

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2016年12月19日  
野村不動産株式会社

## JR 小岩駅前・江戸川区初の組合施行市街地再開発事業 『南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業』 市街地再開発組合設立認可のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮嶋 誠一）は、清水建設株式会社及び、株式会社タカラレーベンとの2社とともに計画を推進中の「南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業」（東京都江戸川区）が、12月15日に市街地再開発組合の設立について東京都知事の認可を受けましたので、お知らせいたします。

JR 小岩駅周辺では、2009年1月に策定された「JR 小岩駅周辺地区まちづくり基本構想」をもとに、複数の市街地再開発事業及び区画整理事業が計画されており、本事業を含めて3つの市街地再開発事業及び区画整理事業が進められております。本事業は、2012年7月の市街地再開発準備組合設立、2014年10月の都市計画決定を経て、計画を進めてまいりました。

フラワーロード商店街の入り口に位置することから、小岩駅前の顔となる施設を目指して、住環境や地域の安心・安全性の向上を図り、住宅、商業機能等を備えた複合市街地への更新を図ってまいります。

また、敷地をⅠ街区、Ⅱ街区及びⅢ街区に分割した施設計画とするため、駅前という立地特性を活かした街区間の連続性に力を入れるとともに、地域に開かれた空間を整備してまいります。特に、敷地内に整備されるリングロードについては、周辺開発事業を結ぶ役割を担っているため、周辺計画との連携をしながら、駅一帯での回遊性や賑わいの創出の実現を目指して事業を進めてまいります。

行政、地権者の皆様と協力をしながら、当社グループの総力を結集、総合デベロッパーとして培ったノウハウを最大限活用し、環境と調和した街と空間を創り育むことにより、都市の再生や地域の発展に貢献できるよう、支援してまいります。

また、引き続き新規再開発事業に関しましては、対象エリアを拡大し、より一層積極的に取り組んでまいります。

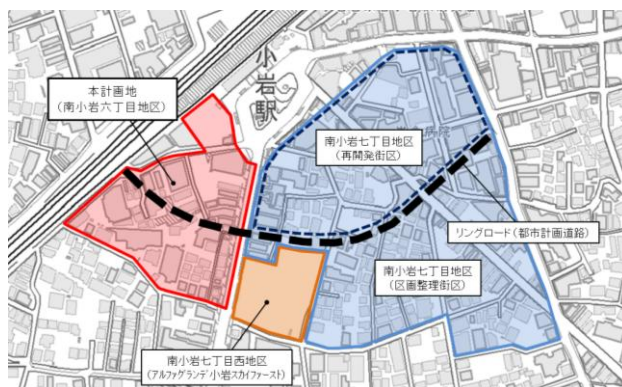
再開発計画の詳細は2016年10月4日のプレスリリースをご確認ください。

▼『南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業』に特定業務代行者・参加組合員として事業参画

<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2016102101178.pdf>



《建物イメージ》



《再開発施行地区》

※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。

あしたを、つなぐ