

2015年7月30日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**敷地内に 2,700 m²の豊かな「森」を残す、生物多様性保全に配慮した開発計画が評価
「プライド国分寺」が ABINC「いきもの共生事業所® 認証」取得
～行政・地域住民と一体となり、地域交流の場を創出～**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一）は、計画中の「プライド国分寺」（全 125 戸）において、「ABINC（一般社団法人いきもの共生事業推進協議会：エイビंक）」の「いきもの共生事業所認証」を取得しましたのでお知らせします。当社においては「横浜ビジネスパーク」（横浜市保土ヶ谷区）に次ぐ 2 回目の認証となります。なお、ABINC は 2014 年 2 月に初の認証を行って以降、本件を含めて、これまで 24 施設を認証しています。



<ABINC 認証ロゴ>



<「プライド国分寺」イメージパース>

1. ABINC「いきもの共生事業所認証」について ※

本認証は、自然と人との共生を、企業活動において促進することを目的に作られたもので、「一般社団法人 企業と生物多様性イニシアティブ（JBIB）」の「いきもの共生事業所推進ガイドライン」に基づき、生物多様性に配慮した緑地づくりなどに取り組む集合住宅やオフィスビル、商業施設を、「ABINC（一般社団法人いきもの共生事業推進協議会）」が第三者的に評価・認証しています。

2. 「プライド国分寺」が評価された点

① 敷地内の「森」を最大限残し、いきものとの共生を実現する計画

本物件の敷地内には「森」があり、当計画においてはそのうち 2,700 m²を残す形で開発が進められています。この「森」が地域の生態系の保全・保護に寄与する点などが、ABINC より評価を受けました。

また、竣工後には「森」を、当地に息づく豊かな自然を受け継ぐ「里山」と位置づけ、草刈りや野草観察等、住民参加型の保全・整備プログラムを企画・運営していく予定です。

② 行政・地域住民と協業し、「森」を通じて地域の活性化をはかる点

当社は事業がスタートした当初より「森」を通じて地域を活性化するための仕掛けづくりを地域住民・行政と一体となって検討してまいりました。その結果、敷地内には地域住民の交流の場となるカフェや集会室、公園なども整備することを決定しました。竣工後には地元の NPO による、これらの施設を活用したイベントも計画しています。

※ABINC 概要

ABINC（一般社団法人いきもの共生事業推進協議会）は、「自然と共生する世界」の実現にビジネスの貢献を推進するために、自然環境と地域共同体への負荷をできるだけ外部化しようとしてきた企業活動のペクトルを反転させ、志をともにする団体と協働して、いきもの人と共生できるしくみを「創造」し、科学的・技術的に「検証」し、「事業化」を推進することを目的として設立されました。

・名称：一般社団法人いきもの共生事業推進協議会

・【英文名：Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community = 略称 ABINC（エイビंक）】

・設立：2013年12月25日

・連絡先：info@abinc.or.jp

・ホームページ：<http://www.abinc.or.jp/>

3.「プライド国分寺」計画概要

所在地	東京都国分寺市南町1丁目316番26、316番38（地番）
交通	中央線「国分寺」駅 徒歩5分
敷地面積	8,035.06m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート 地上8階 地下1階建て 一部4階建て
総戸数	125戸（他に管理事務室1戸）
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	70.10m ² ～87.66m ²
売主	野村不動産株式会社
設計・監理・施工	西武建設株式会社
建物竣工時期	2016年9月下旬（予定）
入居時期	2016年11月中旬（予定）

・「プライド国分寺」ホームページ：<http://www.proud-web.jp/mansion/kokubunji/index.html>

・「プライド国分寺」は9月にモデルルームをオープンする予定です。



<「プライド国分寺」イメージパース>

4.現地地図



■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (半田・阿部・相澤)

TEL : 03-3348-7805

FAX : 03-3343-0445

URL : <http://www.nomura-re.co.jp/>