

報道関係者各位

2015 年 10 月 20 日
野村不動産株式会社
アートプランニング株式会社
関電不動産株式会社

明石駅前「公・商・住」複合再開発プロジェクト
「**プラウドタワー明石**」 全 199[※] 戸即日完売
市内最高層 34 階建・最高価格 1 億超のタワーマンション

※販売対象住戸 199 戸(総戸数は 216 戸)

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一）、アートプランニング株式会社（本社：大阪市中央区／代表取締役社長：松藤 雅美）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長：中森 朝明）は、JR 神戸線「明石」駅前（兵庫県明石市）で推進中の公・商・住の複合再開発「明石駅前南地区第一種市街地再開発事業」におけるマンションプロジェクト事業『プラウドタワー明石』の第一期申込登録にて、全 199 戸が登録即日完売し、この度全戸契約が完了いたしましたので、お知らせします。

『プラウドタワー明石』は地上 34 階、総戸数 216 戸(販売対象住戸は 199 戸)、最高価格 1 億 3000 万円超の明石市内最高層・最高価格のタワーマンションです。関西圏では 10 年ぶりとなる総販売戸数 199 戸以上の物件での全戸一斉販売により、平均倍率 4.21 倍、最高倍率は 23 倍での即日完売となりました。

【申込登録結果】

- 販売価格：2,250 万円～13,090 万円、最多価格帯：4,900 万円（10 戸）
- 専有面積：54.59 ㎡～110.15 ㎡、間取り：2LDK～4LDK
- 申込登録期間
・平成 27 年 9 月 19 日～9 月 22 日（最高倍率：23 倍、平均倍率：4.21 倍）

【申込登録者属性】

- 年齢：平均 51.1 歳
（30 歳台 22.2%、40 歳台 17.1%、50 歳台 27.7%、60 歳以上 28.6%）
- 家族数：平均 2.8 人
- 職業：会社員 34.3%、オーナー・経営者 14.9%、会社役員 12.8%など
- 居住地：明石市 50.1%、神戸市西区 10.6%、神戸市垂水区 6.2%など



プラウドタワー明石 完成予想図

◇お客様にご評価頂いたポイント◇

●商業施設や公共施設を併設した駅前複合再開発

商業店舗に加え、市役所窓口・図書館・子育て支援施設などの公共施設を併設し、駅周辺の利便性が飛躍的に向上したことで、駅を中心としたコンパクトな生活を実現。さらに、こども医療費無料化（中学校3年生まで）や公共施設のこども利用料の無料化、待機児童解消に向けた取り組みなど、こどもを生み・育てたいと思えるまちづくりを行っている明石市への期待。

●明石駅前、快適のアクセス環境と明石海峡と明石城跡を臨む景観・開放感を享受できる稀少な立地

明石駅に屋根つきのペDESTリアンデッキで直結2分。新快速で三宮駅15分、大阪駅37分の快適アクセス。また、北側には緑豊かな明石公園（城跡）、南側には淡路島・明石海峡が臨める開放感の高い立地。

●明石市において最高層となる大林組施工の34階建制振構造のタワーレジデンス

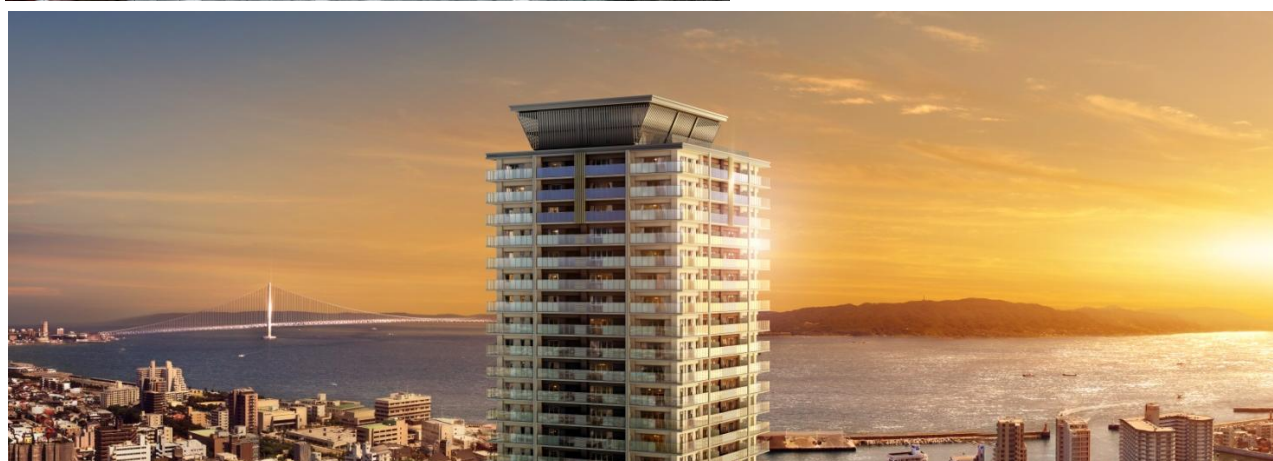
地上34階建120m超の市内最高層のタワーレジデンス。制振構造を採用し、地震のエネルギーを低減。

●セキュリティ面で安心の内廊下採用、ビューラウンジやゲストルーム等充実した共用部

ホテルライクな内廊下設計、眺望の良さを活かしたビューラウンジの他、ゲストルーム、集会室、各階ゴミステーション、トランクルームなど充実した共用部を実現。

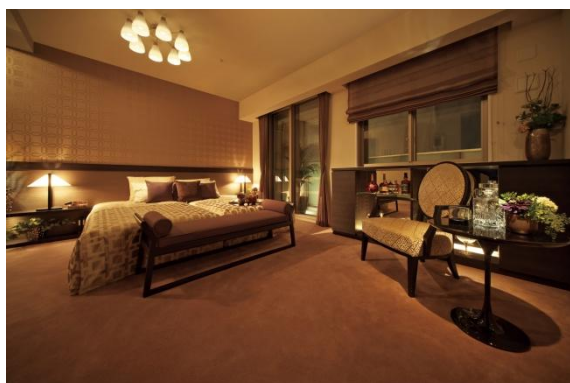
●駅前ランドマークタワーというシンボル性・資産性の高さから抱かれた期待感

中広域にわたり、新快速停車駅徒歩2分の立地における駅前ランドマークタワーとしてのシンボル性、複合再開発タワーマンションの稀少性における資産性をご評価。



完成予想図

《参考 モデルルーム写真(Nタイプ・Mタイプ)》



◀物件所在地▶



◀ブラウドタワー明石 物件概要▶

所在地	兵庫県明石市大明石町 1 丁目 2001 番(地番)
入居予定時期	平成 29 年 3 月下旬予定
構造・規模	SRC 造(一部 RC 造) 地上 34 階建/地下 2 階建
交通	J R 神戸線「明石」駅 徒歩 2 分 山陽電鉄本線「山陽明石」駅 徒歩 2 分
敷地面積	8,097.42 m ²
建築面積	7,040.37 m ²
総戸数	216 戸 (権利者住戸 17 戸含む)
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	54.59 m ² ~110.15 m ²
売主	野村不動産株式会社 アートプランニング株式会社 関電不動産株式会社
施工	株式会社大林組

■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (半田・阿部・相澤)

TEL : 0 3 - 3 3 4 8 - 7 8 0 5

FAX : 0 3 - 3 3 4 3 - 0 4 4 5

URL : <http://www.nomura-re.co.jp/>