

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2018年3月19日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取り組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

野村不動産が手掛ける初の単独型「地域密着型ショッピングセンター」事業

稲城市小田良地区土地地区画整理事業地内

「（仮称）稲城小田良ショッピングセンター計画」着工のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）が業務代行契約を締結して参画し、計画を推進中の「稲城市小田良地区土地地区画整理事業」（施行者：稲城小田良土地地区画整理組合）におけるショッピングセンターの新築工事が2/20（火）に着工されましたのでお知らせ致します。



完成予想パース（NOMURA scは仮名称であり、正式名称は現時点では未定です）

当社グループは、中長期経営計画（～2025.3）において「商業施設事業の拡大」を掲げており、「住宅事業との親和性を活かした施設開発」「B to Cの顧客志向を追求した施設運営」の方針のもと、「都市型商業施設」と「地域密着型ショッピングセンター」の開発を進めていくことを予定しております。

都市型商業施設においては、飲食特化型の「GEMSシリーズ」を展開しており、本年においては関西エリアへの初進出も予定しております。また、これまで「bono 相模大野ショッピングセンター」のような複合再開発事業の一環として事業を展開してまいりましたが、今回、当社では初めて単独型の「地域密着型ショッピングセンター」を展開することになりました。当社では、引き続き様々な商業施設の開発を進めていき、「^{あした}未来につながる街づくり」と「豊かな時を人びとと共に育む」事業を推進してまいります。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 本事業について

本区画整理組合は、2012年12月東京都より組合設立認可を取得、2013年9月に組合と当社、清水建設株式会社、大成建設株式会社、京王建設株式会社とで特定業務代行者契約を締結。2014年5月に造成工事の着工を行いました。その後、2017年9月に商業用保留地の保留地処分契約を締結、2018年2月、新築工事の着工となりました。なお、竣工は2019年春頃を予定しております。

2. 本事業の特徴

①地域密着型ショッピングセンター事業

当施設は、地域にお住まいの方々に日々の暮らしの便利さ、快適さ、そして楽しさをお届けするため、食品スーパーやドラッグストア、生活雑貨、多世代の方が利用できる衣料品店やレストランだけでなく、クリニックなどの生活利便施設を集めた地域密着型ショッピングセンター事業として計画しています。

②住宅事業との連携

当社は、稲城市内においてプライドシティ南山（総戸数412戸、2016年1月竣工）を分譲しており、現在はプライドシーズン栗平、プライドシーズン稲城南山の計画が進行している他、本稲城小田良区画整理事業地内においても戸建開発分譲を計画しています。本施設は、それらの住宅事業と連携を図りながら、地域にお住まいの方の声を計画に反映してまいりました。

3. 当社の商業施設事業について

中長期経営計画においては、計画期間内における商業施設事業に3,000億円規模の投資を行う予定です。都市型商業施設の「GEMS」シリーズにおいては、既に今後の計画予定も含めると累計開発件数は15棟に達しております。また、「地域密着型ショッピングセンター」を含むその他の主なショッピングセンター事業については、以下のプロジェクトを今後推進していく予定です。

■主なショッピングセンタープロジェクト

No	プロジェクト名	着工予定	No	プロジェクト名	着工予定
1	武蔵小金井駅第2地区再開発	着工済	4	西新宿三丁目再開発	未定
2	阪急塚口駅前建替え事業	2019年	5	西日暮里駅前再開発	未定
3	南小岩六丁目再開発	2019年			

※各プロジェクトは現時点では計画段階のものもあるため、今後変更となる場合があります。

PRESS RELEASE

■建物完成予想パース（内装）



上記いずれも完成予想パース

■周辺地図

狭域図



広域図



小田良地区	上平尾地区	都市計画道路「坂浜平尾線」	2019年春開通予定（事業決定）	開通済
-------	-------	---------------	------------------	-----

※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用の上、一部加工したものです。また、反映されている地区範囲と計画道路は、大よその範囲を示したものととなります。
詳細は右記 URL にてご確認ください。 <http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/content/000008675.pdf>

■計画概要

名称	（仮称）稲城小田良ショッピングセンター
計画地	東京都稲城市大字坂浜、 小田良土地区画整理事業地内 61 街区 1、2、3 画地
地域地区	第二種住居地域
容積率	200%
敷地面積	約 9,459.59 m ²
延床面積	約 16,385.36 m ²
主要用途	店舗
階数	3 階
施工者	株式会社福田組東京本店
工事着手	2018 年 2 月
工事完了（予定）	2019 年 3 月

あしたを、つなぐ