) | 席数 | 61 席 |

商業施設初出店！

■特徴

全国の鶏の中から選びぬいた宮崎の地頭鶏を、リーズナブルな値段で味わえます。普通の焼鳥屋では味わえないオリジナルメニューも続々と登場します。



■店内

焼鳥店では珍しく、ソファでゆったりとお食事を楽しんで頂けます。
和と洋が調和した居心地の良い空間です。

■おすすめメニュー

【浪花のつくね】見た目は好み焼？でも食べるとびっくり！！鶏つくねとお好み焼ソースが絶妙なハーモニーを奏でます。

3F <タイ料理> オールドタイランド GEMS 市ヶ谷店 - (株)SUU・SUU・CHAIYOO



| | | | |
|------|--------------|-------------|------|
| 電話番号 | 03-6380-8360 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:00～15:00 | |
| | ディナー | 17:00～23:00 | |
| 休業日 | 年末年始 | 席数 | 64 席 |

商業施設初出店！

■特徴

タイの有名ホテルから呼び寄せた料理人が、本格的なタイ料理を提供します。香辛料やハーブをふんだんに使用し、素材本来の持ち味を最大限に活かし、甘味、辛み、酸味が調和した料理は、辛いだけでなく旨味も引き出し、ヘルシー志向の女性はもちろん、男性にもぴったりです。



■店内

古い家をモチーフにした温かみのある家具と本場タイをイメージした照明演出で、お客様をお迎えします。タイ語の飛び交う店内は、まるで本当にタイに居るような錯覚を楽しめます。

■おすすめメニュー

【ナスと豚肉の甘辛サラダ。ソフトシェルクラブとふわふわ卵のカレー炒め。】

2F <フレンチ・イタリアン> JAM ORCHESTRA - (株)JAM restaurant コーポレーション



| | | | |
|------|--------------|---|------|
| 電話番号 | 03-6268-9987 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:00～15:00 | |
| | ディナー | 【平日】17:00～23:30、【土】17:00～23:00 【日祝】17:00～22:00 | |
| 休業日 | 無 | 席数 | 60 席 |

商業施設初出店！

■特徴

繊細な料理法を活かしたモダンフレンチと、素材の味を引き出すイタリアンを融合させた、全く新しい食の感動をお届けします。厳選された自然派イタリアワインはもちろん、日本酒も合わせてご提案します。



■店内

オープンキッチンにずらりと並んだワイングラスがカジュアルながらも洗練された空間を創出し、インテリアのひとつひとつにもこだわりが感じられます。パーティーや宴会にも使え、いつもより贅沢な気分を味わえる空間です。

■おすすめメニュー

【炙ったメカジキのインポルティエニ。しょうごいんかぶしょうごいんかぶのブルーテ。シャラン産鴨のロースト】

1F <ミラノカフェ&パール> Lucaffé GEMS 市ヶ谷店 - テクタイトフード&サービス(株)



| | | | |
|------|--------------|----|------|
| 電話番号 | 03-6261-5817 | | |
| 営業時間 | 8:00~23:00 | | |
| 休業日 | 無 | 席数 | 57 席 |

日本初出店！！ 商業施設初出店！！

■特徴

イタリアミラノで創業した『Lucaffé』は世界各国で展開しており、この度カフェパール業態としては日本初出店となります。創設者自らが世界各地のコーヒー農園を巡り仕入れた豆をこだわりの低音焙煎により、豆本来の旨みを損



なうことなくコーヒー豆に仕上げています。一度見たら忘れない、ブラジルのコーヒー農家をイメージしたキャラクターもこのブランドの特長です。



■店内

イタリアのバルをイメージし、何方でも気軽に立ち寄れる空間を提供いたします。朝、昼、夜と時間ごとにお客様の用途に合わせた店舗を演出いたします。

■おすすめメニュー

【カプチーノ。各種釜焼きピザ。ティラミス。】

B1F <はまぐり・海鮮料理> 焼はまぐり市ヶ谷 - (株)ナイツ&カンパニー



| | | | |
|------|--------------|--------------------------------|------|
| 電話番号 | 03-5212-8980 | | |
| 営業時間 | ランチ | 11:30~14:00 | |
| | ディナー | 【平日】18:00~23:30、【土】18:00~23:30 | |
| 休業日 | 日曜日・祝日 | 席数 | 50 席 |

■特徴

炭火で焼いた新鮮であつあつの「はまぐり」をお客様のストップがかかるまで「わんこスタイル」で提供！また、築地から仕入れた鮮魚や旬の食材を使った本格炭火烧・お造り・和食に合うワインも豊富に取り揃えています。



■店内

市ヶ谷店では既存店に無い、木彫の部材を多く使った洋風のデザインを取り入れており、お客様のシチュエーションに合わせた居心地の良いお店を目指します。



■おすすめメニュー

【焼はまぐり】竹の洗濯ばさみでおさえながらお召し上がり下さい！

≪『GEMS 市ヶ谷』地図≫



【『GEMS市ヶ谷』施設概要】

| | |
|------------|---|
| 所在地 | 東京都千代田区六番町 4 番 3 |
| 交通アクセス | JR 総武線「市ヶ谷」駅、東京メトロ南北線・有楽町線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅 3 番出口より徒歩 3 分 |
| 用途・店舗数 | 飲食店(10 店舗) |
| 敷地面積 | 250.27 m ² (75.70 坪) |
| 建築面積 | 188.23 m ² (56.93 坪) |
| 延床面積 | 1,499.48 m ² (453.59 坪) |
| 貸床面積 | 1,277.06 m ² (386.31 坪) |
| 構造・規模 | 鉄骨造・地上 9 階地下 1 階 |
| 事業主 | 野村不動産株式会社 |
| 設計監理 | 野村不動産株式会社 一級建築士事務所 |
| 施工 | 株式会社イチケン |
| 運営 (PM/BM) | PM: 株式会社ジオ・アカマツ/BM: 野村不動産パートナーズ株式会社 |
| 竣工、開業日 | 竣工: 2014 年 10 月 31 日、開業: 2014 年 11 月 13 日 |

～本リリースに関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 広報部 大西・阿部
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

～商業施設の開発事業に関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 都市開発事業本部 商業施設事業部 郡司・中村
TEL03-3348-8152・FAX03-3348-9018