

報道関係者各位

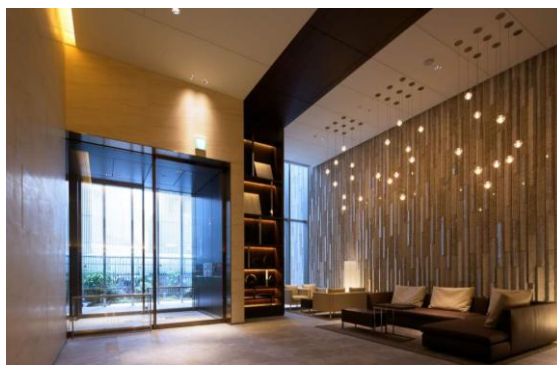
2015年4月13日
野村不動産株式会社

「大泉学園」駅直結×「商・公・住」複合再開発プロジェクト 『プライドタワー大泉学園 竣工』(総戸数 168 戸)

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮嶋 誠一)は、西武池袋線「大泉学園」駅直結の複合再開発プロジェクト『プライドタワー大泉学園』(総戸数 168 戸)が竣工しましたのでお知らせいたします。

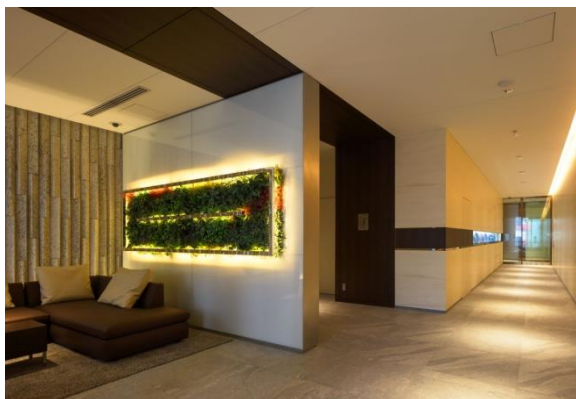
本プロジェクトが立地する大泉学園駅北口は、老朽化した建物や低・未利用地が多く、商業や公共施設の集積と地域活性化が課題でした。また、歩行者にとっても十分な歩行空間が確保されず、快適で安全な交通機能の整備も急務でした。その問題を解消するため、平成 17 年にまちづくり懇談会が発足し、平成 23 年に都市計画決定されました。当社は従前より本地区内に賃貸用不動産を保有し権利者として本再開発事業に関わっており、また、参加組員としても選定され、再開発組合と一丸となり事業を推進してまいりました。他の権利者とともに、プライドタワー大泉学園、グランエミオ大泉学園、道路拡幅、バスターミナル、駅前広場、東西貫通通路、ペDESTリアンデッキ、区民事務所などの一体型整備を行い、平成 27 年 3 月に竣工を迎えました。なお、本再開発プロジェクトの管理につきましては、住宅だけではなく、商業施設、バスターミナルも含めた全体を野村不動産グループの野村不動産パートナーズ株式会社で一体管理します。

当社では、平成 26 年 4 月に開発企画本部を設立し、東京都心や大阪、名古屋などでの再開発事業やオフィスビル、住宅、商業施設などの複合再開発事業の強化を図ってきました。住宅系の再開発事業については 17 件の竣工実績、計画・推進中の物件については 32 件と業界トップクラスの実績となり、直近では京王線「府中」駅や JR 埼京線「武蔵浦和」駅などの複数の駅前再開発事業を推進しております。今後はこのような複合再開発事業の積極的推進に加え、国家戦略特区などのオフィス系再開発事業により注力し、野村不動産グループの総合力を活かした再開発事業に取り組んでまいります。



プライドタワー大泉学園 竣工写真(左:外観、右上:1階グランドエントランス、右下:6階ガーデンラウンジ)

《参考資料》 プラウドタワー大泉学園 竣工物件写真



左上:3階ステーションエントランス 右上:5階パーティールーム・カルチャースペース
左中:5階スタディースペース 右中:5階ゲストルーム
左下:5階パーティールーム・カルチャースペース 右下:1階グランドエントランス

《プラウドタワー大泉学園 現地案内図》



《プラウドタワー大泉学園 物件概要》

所在地	東京都練馬区東大泉一丁目 28 番 2
構造・規模	RC 造(一部鉄骨造)地上 27 階 地下 2 階建て
交通	西武池袋線「大泉学園」駅徒歩 1 分 (ペデストリアンデッキ直結)
敷地面積	5,110.71 m ²
総戸数	168 戸 (非分譲住戸 3 戸含む)
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	55.04 m ² ~103.42 m ²
販売価格	4,560 万円~13,470 万円
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社オール・アイ・エー
施工	清水・西武 建設共同企業体

■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (半田・阿部)

TEL: 03-3348-7805

FAX: 03-3343-0445

URL: <http://www.nomura-re.co.jp/>