

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017年10月13日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

総戸数 632 戸 敷地面積 23,000 m²超の大規模プロジェクト

『プライドシティ大田六郷』 全街区竣工・プラザ街区販売開始

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮嶋 誠一）は、東京都大田区西六郷3丁目にて建設を進めておりました『プライドシティ大田六郷』（総戸数：632戸 内、フォレスト街区466戸・プラザ街区166戸）の全街区が竣工し、あわせまして未供給であったプラザ街区の販売を開始いたしましたのでお知らせ致します。

当物件は、20代・30代を中心とした都心勤務の共働き世帯からご評価を頂き、「3LDK(68.36㎡)4,100万円台～」の価格設定として、既に5,000件超のご来場を頂いており、506戸を供給しております。当社では、共働き世帯を始め、社会の様々なニーズに対応しながら、人や街が大切にしているものを活かし、「^{あした}未来につながる街づくり」を通じて社会に向けた新たな価値を創造してまいります。



フォレストコートエントランス

1. 当物件の特徴

- ・京急線利用にて「品川」駅まで8分、「蒲田」・「川崎」の駅前施設が2km圏で利用可能なアクセス
- ・徒歩圏内に必要なものが揃うウォーカブルな街(スーパー、小中学校、多摩川緑地等)
- ・「住居・商業・医療・保育・教育」が施設内で揃う大規模複合開発
- ・総開発面積23,000m²超の敷地を活かした約20,000本を植樹した4つの庭

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

2. 契約者の評価ポイント

■ 4,000 万円台中心の価格帯

近年の新築マンション市場の値上がりにより、23 区内において 4,000 万円台で購入可能な物件は、減少傾向にあります。「ブラウドシティ大田六郷」では“23 区でありながら 4,000 万円台中心の価格帯”が、共働きファミリーからご評価をいただいています。

■ 都心近接立地・徒歩圏内の生活利便施設・充実の共用施設

「品川」駅まで 8 分という都心近接立地は、通勤時間の短縮に効果的である事、徒歩 7 分以内に小中学校からスーパー、多摩川までが揃うウォーカブルな環境は、子育て中のご家族からご評価をいただいています。

さらにマンション内部にも、共働きファミリーを支援するサービスが充実しております。敷地内に医療施設・認可保育所・子育て支援施設を誘致する他、時短を追求した敷地内ミニショップや大型コインランドリーといった施設を設置している点もご評価いただいております。

■ 全街区竣工による実物見学

全街区竣工を迎えたことにより、充実した共用施設、実物住戸の確認ができる点もご評価いただいております。

3. 共働きファミリー・子育てファミリー支援

■ 「多機能」な共用施設

ポーネルドがプロデュースした「キッズラウンジ」や、誕生日会等に使える「パーティーラウンジ」、軽食も楽しめる「フォレストカフェ」といった多機能な共用施設を敷地内に充実させ、外出せずとも利用可能な施設が整っております。こちらの共用施設内では、子ども英語教室や、子育てセミナーといった参加型ワークショップも開催予定で、限られた時間の中でも、子育てを楽しむ学ぶ機会を創出していきます。



キッズラウンジ



パーティーラウンジ



フォレストカフェ

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■「時短」を突き詰めたサービス

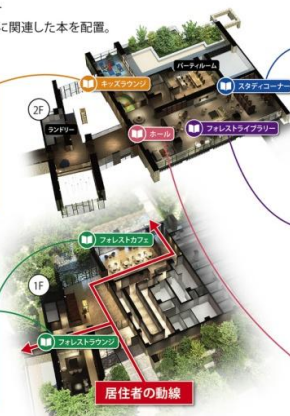
敷地内に医療施設・認可保育所・子育て支援施設等を誘致し、送り迎えの手間を軽減する事が可能となります。さらに、買い置きいらずを目指した敷地内ミニショップや、休日のまとめ洗いをサポートする大型コインランドリー等、忙しい共働き家族を支えるサービスを充実させています。

4.グッドデザイン賞受賞：「住民と共に成長するマンションライブラリー」 ※青山ブックセンター・ブックオフと共に開発

本年度、グッドデザイン賞を受賞いたしました「住民と共に成長するマンションライブラリー」は、「プラウドシティ大田六郷」にて初の導入となります。本好きの方の「図書館に暮らしたい」という夢を実現すべく、マンション内のライブラリーでありながら地域図書館と同規模のライブラリーを目指しました。また、定期的に入れ替える本をブックオフが買い取り、その費用で新たな本を購入するというサステナブルなシステムを導入することで、居住者と共に「成長するライブラリー」を実現しました。



自宅への動線にライブラリー
& 共用棟のそれぞれの部屋に関連した本を配置。



仕事のヒント

世界に触れる

暮らしを楽しむ

フォレストライブラリー内に、「住民と共に成長マンションライブラリー」を導入



「ずっと読まれるライブラリー」へ成長を続ける

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

5.物件概要

【プライドシティ大田六郷 物件概要】

所在地	フォレスト街区：東京都大田区西六郷 3-2-1 プラザ街区：東京都大田区西六郷 3-1-1
交通	フォレスト街区：京浜急行本線「雑色」駅徒歩 12 分、「六郷土手」駅徒歩 10 分 プラザ街区：京浜急行本線「雑色」徒歩 10 分、「雑色」徒歩 9 分
敷地面積	23,574.74 ㎡
総戸数	632 戸
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	64.42 ㎡～86.87 ㎡
売主	野村不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション

【プライドシティ大田六郷 現地案内図】



あしたを、つなぐ