

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2016 年 12 月 9 日

野村不動産株式会社

「ふなばし森のシティ」が世界で初めて(※フランス国外において) フランス政府が推進する「エコカルティエ認証」(環境配慮型地区認証)を取得

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮嶋 誠一)は、「ふなばし森のシティ」(三菱商事株式会社との共同事業)において、千葉県船橋市と連携し、スマートシェア・タウン構想のもと街づくりを行ってまいりました。行政と民間と市民の連携のもと、環境価値を継続して創出し、低炭素型社会を目指す街づくりの実績が高く評価され、フランス政府住宅・持続的居住省が推進する「エコカルティエ認証」(環境配慮型地区認証)を、フランス国外では世界で初めて取得しました。

◆エコカルティエ認証(Label ÉcoQuartier、環境地区認証)とは

持続可能な街づくりによって質の高い暮らしを実現することを目的に、フランス住宅・持続的居住省は、エコカルティエ認証(環境地区認証)を推進しています。本認証は、行政、民間事業者、居住者によって行われた、持続可能な街づくりに対して与えられ、2012 年の設立以降、合計 39 プロジェクトが認証を受けており、フランスにおける持続可能な街づくりを推進する制度としての実績を誇ります。

2015 年より、住宅・持続的居住省では、フランス国外においても持続可能な都市・地域という共通の理念を共有するため、国外におけるエコカルティエの認証制度の適用について調査を行いました。

「ふなばし森のシティ」プロジェクトは、約 1 年にわたり調査が行われた結果、タウンミーティングやエネルギーマネジメントシステム、コミュニティ育成、地域循環型経済への支援など、エコカルティエ認証のすべて認定基準を満たしていると判断され認証取得に至りました。特に住民参加型のまちづくりとコミュニティ重視の精神が高く評価されました。2016 年 12 月 8 日にフランス・パリ市にて住宅・持続的居住省主催で行われた記念式典において、エマニュエル・コス住宅・持続的居住大臣により、正式に認証が授与されました。

当社では、このような街づくりの実績を活かし、今後とも多機能かつ高利便性を有する「都市型コンパクトタウン」戦略を推進し、多世代循環型の持続可能な街づくりを展開してまいります。



エマニュエル・コス住宅・持続的居住大臣より認証を授与 左) 松戸 徹・船橋市長 右) 中井 加明三・野村不動産会長

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

◆「ふなばし森のシティ」とは

「ふなばし森のシティ」は千葉県船橋市北本町一丁目、旭硝子株式会社の工場跡地において、野村不動産と三菱商事の2社が取り組んできた環境配慮型の街づくりです。この街では、空間やエネルギーをシェアし賢く使うために、先進の環境技術や情報通信技術を導入して低炭素型都市基盤を構築すると同時に、風の流れや緑と太陽との関係といった古くからある住まいに関する知恵や工夫を取り入れています。

また、街への愛着や誇りといったシビックプライドの醸成・共有を図りながらコミュニティの組成・育成を支援し、地域や街との関わりの深い活動を促進しています。地域に開かれながら継続的に街が活性化し、暮らしの営みが育まれる、人と自然と技術のつながりによって環境負荷を軽減し、人と人とがつながり助け合いながら街が進化・優化していく、「未来のふるさと」を目指したプロジェクトです。

◆「ふなばし森のシティ」で行った住民参加型の街づくりとは

環境負荷を軽減しながら都市が継続して発展するため、住まう人が街に愛着を感じ、主体的に街との関わりを深める活動に参加することで、住まう人同士がつながり、街が継続して発展していくことを目指しました。

船橋市との連携のもと、事業者の働きかけによって2013年2月に設立された「森のシティ街づくり協議会」には、居住者はもちろん、地域の企業も加入し、森のシティをよりよい街にするための話し合いが行われています。2015年4月には「森のシティ自治会」として、船橋市の自治会として登録されました。加入者は9割を超え、夏祭りや防災訓練など居住者と企業による継続した活動が行われています。



「ふなばし森のシティ」街並みや住民活動の様子

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

◆船橋市、野村不動産、三菱商事のパートナーシップにより育まれた街

本件における船橋市および 2 社の取り組みは以下の通りです。

船橋市	街づくり構想実現のための為の船橋市都市計画マスタープランおよび地区計画策定 コミュニティ意識醸成を目的とした自治活動の運営支援
野村不動産	街づくり構想実践の為の住宅開発事業幹事 構想実現のためのオペレーションに関する全体事業幹事
三菱商事	街づくり構想の策定、構想実践の為のコンソーシアムの構築、 用地取得から区画整理に至る全体事業幹事

◆森のシティ、プラウド船橋に関する過去のプレスリリース

▼環境配慮型街づくり「スマートシェア・タウン構想」の本格始動（2012 年 03 月 23 日）

<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/o2012032300176.pdf>

▼首都圏最大級のマンション「プラウド船橋」全 1,497 戸連続即日完売（2013 年 9 月 6 日）

<http://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/o2013090600004.pdf>

▼「ワールドスマートシティ・アワード」プロジェクト部門賞を受賞（2013 年 12 月 13 日）

<http://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2013121300765.pdf>

▼大規模マンションにおける日本最大級の省エネルギー実証（2014 年 1 月 17 日）

<http://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2014011700774.pdf>

◆ふなばし森のシティ 事業概要

所在地	千葉県船橋市北本町 1 丁目 811 番 2 他
交通	JR 総武線「船橋」徒歩 14 分 東武アーバンパークライン「新船橋」徒歩 1 分 東葉高速線「東海神」駅徒歩 6 分
敷地合計面積	新船橋駅東地区/約 11.2ha（約 34,000 坪） （+「イオンモール船橋」敷地/約 6.4ha（約 19,000 坪））
計画概要	分譲マンション 1,497 戸（一街区～五街区） ・戸建住宅 42 戸 ・大型ショッピングセンター、スーパーマーケット ・病院・子育て支援施設
事業主	三菱商事株式会社 野村不動産株式会社
竣工時期	2014 年 7 月に全体竣工

<本件に関するお問い合わせ先>

野村不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部 担当：半田・小沼・阿部・相澤

TEL 03-3348-7805 / FAX 03-3343-0445

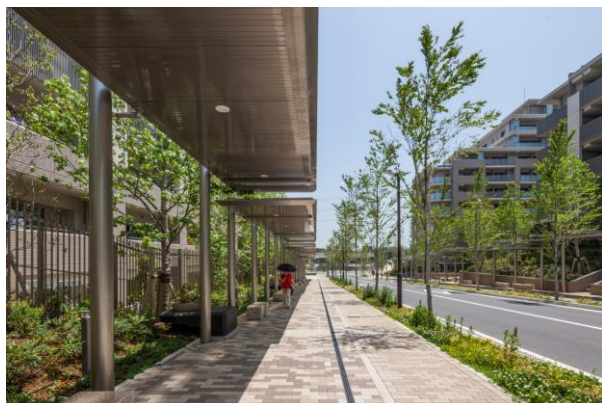
あしたを、つなぐ



野村不動産グループ

PRESS RELEASE

《参考》 ◆ふなばし森のシティ街並みや住民活動写真



あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ