

報道関係者各位

2015年6月30日
野村不動産株式会社

「虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業」 国家戦略特別区域計画 内閣総理大臣の認定

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一)が事業協力者として参画し、虎ノ門駅前において計画を進めております「虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業」(事業主体：虎ノ門駅前地区市街地再開発準備組合〔理事長：森村不動産株式会社代表取締役 森村裕介〕、以下「本事業」)は、今般、東京圏国家戦略特別区域における国家戦略都市計画建築物等整備事業として、内閣総理大臣の認定を受けましたのでお知らせいたします。

国家戦略特区制度は、国の主導により、大胆な規制・制度改革を通して経済社会の構造改革を重点的に推進することで、産業の国際競争力の強化とともに、国際的な経済活動の拠点の形成を図ることを目的としています。本事業では、銀座線「虎ノ門」駅の機能拡充に資する地上・地下の駅前広場を整備するとともに、業務・商業機能の質的高度化等による国際的ビジネスセンターとしての機能強化やにぎわいの創出、さらには虎ノ門駅前の顔づくり等、多様な都市機能を集約した魅力と個性ある複合市街地の形成による国際競争力の強化を図ることで、これらの目的に資する開発を目指してまいります。

今後は、東京圏の国家戦略特別区域の特定事業として、2020年開催の東京オリンピック・パラリンピックを視野に竣工を目指し、計画の具体化を進めてまいります。

■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (半田・阿部・相澤)

TEL：03-3348-7805

FAX：03-3343-0445

URL：<http://www.nomura-re.co.jp/>

『虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業』 計画概要

1. 立地特性

当地区が位置する虎ノ門周辺は、外堀通り・桜田通り・六本木通り・外苑東通りといった幹線道路や「虎ノ門」駅、「霞ヶ関」駅、「溜池山王」駅、「神谷町」駅、「内幸町」駅、「新橋」駅等の主要駅に近接しており、交通利便性に優れ、中央官庁街に至近のビジネス街として発展してまいりました。

近年は、都心部と臨海部を結ぶ環状第2号線の開通により臨海部や国際空港へのアクセス性が向上し、さらに高次の都市機能集積が期待されるエリアです。現在、虎ノ門周辺では多くの都市開発事業が計画されており、国際的なビジネス交流拠点として更なる発展が期待されています。

当地区は、外堀通り・桜田通りが交差する虎ノ門交差点および「虎ノ門」駅に隣接し、エリアの玄関口とも言える立地にあります。今後、国際的なビジネス交流拠点の形成に向けて重要な位置づけをなす地区となっています。

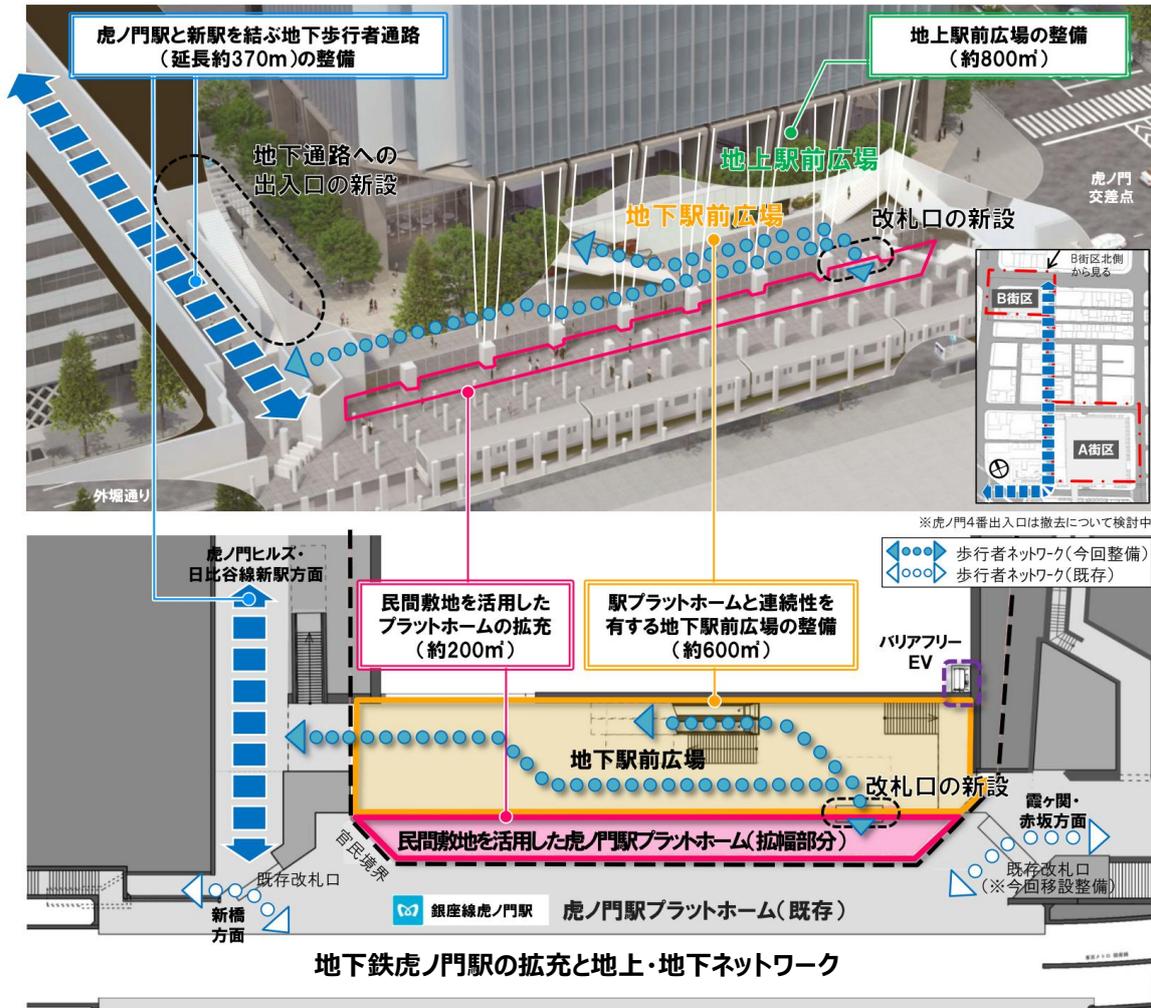


位置図

2. 整備方針

国際的なビジネス交流拠点の形成に向け、今後利用者数の増加が見込まれる「虎ノ門」駅や周辺環境等の都市基盤の拡充を図っていきます。

- ・ 民間敷地を活用したプラットフォームの拡充（約200㎡）・地下駅前広場（約600㎡）の整備
- ・ 「虎ノ門」駅に直結する地下歩行者通路、改札口の整備
- ・ 地上の歩行者空間（駅前広場）の整備（約800㎡）

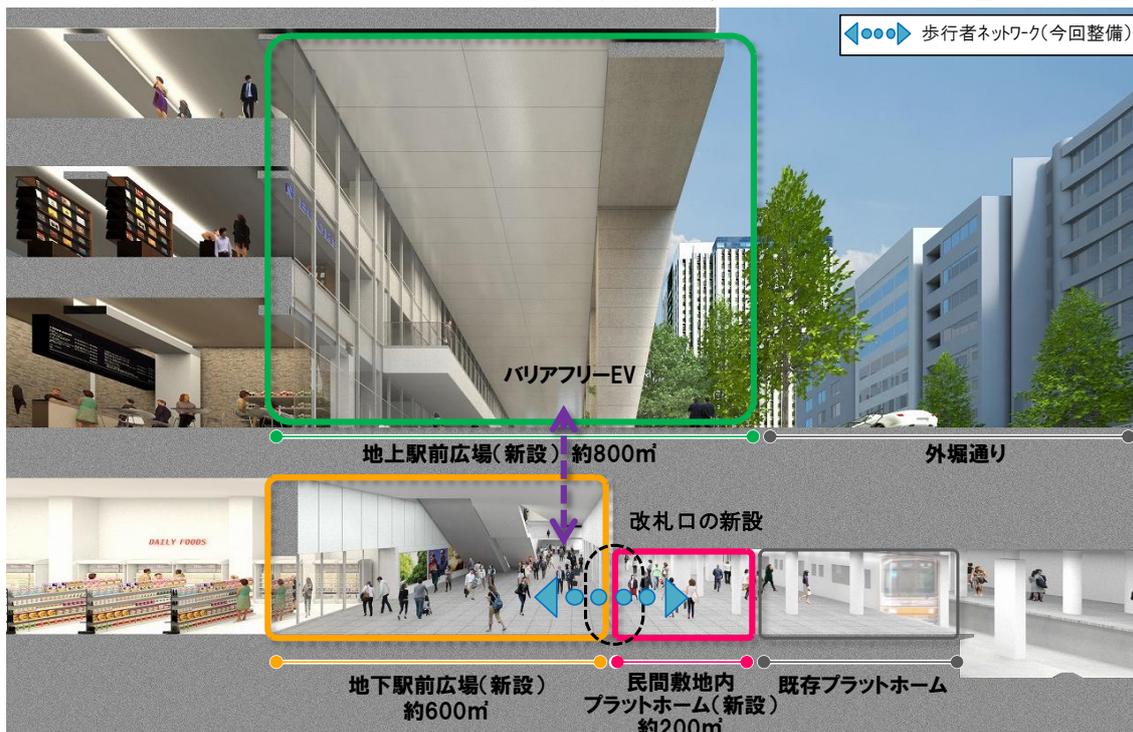


地上駅前広場イメージ

3. 計画概要

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| 名称 | 虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業 |
| 計画地 | 東京都港区虎ノ門一丁目3番、6番 |
| 地域地区 | 商業地域/防火地域 |
| 指定容積率 | 800%、700%（加重平均：約770%） |
| 基準建ぺい率 | 80%（防火地域内の耐火建築物により100%） |
| 計画容積率 | 1,370% |
| 建築物の高さの最高限度 | GL+120m |
| 敷地面積 | 約2,800㎡ |
| 延べ面積（容積対象延べ面積） | 約45,800㎡（約38,300㎡） |
| 主要用途 | 事務所、店舗、駐車場等 |
| 階数/高さ | 地上23階・地下3階 / 約120m |
| 駐車等台数 | 自動車：85台 自動二輪：6台 自転車：60台 荷捌き：6台 |
| 着工（予定） | 平成29年3月（2017年3月） |
| 竣工（予定） | 平成32年3月（2020年3月） |

※ 記載内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。



地上・地下駅前広場の整備イメージ

※イメージパース等は、今後の協議等により変更となる可能性があります。