

2016年9月15日
野村不動産ホールディングス株式会社

報道関係者各位

仲介・CRE 部門の組織再編について 野村不動産と野村不動産アーバンネットのホールセール事業の一体化による更なるサービス向上

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区／取締役社長：沓掛英二）は、仲介・CRE 部門が展開している「ホールセール事業（法人向け不動産コンサルティング・仲介事業）」の組織を2016年10月1日に再編することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 組織再編の背景と概要

当社グループのホールセール事業は、これまで野村不動産株式会社法人営業本部と野村不動産アーバンネット株式会社アセット営業本部の2社体制で、お客様の不動産に関する様々なニーズにお応えしてきました。

こうした中、コーポレートガバナンスコードへの対応、収益不動産の取引量の拡大、事業承継対策ニーズの高まりなど、企業の不動産を取り巻く環境は変化しており、お客様に的確なソリューションを提供するためには、高度な専門性と多くの情報量が求められています。

そのため、ホールセール事業の拠点、人員および機能を野村不動産株式会社法人営業本部に一本化する組織再編を実施し、両社がこれまで培ってきた豊富なノウハウや顧客情報、不動産情報を共有し、事業を展開する体制へ移行いたします。

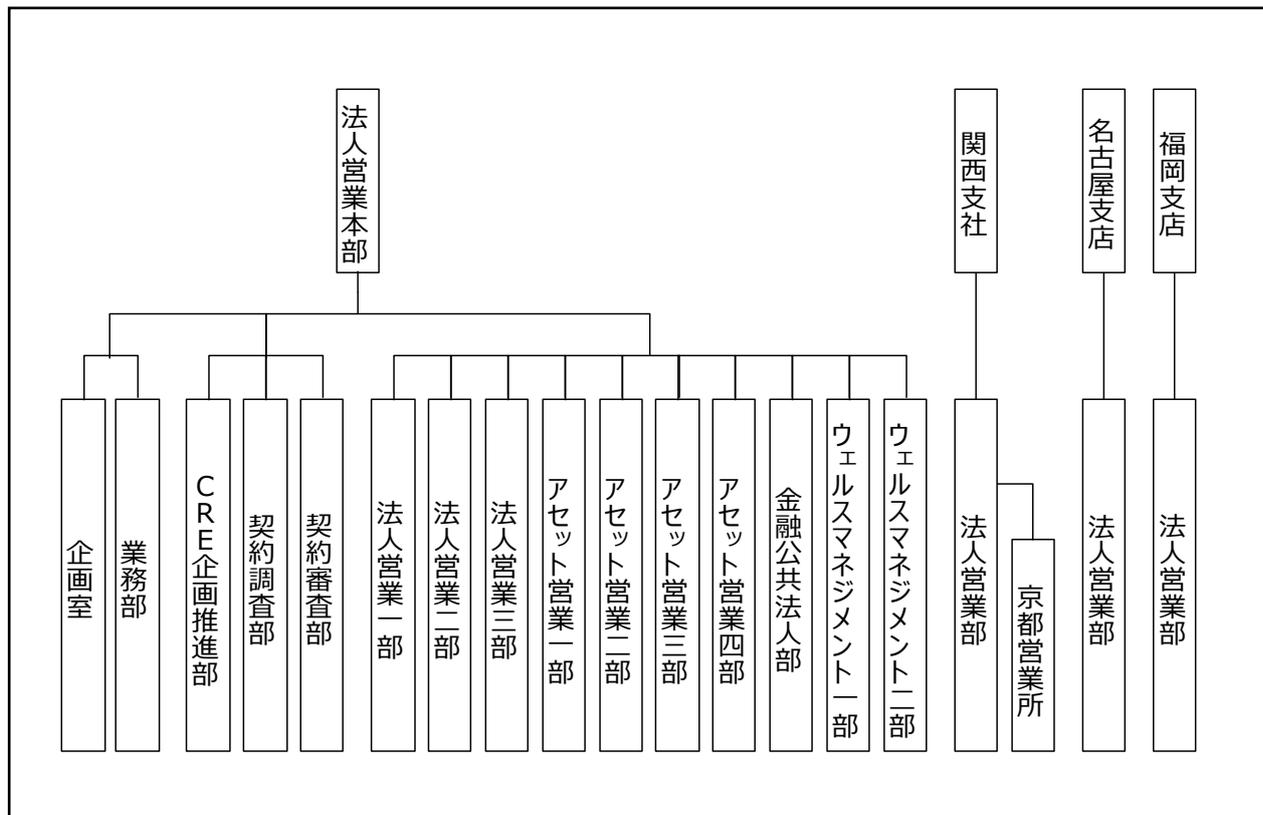
2. 再編後の組織と事業展開

再編後の組織と事業展開の概要は以下のとおりです。

- ・ 総勢約270人でお客様のニーズにお応えします
- ・ 関西支社法人営業部、名古屋支店法人営業部に加え、新たに福岡支店法人営業部および関西支社法人営業部京都営業所を開設し、より広いエリアで機動的にサービスを提供するとともに、野村證券株式会社との連携を強化いたします
- ・ 一般事業法人、機関投資家、公共公益法人、企業オーナーなど、お客様の属性、業種に応じた担当部署を設置し、専門性の高いソリューションをご提案します
- ・ グループ他部門と協働し、デベロッパーの総合力を活かした多面的な不動産戦略をお客様にご提案します

これらの取り組みを通じて、より幅広いお客様の多様な不動産ニーズに対して、一層きめ細やかなサービスを提供してまいります。

3. 新組織図（野村不動産株式会社／ホールセール事業のみ）



4. 再編当事会社の概要

商号	野村不動産株式会社	野村不動産アーバンネット株式会社
設立	1957年4月15日	2000年11月6日
資本金	20億円	10億円
代表者	取締役社長 宮嶋 誠一	取締役社長 前田 研一
売上高	4,043億1百万円 (2016年3月期)	296億67百万円 (2016年3月期)
従業員数	1,800名 (2016年4月1日現在)	1,325名 (2016年4月1日現在)
事業内容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など	住宅流通事業、事業用不動産流通事業、新築受託販売事業、保険代理店事業、不動産情報サイト運営事業