

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017 年 3 月 9 日
野村不動産株式会社

「明石」駅直結×「商・公・住」複合再開発プロジェクト 『プライドタワー明石 竣工』（総戸数 216 戸）

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一) は、アートプランニング株式会社、関電不動産開発株式会社と推進しておりました JR 神戸線・山陽鉄道「明石」駅直結の複合再開発プロジェクト『プライドタワー明石』（総戸数 216 戸）が竣工しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトが立地する明石駅南口は、老朽化や空床が散見される小規模ビル等が密集しており、商業や公共施設の集積と地域の活性化が課題でした。この問題を解消するため、2009 年に再開発準備組合が発足、2011 年に都市計画決定されると同時に、当社は特定業務代行者及び参加組合員として事業参画し、再開発組合と一丸となり事業を推進してまいりました。

住宅、駅前広場、行政施設(子育て支援施設、図書館、行政窓口)、医療クリニック、地元商業施設等を整備し、明石市の顔となるシンボリックなタワーマンション、公益施設、商業が一体となった複合再開発が完成しました。また、駅前広場と南側に広がる「魚の棚商店街」などの中心商業市街地とをつなぐ歩行者専用通路を整備し、地域全体の活性化を目指しています。

当社では、これまでも市街地再開発事業、マンション建替え事業など、行政、地権者の皆様とともに進めるまちづくり事業に数多く参画してまいりました。特に本件のような再開発事業については、首都圏を中心に竣工済23地区、推進中38地区の実績があり、関西圏でも本物件を含め、大津、堺東の3地区で再開発事業を展開しております。

今後、地方都市では、都市機能の集約により、中心市街地のにぎわい再生や都心居住を推進するコンパクトシティ化がますます進行することが予想されており、当社は西日本の地方都市における再開発事業に積極的に取り組み、魅力あるまちづくりに寄与してまいります。



あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE



【プライドタワー明石竣工写真】

上：北東より区域全体を望む

左：明石城公園からの夕景

右：南西より区域全体を望む

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE



【明石駅前南地区第一種市街地開発事業 駅前周辺地図】

【プライドタワー明石 物件概要】

所在地	兵庫県明石市大明石町一丁目2001番（地番）
構造・規模	RC造 地上34階 地下1階建て
交通	JR神戸線「明石」駅 徒歩2分、山電本線「山陽明石」駅 徒歩2分
敷地面積	7,040.37㎡（施設棟を含む）
総戸数	216戸（非分譲住戸17戸含む）
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	54.59㎡～110.15㎡
販売価格	2,250万円～13,090万円
売主	野村不動産株式会社 アートプランニング株式会社 関電不動産開発株式会社
設計・監理	株式会社 大林組 大阪本店 一級建築士事務所
施工	株式会社 大林組 神戸支店

あしたを、つなぐ