

2015年9月17日

報道関係各位

野村不動産株式会社

株式会社NIPPO

三菱地所レジデンス株式会社

名古屋駅1km圏×10,000㎡超最大規模複合再開発

プラウドタワー名古屋栄

今秋 第1期販売予定

野村不動産株式会社、株式会社NIPPO、三菱地所レジデンス株式会社の3社は、名古屋駅と栄の中心に位置する納屋橋エリアで推進中の分譲マンション「プラウドタワー名古屋栄」が、モデルルームをグランドオープンする運びとなりましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、10,000㎡超の敷地を擁する都心複合再開発事業のランドマークとして誕生する総戸数347戸、地上29階建ての大規模タワーレジデンスです。「NAGOYA URBAN GARDEN」構想として、商業・医療施設、オフィス、そして居住施設が一体になった「コンパクトシティ」の思想を実現する「暮らす都心」が、始動します。

これまでに3,500件を超えるお問い合わせをいただいております。今秋、第1期販売を予定しております。

「プラウドタワー名古屋栄」の主な特徴

- ① 構想約30年、10,000㎡超の敷地に及ぶ都心複合再開発事業
- ② 「名古屋駅」と「栄」を庭にする新たな都心
- ③ 総戸数347戸、地上29階建て大規模タワーレジデンス
- ④ 超高層を支える制振構造&安心の防災・防犯システム
- ⑤ 大規模プロジェクトだから実現した豊富な共用施設&居住者サービス

外観完成予想図



①構想約30年、10,000㎡超の敷地に及ぶ都心複合再開発事業。

昭和63年、名古屋市による再開発基本計画が作成され、平成3年に再開発準備組合が設立。約30年に及ぶ長い歳月をかけて「納屋橋東第一種市街地再開発事業」が進行しています。10,000㎡超の敷地に、スーパーマーケット、専門店、カフェ、レストラン、医療施設、オフィス、銀行などを開設予定です。都心居住を実現させるために必要な利便性と快適性を一体化させた大規模複合開発であり、求めるものがすぐそばに揃い、いざという時に手に入れることができるよう考えました。「コンパクトシティ」の思想を実現するのが「NAGOYA URBAN GARDEN」構想であり、「プラウドタワー名古屋栄」の真価です。

NAGOYA URBAN GARDEN



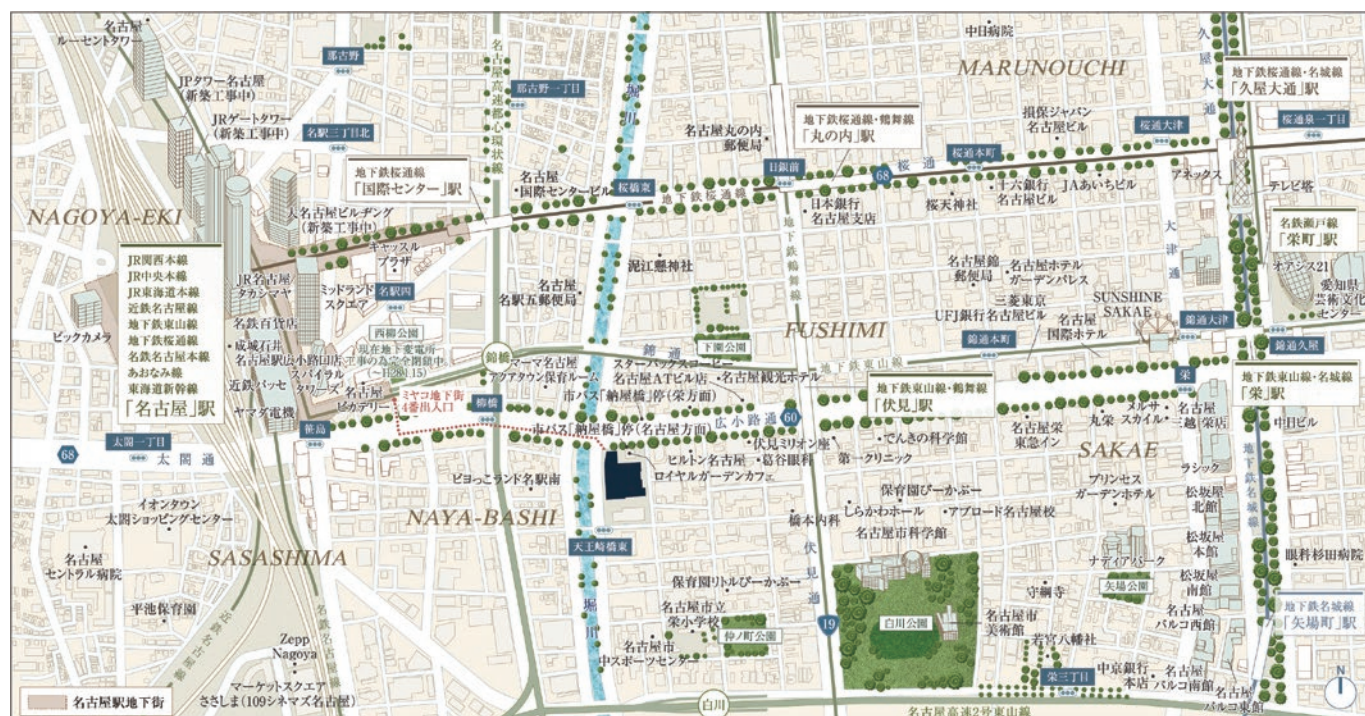
外観完成予想図

※ 複合開発の業種については、現状の予定となり、今後変更となる場合があります。また、具体的な店舗詳細についても未決定です。

※10,000㎡超の敷地面積は納屋橋東第一種市街地再開発事業区域の隣接地を含んだ合計となり、分譲対象の面積とは異なります。※住戸により条件は異なりますので、周辺状況をご確認ください。また商業・業務棟等を含めた、周辺の建物の状況は今後変更となる場合があります。

②「名古屋駅」と「栄」を庭にする新たな都心ライフ。

名古屋では多くの大型開発が進行中です。ビジネスの拠点である名古屋駅前には新しい高層ビルが次々と建設され、ささしまエリアも新たな商業・文化・教育の拠点として開発が推進。商業の拠点である栄エリアも新しい商業施設が相次いでオープンし、活気にあふれています。そして、名古屋駅と栄エリアの間にある伏見・納屋橋エリアに、「プライドタワー名古屋栄」が誕生します。名古屋駅1キロ圏、栄1.5キロ圏という地の利を生かし、新しい名古屋都心生活を謳歌できます。



③総戸数347戸※、地上29階建て大規模タワーレジデンス。

※非分譲住戸1戸含む

「プラウドタワー名古屋栄」は、「暮らす都心」として優れた居住性と邸宅品質、そして眺望という価値を追求したタワーレジデンスです。覚王山、久屋大通に次ぐ名古屋で3番目となる「プラウドタワー」であり、「NAGOYA URBAN GARDEN」構想を象徴するランドマークとなります。

堀川沿いの立地と10,000㎡超の複合開発による、ゆとりのある配棟。

堀川沿いの立地、10,000㎡超の複合開発という特性を生かし、住宅棟、商業・業務棟、商業棟の計画的な配棟を実現。敷地を有効利用しました。

※10,000㎡超の敷地面積は納屋橋東第一種市街地再開発事業区域の隣接地を含んだ合計となり、分譲対象の面積とは異なります。※住戸により条件は異なりますので、周辺状況をご確認ください。また商業・業務棟等を含めた、周辺の建物の状況は今後変更となる場合があります。



「プラウドタワー名古屋栄」(住宅棟)は広小路通から1本奥まった立地に配棟。

「プラウドタワー名古屋栄」は、都心立地の大規模開発でありながらも広小路通から奥まった場所に住居棟を配し、道路や周辺建物と離隔した配棟を実現。採光と通風に配慮しました。

人と車の動線を分離し安全に配慮したプランニング。
併設の商業施設・オフィスへの移動もスムーズ。

□敷地配置概念図

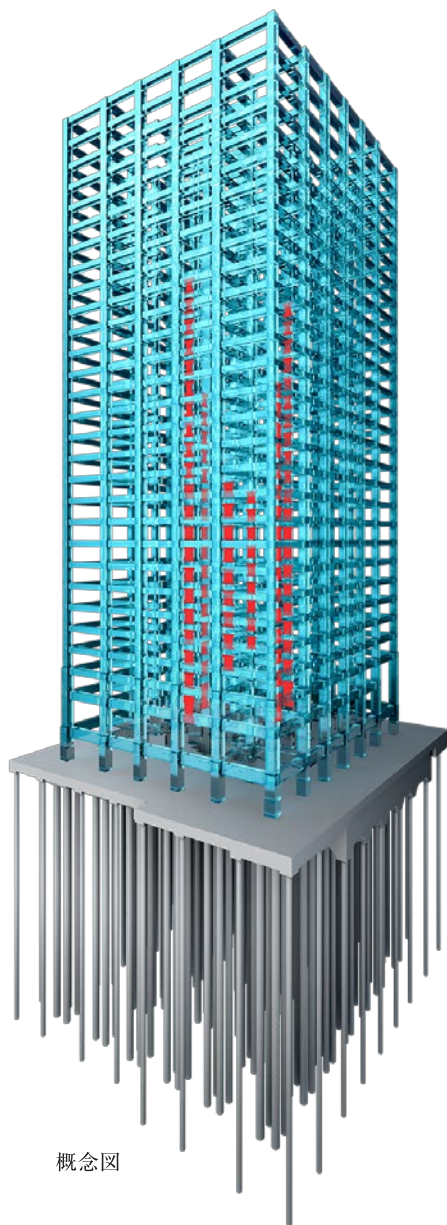
「プラウドタワー名古屋栄」のエントランスを離すことにより、安全性に配慮したタワーパーキングの出入口と歩車道分離を実現。広小路通からもストレスのないスムーズなアプローチが可能です。併設する敷地内の商業施設やオフィスにもスムーズに出かけることができます。



1978年東京大学建築学科を卒業後(辰野賞受賞)、岡田新一設計事務所で4年間勤務し、イェール大学建築学科大学院に進学。84年にAIA学生賞および最優秀作品賞(HIフェルドマン賞)を受賞して博士号を取得。その後シーザー・ペリ&アソシエーツ(現ペリ クラーク ペリアーキテツク)米国建築事務所勤務後92年に帰国し、ペリ クラーク ペリ アーキテツクジャパンを創立した。現在は光井純&アソシエーツと両社の代表取締役として、また日米両国の登録建築家として国内外の様々なプロジェクトに取り組んでいる。2007年にはAIAジャパンの会長を務めた。



④超高層を支える制振構造&安心の防災・防犯システム。



概念図

タワーライフの安心を支える制振構造

地震の揺れを抑える制振構造を採用。建物内部に設置した制震装置によって揺れの影響を緩和する仕組みです。

※階段部分及び業務商業棟を除く。

制振ダンパー(粘弾性体壁型ダンパー)

粘弾性体と鋼板を層状に重ね合わせ、壁型にして上下層の梁に取付けたダンパー。粘弾性体のせん断変形時の粘性抵抗(減衰)力によって地震エネルギーを吸収します。

スケルトン&インフィル

構造体(スケルトン)と、住戸内の内装(インフィル)を分離して考えるのが「スケルトン・インフィル」の発想。耐久性に優れた構造体と、家族の成長や家族構成の変化に応じて住戸内を変えられる柔軟性を同時に持つことで、安心して長く住み続けることのできる住まいをご提案します。※ダウンスラブ等の影響により水廻りの設置等で制限があります。

防災倉庫

タワーマンションという建物の特性を踏まえ、各フロアに防災倉庫を設置。日用品や食糧などの備蓄のための倉庫ではなく、一般家庭では購入しにくいものや災害時にマンション内での共助活動の際に使用するものを格納しています。尚、5、10、15、20、25、29階の各階は防災倉庫の拠点階とし、救助用品も含め他の階よりもアイテムの数を多く揃えています。

専有部内防災用品(一例) 共用部防災倉庫に加え専有部内防災用品をご用意しております。



LEDランタン



簡易トイレ



単3電池



手回しラジオ



折り畳みボリタンク



ゴム引き軍手



収納ケース

※参考写真

□防災倉庫拠点階図

29F	29F
28F	
27F	
26F	
25F	25F
24F	
23F	
22F	
21F	
20F	20F
19F	
18F	
17F	
16F	
15F	15F
14F	
13F	
12F	
11F	
10F	10F
9F	
8F	
7F	
6F	
5F	5F
4F	
3F	
2F	

ダブルオートロック&新ハンズフリーシステム「ラクセス」

1・2階エントランス、1・2階エレベーターホール前にオートロックを設置し、二重のチェック機能で防犯性を高めるダブルオートロックを採用。各住戸の玄関と合わせると三重のセキュリティとなります。さらに、共用部のオートロックドアには、新ハンズフリーシステム「ラクセス」を導入。IDキーをポケットやカバンに入れたままでも、リーダに近づくと自動的にID認証を行い、オートロックドアが解除されます。



概念図



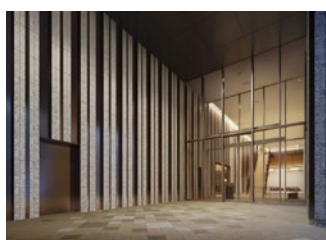
参考写真



概念図

⑤大規模プロジェクトだから実現した 豊富な共用施設&居住者サービス。

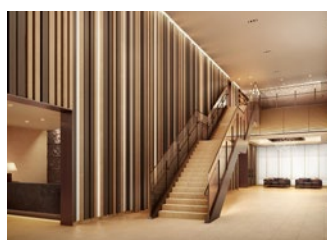
総戸数347戸の大規模レジデンスだから実現した多彩な共用施設とサービスをご用意しています。細部のマテリアルやデザインにこだわり、ラグジュアリーな雰囲気でありながらも、安らぎと、寛ぎをもたらしてくれる居心地のよい空間をプランニングしました。また、コンシェルジュサービスをはじめ、都市生活をバックアップする様々な居住者サービスもご用意しています。



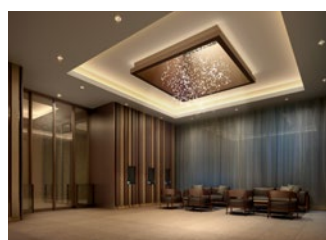
エントランス外観 完成予想図



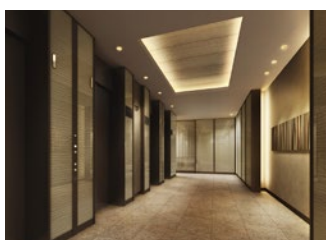
貫通道路 完成予想図



エントランスホール 完成予想図



エントラン斯拉ウンジ 完成予想図



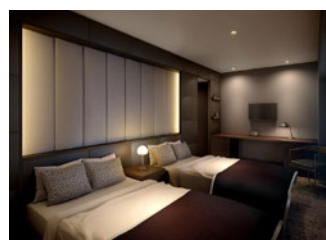
2Fエレベーターホール 完成予想図



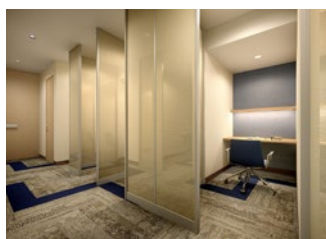
ライブラリー 完成予想図



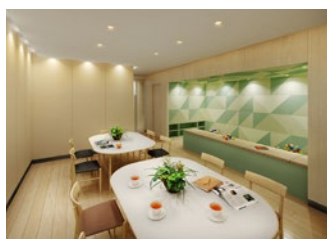
パーティールーム 完成予想図



ゲストルーム 完成予想図



スタディールーム 完成予想図



ママズラウンジ・キッズルーム 完成予想図



展望デッキ 完成予想図



タワーパーキング 完成予想図

SERVICE

快適・便利な都心生活をサポートする 充実のコンシェルジュサービス。



コンシェルジュカウンター

住まわれるすべての居住者が、快適な都心生活を謳歌していただくために、様々な居住者サービスが揃ったコンシェルジュサービスをご用意しています。専任のコンシェルジュが毎日常駐し、来客受付やメッセージの取次、クリーニング取次、タクシー・ハイヤーの手配、各種業者紹介など、居住者に代わってご案内・お取次・ご手配を承ります。

コンシェルジュサービス MENU(例) ※有償のサービスも含まれます。

⌘.インフォメーションサービス
⌘.メッセージ預かりサービス
⌘.来客用布団貸出サービス
⌘.ハウスクリーニングサービス

⌘.宅配物の発送サービス
⌘.防災グッズの販売
⌘.飲料水宅配サービス
⌘.コピー・FAXサービス

⌘.リフォームサービス
⌘.クリーニング取次サービス
⌘.家庭教師派遣サービス
⌘.タクシー配車サービス

⌘.食料宅配サービス
⌘.シェアサイクル
⌘.ケータリングサービス
⌘.在宅ケアサービス

⌘.つばめタクシー提携サービス
⌘.ベビーシッターサービス
⌘.JTBトラベルサービス
⌘.スタジオ写真撮影サービス、他

プラウドタワー名古屋栄 物件概要

所在地	愛知県名古屋市中区栄一丁目212番(地番)(分譲対象所在地)
交通情報	東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩6分
敷地面積	5,999.07㎡(分譲対象敷地面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート(一部、鉄骨造)地上29階
建物竣工時期	平成29年6月下旬(予定)
入居時期	平成29年7月下旬(予定)
総戸数	347戸(内非分譲1戸)
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	42.58㎡～129.78㎡
売主・販売提携(代理)	野村不動産株式会社
売主	株式会社NIPPO
売主・販売提携(代理)	三菱地所レジデンス株式会社
施工	清水・大日本土木建設共同企業体

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(半田・阿部・相澤)

TEL 03-3348-7805 FAX 03-3343-0445