

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2018年1月24日  
野村不動産株式会社

## リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

## 野村不動産の都市型商業施設「GEMS」ブランド 累計 15 棟まで事業推進中 『GEMS 茅場町』『GEMS 神宮前』今春開業決定

2018年に計6棟を開業予定 & 関西エリア初物件を開業予定

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、当社が展開する都市型商施設『GEMS（ジエムズ）』シリーズにおいて、3月16日にシリーズ6棟目となる『GEMS 茅場町』を、4月27日に同7棟目となる『GEMS 神宮前』を開業いたしますので、お知らせいたします。また、本年は首都圏で5棟（茅場町、神宮前含む）を開業予定であり、関西エリアでも初めての開業を予定しております。



GEMS 茅場町  
完成予想パース



GEMS 神宮前  
完成予想パース

2012年にブランド第1号の『GEMS 渋谷』を開業以降、順次首都圏エリアで開発を進めておりますが、本年においては、他にも『三軒茶屋プロジェクト』『新橋プロジェクト』『新横浜プロジェクト』を開業する予定であり、関西エリアにおいても『なんばプロジェクト』を開業予定です。商業施設事業ではEC化進展においても売上が左右されにくい飲食分野を事業の一つの柱とし、今後の計画予定も含めると、累計の開発件数は15棟・店舗数136店に達し、今後の開発予定の投資額は約200億円を予定しております。

当社では、引き続き『GEMS』ブランドの都市型商業施設のほか、今後様々な商業施設の開発を進めていき、「<sup>あした</sup>未来につながる街づくり」と「豊かな時を人びとと共に育む」事業を推進してまいります。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

## 『GEMS』シリーズについて

野村不動産グループでは、「野村不動産グループ 中長期経営計画（-2025.3）～Creating Value through Change～」において、商業施設事業の拡大を成長戦略の一つに掲げております。今後も「GEMS」シリーズの開発を積極的に行ってまいります。



『GEMS 渋谷』  
2012年10月開業



『GEMS 市ヶ谷』  
2014年11月開業



『GEMS 大門』  
2016年3月開業



『GEMS 神田』  
2016年7月開業



『GEMS 恵比寿』  
2017年9月開業

## 開発プロジェクト一覧（予定含む）

NO	物件名	所在地	開業（予定）時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012/10
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014/11
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016/3
4	GEMS 神田	千代田区鍛冶町	2016/7
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017/9
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018/3
7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018/4
8	GEMS 三軒茶屋プロジェクト	世田谷区太子堂	2018/6（予定）
9	GEMS 新横浜プロジェクト	横浜市港北区	2018/8（予定）
10	GEMS 新橋プロジェクト	港区新橋	2018/9（予定）
11	GEMS なんばプロジェクト	大阪市中央区難波	2018/12（予定）
12	GEMS 田町プロジェクト	港区芝	2019/3（予定）
13	GEMS 栄プロジェクト	名古屋市中区	2019/9（予定）
14	GEMS 横浜プロジェクト	横浜市西区	2019/10（予定）
15	GEMS 西新宿プロジェクト	新宿西新宿	未定

### 「GEMS（ジエムズ）」とは・・・

「GEMS（ジエムズ）」＝英語の「GEM（ジエム）＝宝石」の複数形です。

「GEM（ジエム）」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。生き生きとした宝石（店舗・ブランドショップ等）が  
いくつも集積された都市型商業施設として、さらに将来に渡りその輝きを放ち続け

「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」

「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」

という思いを込めて名付けました。ロゴも宝石を彷彿とさせる形状をビルのように積み重ねました。

「公式HP」 <http://www.gems-portal.com/>



GEMS

「『GEMS』ロゴ」

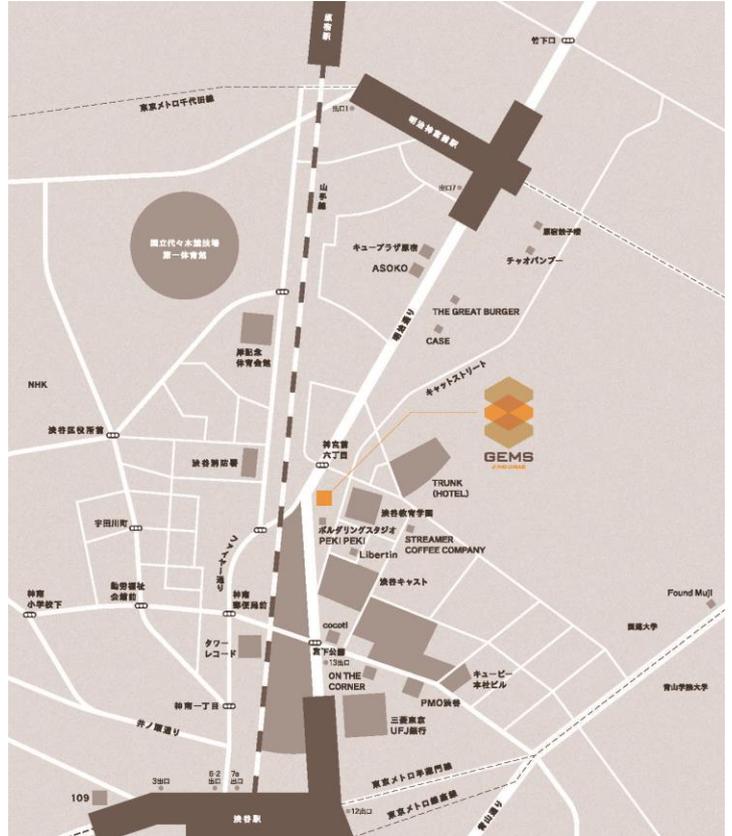
あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■『GEMS 茅場町』所在地



## ■『GEMS 神宮前』所在地



あしたを、つなぐ