

2016 年 4 月 28 日

野村不動産株式会社

報道関係者各位

“共働きファミリー支援”のコンセプトで企画した
プラウドシティ大田六郷^{ろくごう} 第 1 期販売開始
総戸数 632 戸 敷地面積 23,000 m²超の大規模プロジェクト

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一)は、新たに“共働きファミリー支援”のコンセプトで企画したマンションとして、東京都大田区西六郷 3 丁目に「プラウドシティ大田六郷(総戸数 632 戸)」を、5 月 7 日より販売開始いたします。

本プロジェクトは、「品川」駅直通 8 分の京浜急行線「雑色」駅を最寄りとし、総開発面積 23,000 m²超の広大な敷地に 2 つの街区、5 つの棟からなるマンションと 4 つの公園を整備した大規模開発となります。敷地内には、共働き世帯支援を軸に、地域の方々にもご活用いただける認可保育所（予定）や子育て支援施設の他、医療施設などを誘致いたします。

共働き世帯の主要層と想定される 20 代・30 代の新婚世帯、子育て世帯からの検討を想定した「3LDK (64.62 m²)・4,400 万円台～(100 万円単位)」の価格設定とし、既に 3,200 件を超える反響をいただいております。

共働きファミリー支援の主要サービス一覧

- ・敷地内に認可保育所（予定）や子育て支援施設を誘致
- ・子ども達の帰宅タイミングがわかる帰宅お知らせメール、
共用施設、シェアグッズの予約、清掃・点検の日時などが一括管理できるアプリを導入
- ・家族の時間を充実させるため、BBQセットなど多岐にわたる貸出備品を用意
- ・親子コミュニケーション活性の場として約 7,000 冊の図書を備えたライブラリーを設置
- ・5 つの企業、団体と提携し、親子一体参加型ワークショップを開催



フォレストエントランス完成予想図

■共働きファミリーが感じている『子どもと一緒にいられないことへの後ろめたさ』

政府が掲げる「一億総活躍社会」政策の柱である女性の社会進出について、当社が子育て中の女性 100 名を対象に行ったアンケートでは約 60%が「子どもとの時間が少ない」と考えていることが分かりました。子どもと接する時間が短いことで「一緒に遊んであげられない」というような、後ろめたさを抱えているのが現状です。

当社は、上記課題を、親子が長い時間を過ごす「住宅」の観点から解決したい、という想いのもと、「プラウドシティ大田六郷」を開発いたしました。

■時間の『量』より『質』を重視した『密度の濃い親子の時間』

共働きファミリーが子どもと一緒にいる時間を持つことができない大きな理由は就業時間にあります。時短勤務を実施する会社も増えているなか、他の社員と同様の時間で就業している共働き世帯も非常に多い状況です。「プラウドシティ大田六郷」では、限られた時間でも子どもと『密度の濃い時間』を過ごすことができるようなサービス・設備の実現を目指し、多様な機能・サービスを導入して参ります。

<毎日の送り迎えが可能な併設された保育施設>

認可保育所（予定）の併設によって、忙しい共働きの子育て夫婦でも、出勤・帰宅に合わせた送り迎えが可能です。また、単なる託児施設ではなく、子どもの発達段階に主眼をおいた、保育(ケア)に教育(エデュケーション)の概念をプラスした「エデュケア」という教育理念を取り入れ、幼児の成長を支援する施設を導入します。

<施設予約や相談窓口を一括管理するアプリ>

日中に忙しい共働きファミリーに充実した施設やサービスを使いこなしていただけるように、新築分譲マンションでは日本初となるアプリケーション「MS Amenity」(マンションアメニティ)を導入予定。共用施設やシェアグッズの予約から、清掃や点検などのマンション内のお知らせ、ライブラリーの蔵書確認まで一括管理をし、忙しい毎日をサポートするアプリです。

<多岐にわたる貸出備品>

家族で過ごす時間を“より楽しく” “より長く”するための貸出備品を用意しています。多摩川沿いでご利用いただけるようなBBQセットや、家事の時短に活かせる高圧洗浄機等の貸出が『家族の時間』を充実させます。

高島屋法人事業部がセレクトした
使える道具を揃えた

ツールシェア


Takashimaya 法人事業部

脚立や台車、工具類といった日常の備品から、多摩川でのBBQに使えるグッズ等を高島屋法人事業部がセレクト。使用頻度が低くてかさばる物は賢くシェアして、住まいにゆとりを生み出します。

PLAY



Coleman
バーベキュー
グリル



Coleman
アウトドア
テーブルセット

TRAVEL



Coleman
クーラー
BOX



プロテカ
スーツ
ケース

CLEAN



家庭用高圧洗浄機
K3サイレント
ペランダ



脚立

DIY



工具セット



ホーム
ドライバ

※商品画像は全てイメージです。

＜青山ブックセンターセレクトのライブラリーを設置＞

青山ブックセンターの協力により集めた約 7,000 冊のライブラリーは、小・中学校図書館に匹敵する規模となります。雑誌はもちろん、絵本や図鑑に加えて育児本やワークライフバランス関連書も揃えており、図書館や本屋に行かなくても、読み聞かせや生活に役立つ情報に触れることができます。貸出も行う予定で、子どもの学びに加え、あらゆる年代における親子のコミュニケーション活性の場としての活用が期待されます。

LIBRARY 自由に借りられる約7,000冊の本棚をご用意。



話題の本から雑誌まで幅広く、青山ブックセンターがセレクトした約7,000冊の蔵書を、自由にお読みいただけます。蔵書はWEB上で簡単に検索でき、レンタルしてゆっくり家で読むことも可能。定期的に本の入れ替えも行います。

＜ワークショップで子育てを便利に楽しく＞

5つの企業・団体と提携し、親子一体参加型ワークショップを開講予定。子育てワークショップから、ママ向けの趣味のワークショップまで、多彩なワークショップを開催します。同じマンションに住むファミリーと一緒に、イベントや学習の機会を利用して、限られた時間の中で、子育てを楽しめる環境が整えていきます。



進研ゼミでおなじみの
ベネッセが手掛ける

子ども向け英会話教室

子どもに習わせたいおけいこの上位に常にランクインする英会話教室を開催予定です。「進研ゼミ」や「こどもちゃれんじ」で培われた、子どもに人気の教材で楽しくレッスン。

Benesse こども英語教室






ママガクと
CANVASによる

子ども向け&子育てセミナー

子育てを学び、楽しむ「ママのための学校」を開催するママガクによるセミナーを実施予定。さらに、子ども達の表現力を引き出す講座に定評のあるCANVASが、季節に合わせたワークショップを予定しています。

子育てを学ぶ・楽しむ・ママの学校

mamagaku CANVAS

遊びと学びの創造基地

www.canvas.ws

上記の施設・サービス以外にも、以下の施設・サービスを敷地内に備える予定です。

- | | | |
|---------|-----------------------------|-----------|
| ・キッズルーム | ・パーティールーム | ・カーシェアリング |
| ・英語教室 | ・夜まで営業している日用品が購入できるミニショップ 等 | |



キッズルーム



ライブラリーラウンジ

■都心近接で自然環境も手に入れられる『六郷エリア』

京浜急行線『雑色』駅は、『品川』駅 8 分、『東京』駅 15 分という都心近接立地。また『雑色』駅のある六郷エリアは、区内最大級の雑色商店街があり、徒歩圏に学校・スーパー・病院・公園が揃っているエリアです。さらに、多摩川の緑と水の潤いも享受できる 23 区内では希少な立地でもあり、仕事と家庭の両立を実現した『共働きファミリー支援コンセプト』のモデルとなるマンション開発です。

【プライド大田六郷 現地案内図】



【プライドシティ大田六郷 物件概要】

所在地	東京都大田区西六郷3-2-1（フォレスト街区） 東京都大田区西六郷 3-1-1（プラザ街区）
交通	京浜急行本線「雑色」駅徒歩12分（フォレスト街区）徒歩9分（プラザ街区）
敷地面積	23,574.74 ㎡
総戸数	632 戸
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	64.42 ㎡～86.87 ㎡
売主	野村不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション

※第 1 期販売概要の詳細については、物件公式ホームページからご確認ください。

URL : <https://www.proud-web.jp/mansion/rokugo/>