

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017年8月9日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

小金井市の総合拠点、武蔵小金井駅南口の再開発 「武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業」 着工のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）が参加組員として参画し、計画を推進中の「武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業」（施行者：同再開発組合）における新築工事が着工され、8/9(水)に起工式が行われましたので、お知らせ致します。



« 建物イメージパース（北側より望む） »

1. 本事業について

本再開発組合は、2012年4月準備組合の設立、2014年8月の都市計画決定、2015年8月に再開発組合の設立認可を受けました。その後、2017年1月に権利変換計画認可を経て、今般新築工事の着工となりました。なお、竣工は2020年春を予定しております。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

2. 当社の役割

当社は、2015年8月に再開発組合の設立認可を受けて以来、住宅保留床及び商業保留床を取得する参加組合員として本再開事業の推進に関わってまいりました。

本事業では、地上26階・地上24階建のツインタワーマンションを計画しており、住宅約720戸、住宅共用部としてフィットネススタジオ、ライブラリーラウンジ、パーティーラウンジ、スカイビューラウンジ、キッズルーム、ゲストルーム等を整備するほか、地上1～4階には生活利便機能を揃えた地域密着型の商業施設（約3,470坪）の整備を予定しております。また、4階には子育て支援機能を導入し多世代間の交流を促すなど、地域に密着した施設づくりをおこない、地域全体の利便性と街の魅力の向上に寄与します。なお、当社は2009年2月に竣工・引渡した第1地区「プラウドタワー武蔵小金井」（25階建）においても、住宅部分174戸の分譲を行いました。

■建物完成予想パース



上：建物イメージパース
（北西側より望む）

左：建物イメージパース
（2棟中間部を真上から望む）

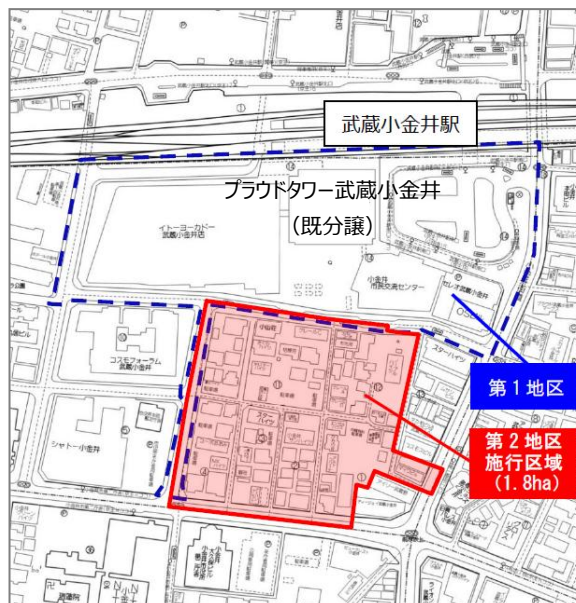
あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■ 現況写真(平成 29 年 7 月末時点)



■ 再開発施行区域



3. 計画概要

名称	武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業
計画地	東京都小金井市本町 6 丁目 1827 番 1 他
地域地区	商業地域／防火地域
計画容積率	約 510%
敷地面積	約 14,200 m ²
延べ面積 (容積対象延べ面積)	約 108,300 m ² (約 72,300 m ²)
主要用途	住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場、駐輪場 等
階数／高さ	地上 26 階・24 階 地下 2 階／約 95m
権利変換認可	2017 年 1 月
工事着手	2017 年 7 月
工事完了 (予定)	2020 年春

4. 当社の再開発事業に対する取組について

当社は、これまでも主に首都圏を中心に市街地再開発事業、マンション建替事業など、行政、地権者の皆様とともに進める街づくり事業に積極的に参画しておりますが、今後は全国においても再開発事業に積極的に取り組んでまいります。

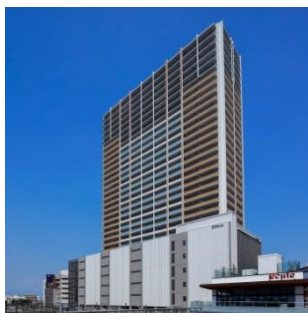
再開発事業は、老朽化した建物の震災対策の側面から、また「街づくり」の観点からも、社会的に大変意義のある事業であり、今後ますますニーズが高まっていくものと考えております。今後は住宅系再開発において業界トップクラスの実績と豊富なノウハウを活かし、行政、地権者の皆様と協力をしながら、総合デベロッパーとして都市の再生や地域の発展に貢献すると共に、
あした未来につながる街づくりに取り組んでまいります。

PRESS RELEASE

再開発・建替等 主要プロジェクト

プロジェクト名	当社 持分戸数	フェーズ1 (17/3期～19/3期)	フェーズ2 (20/3期～22/3期)	フェーズ3 (23/3期～25/3期)
プラウドシティ阿佐ヶ谷※1	313	竣工		
プラウド府中ステーションアリーナ	111	竣工		
プラウドタワー武蔵浦和レジデンス	165	竣工		
プラウドタワー名古屋栄※1	214	竣工		
グレースシアタワー二俣川※1	81	竣工		
東池袋五丁目地区再開発	110	着工	竣工	
武蔵小金井駅南口第2地区再開発※2	620	着工	竣工	
堺東ジョルノビル再開発※1	272	着工	竣工	
オリンピック・パラリンピック選手村※1	675	着工		竣工
若潮ハイツ※1	556		着工	竣工
南小岩六丁目地区再開発※1	300～		着工	竣工
阪急塚口駅前建替え※2	369		着工	竣工

上記表は、中長期経営計画(<https://www.nomura-re-hd.co.jp/ir/management/plan.html>)におけるフェーズ毎の開発スケジュールを記載しております。※1 共同事業案件 ※2 住宅用途以外の取得も検討



プラウドタワー立川
(2016 年竣工)



プラウドシティ阿佐ヶ谷
(2016 年竣工)



プラウドタワー武蔵浦和レジデンス
(2017 年竣工)

あしたを、つなぐ