

野村不動産と西武プロパティーズによる共同事業

マンション・戸建て・公園からなるコミュニティ形成に配慮した複合開発

『プラウド西武立川・プラウドシーズン西武立川』

プロジェクト始動！

西武鉄道拝島線「西武立川」駅徒歩3分

野村不動産株式会社
株式会社西武プロパティーズ

株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤 博雄）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：宮嶋 誠一）は、西武鉄道拝島線「西武立川」駅南口から徒歩3分の場所で、マンション（109戸）及び戸建て（64戸）からなる複合開発プロジェクト「プラウド西武立川・プラウドシーズン西武立川」を推進してまいります。両社での共同開発は本物件が初めての取り組みとなります。

駅徒歩3分でありながらも、敷地南側には玉川上水緑道・ゴルフコースの緑が広がり、徒歩1分の場所には商業施設（ヤオコー）が存在する緑と生活利便施設を享受することのできる立地です。

本プロジェクトは、総開発面積約1.5haの土地に憩いの場となる公園を中心として、マンション（109戸）、戸建て（64戸）を計画します。西武グループの不動産事業を担う西武プロパティーズとマンション・戸建分譲実績の豊富な野村不動産が共同して「人と街と緑が呼応するコミュニティ」というコンセプトのもと、マンション管理組合と戸建自治会をつなぐ連絡協議会の組成などを行い、コミュニティ形成に配慮した街づくりを目指します。

計画概要は下記のとおりです。



記

1. 所在地 東京都昭島市美堀町1丁目355番233他(地番)
(西武鉄道拝島線「西武立川」駅から徒歩3分)
2. 物件名称 マンション:「プラウド西武立川」、戸建て:「プラウドシーズン西武立川」

3. 建物概要

◆マンション

建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	4408.71㎡(約1333.63坪)
延床面積	9226.34㎡(容積対象外面積743.25㎡含む。)
総戸数	109戸(他に管理事務室1戸)
住戸面積・間取り	70㎡台(3LDK)～85㎡台(4LDK)
その他施設	太陽光発電・蓄電池・ディスプレイ・二重床等
設計・施工	西武建設株式会社
竣工予定	2017年8月

◆戸建て

建物構造	木造(2×4) 地上2階建
敷地面積	100.03㎡～121.85㎡
総戸数	64戸(第1工区 30戸)
住戸面積・間取り (第1工区)	97.70㎡(4LDK)～107.44㎡(4LDK)
設計・施工	西武建設株式会社
竣工予定 (第1工区)	2016年10月・2016年12月

4. 事業・物件の特徴

◆全体

- ・野村不動産と西武プロパティーズの2社による共同開発プロジェクト
- ・マンション（109戸）、戸建て（64戸）及びその中心に公園を配する複合開発事業
- ・マンション管理組合と戸建自治会をつなぐ連絡協議会を組成
- ・公園内に設けたコミュニティガーデンは、昭島市のアダプト制度登録（※）を予定
- ・コミュニティガーデンを管理しながらのワークショップ、防犯・防災活動、その他イベントを企画し、住民間の交流を図る。
- ・マンション、戸建て及び公園で共通の植栽や外構素材を用い、統一された美しい街並み形成を図る。

※アダプト制度：道路・公園などを定期的に美化・清掃するボランティア団体に登録することで、市からボランティア保険の加入のほか、清掃道具やごみ収集袋の提供などの支援を受ける制度

◆マンション

- ・エントランス棟を独立棟とし、車寄せを設けることで利便性の向上及び「格」の演出
- ・コの字型配棟とすることで各棟に異なる魅力付けし、開放感を演出
 - 「南向き棟」：玉川上水緑道の緑と開放感
 - 「西向き棟」：新設公園に面し、さらに奥は戸建街区があるため富士山ビューと開放感
 - 「東向き棟」：新設6m道路により前面建物との距離をとることによる開放感
- ・3LDK70㎡台～の有効率を高めた専有部プラン
- ・二重床・内蔵梁等の基本性能を確保しつつ、ディスポージャー・食洗機等の設備も充実
- ・暮らしの変化に伴って、自由に使い方を変えられるフリースペースをLDに設置

◆戸建て

- ・新設6m道路に隣接住戸のカーポートを組み合わせた区画を配することで、各区画の採光とメインストリートの開放感を創出。
- ・各戸にシンボルツリーや花台、街並照明を設け、緑豊かな美しい街並の形成を図る。
- ・各戸に大型収納（WIC, SICなど）を設けた収納充実の4LDKプラン
- ・生活動線（家事・身支度など）と収納を組み合わせた生活提案型プラン
- ・家族の成長や変化に合わせてアレンジできる「カスタム収納」

5. スケジュール

モデルルームオープン時期（マンション）：2016年10月（予定）

モデルハウスオープン時期（戸建て）：2016年10月（予定）

※現地案内図



以上

＜このニュースに関するお問合せ先＞

◆株式会社西武プロパティーズ

総務部広報担当 安武・石川・渡邊 (TEL. 04-2926-2370)

◆野村不動産株式会社

コーポレートコミュニケーション部 半田・小沼・阿部・相澤 (TEL. 03-3348-7805)