

2015年11月24日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**JR常磐線「金町駅」・京成線「京成金町」駅前の再開発
「金町六丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」に参加組合員として事業参画
～周辺地区との一体感や回遊性を高め、駅前にふさわしい生活拠点を形成～**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮嶋 誠一）は、11月20日に「金町六丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」における「金町六丁目駅前地区市街地再開発組合」の設立認可を受け、参加組合員（※1）として事業参画することになりましたのでお知らせいたします。



《建築物のイメージパース（北西側より望む）》

1. 本事業について

JR常磐線「金町駅」と京成線「京成金町駅」の結節点である本地区では、駅前にふさわしい土地利用を目指し、1982年9月に「金町駅南口地区再開発協議会」が設立され、まちづくりに向けた地元の活動がスタートしました。

その後、2006年6月に「金町六丁目3・5番街区市街地再開発準備組合」が設立され、2010年3月の都市計画決定を経て、今般、「金町六丁目駅前地区市街地再開発組合」の設立が東京都より認可されました。

本事業では、金町駅前という立地条件を生かし、地域に開かれた空間の整備とともに、2010年に完了し本地区に隣接する「金町六丁目地区第一種市街地再開発事業」（ヴィナシス金町等）との回遊性や賑わいの創出、住環境や地域の安心・安全性の向上を図り、土地の高度利用により、住宅、商業機能等を備えた複合市街地への更新を図ります。

2. 当社の役割

当社は、2008年7月に事業協力者として選定されて以降、本再開発事業に関わっており、この度の組合設立認可を受け、住宅保留床を取得する参加組合員として参画することとなりました。また、都市計画決定以降進めて参りました合意形成支援の一環として、地区内の土地の一部を当社が取得する等の協力も、併せて行っております。

本事業では、地上21階・地下1階の高層タワーマンションを計画しており、住宅約180戸を整備するほか、地下1階～地上3階には生活利便機能を揃えた地域密着型の店舗や事務所等を整備する予定です。

当社は住宅・商業等による複合再開発事業として取り組んだ相模大野西側地区（2013年春 竣工・開業）の実績を踏まえ、今後も住宅・商業・業務等の複合再開発事業に積極的に取り組み、まちづくりに寄与して参ります。

3. 施行地区



4. 計画概要

| | | |
|-------|------------------------------------|-----------------------------|
| 地区名称 | 金町六丁目駅前地区 | |
| 施行地区 | 東京都葛飾区金町六丁目 | |
| 事業名称 | 金町六丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 | |
| 施行者名称 | 金町六丁目駅前地区市街地再開発組合 | |
| 交通 | JR 常磐線「金町」駅徒歩 1 分、京成線「京成金町」駅徒歩 1 分 | |
| 施設概要 | 建築敷地面積 | 約 2,650 m ² |
| | 建築面積 | 約 1,850 m ² |
| | 延床面積 | 約 25,085 m ² |
| | 建蔽率 | 約 70% |
| | 容積率 | 約 700% |
| | 構造・規模 | 地上 21 階/地下 1 階 鉄筋コンクリート造 |
| | 高さ | 約 84m |
| | 主要用途 | 住宅・店舗・事務所等 |
| | 公共施設等 | 広場・歩道状空地等 |
| 事業関係者 | 事業コンサルタント | 株式会社都市ぶろ計画事務所 |
| | 基本設計 | 株式会社佐藤総合計画 |
| | 参加組合員 | 野村不動産株式会社 |
| | 事業協力者 | 戸田建設株式会社 |

5. スケジュール

| | |
|----------|--------------------------|
| 2006年6月 | 金町六丁目3・5番街区市街地再開発準備組合設立 |
| 2008年4月 | 金町六丁目駅前地区市街地再開発準備組合へ名称変更 |
| 2008年7月 | 事業協力者として当社が選定 |
| 2010年3月 | 都市計画決定 |
| 2015年10月 | 新たな事業協力者として戸田建設株式会社が選定 |
| 2015年11月 | 金町六丁目駅前地区市街地再開発組合設立認可 |
| 2017年2月 | 権利変換計画認可（予定） |
| 2017年12月 | 施設建築物工事着手（予定） |
| 2020年3月 | 竣工（予定） |

6. 補足

当社では、これまでも市街地再開発事業、マンション建替事業など、行政、地権者の皆様とともに進めるまちづくり事業に積極的に参画してまいりました。これらの事業は、老朽化した建物の震災対策の側面から、また「まちづくり」の観点からも、社会的に大変意義のある事業であり、今後ますますニーズが高まっていくと考えております。

今回の再開発事業におきましても、当社の総合デベロッパーとして培ったノウハウを最大限活用し、環境と調和した街と空間を創り育むことにより、都市の再生や地域の発展に貢献できるよう、取り組んでまいります。

7. 当社の主な参画・推進中の再開発事業と主用途

- 立川駅北口西地区（東京都立川市）
住宅（総戸数 319 戸）、商業施設（延床面積 11500 m²） / 2016 年竣工予定
- 虎ノ門駅前地区（東京都港区）
延床面積（約 45,800 m²）、オフィス、商業施設 / 2020 年竣工予定
* 国家戦略特区認定案件
- 西日暮里駅前再開発/再開発事業
分譲住宅、商業施設、オフィス、公益施設 / 予定
- 西麻布三丁目再開発（東京都港区）/再開発事業
分譲住宅、賃貸住宅、オフィス、商業施設、ホテル / 予定

8. 脚注

※ 1 参加組合員とは

都市再開発法（昭和 44 年法律第 38 号）第 21 条に規定されている組合員の事で、再開発ビルやマンションの区画のうち、権利者が取得する部分以外の区画（保留床）を取得する組合員のこと。区画（保留床）の取得費用は再開発の事業費の一部に充当され、参加組合員が取得した区画（保留床）は参加組合員にあたるデベロッパーが分譲・保有します。

～本リリースに関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 広報部（半田・阿部・相澤）

TEL : 03-3348-7805 FAX03-3343-0445

～事業に関するお問い合わせ～

金町六丁目駅前地区市街地再開発組合 事務局

TEL : 03-3607-8077 FAX : 03-3607-8078