

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2018年7月30日
うつのみやシンフォニー
(代表企業：野村不動産株式会社)

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

JR 東北新幹線・東北本線「宇都宮」駅東口地区整備事業 『宇都宮駅東口地区整備事業』基本協定書を締結 ～ネットワーク型コンパクトシティの中核となるコンベンション施設を含む複合開発～

「うつのみやシンフォニー」（代表企業：野村不動産株式会社/以下、「当グループ」）は、宇都宮市が推進する「宇都宮駅東口地区整備事業」において優先交渉権者として選定され、今般、宇都宮市と基本協定書を締結しましたので、お知らせいたします。

本事業は、宇都宮市と民間事業者が官民連携のうえ、コンベンション施設を中核とした複合開発を行うものです。当グループは、商業施設、高度専門医療の拠点となる病院、ホテル、オフィス・生活サポート施設、分譲マンション等を、コンベンション施設と一体的に整備します。宇都宮市が当地区を、LRT（※1）を骨格としたネットワーク型コンパクトシティの中核として位置付ける中、当グループとしては、都市機能の集積により地域の皆様の利便性向上に寄与するだけでなく、各施設機能の広域的な連携により、アフターコンベンションやメディカルツーリズム等の新たな需要を創出し、宇都宮市のさらなる発展に貢献してまいります。



完成予想パース（現在計画中の為、今後変更になる可能性があります）

※1 Light Rail Transit（次世代型路面電車システム）

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【本事業のポイント】

① 宇都宮市地元企業を中心としたコンソーシアム体制

コンソーシアム17社中、8社を地元企業で構成し、地域の特性を生かした施設の開発や運営を行います。

② 県都の顔にふさわしい都市景観の創出

地元産の大谷石を活用した、宇都宮の山並みを想起させるデザインにより、市の玄関口にふさわしい景観を形成してまいります。

③ まちに開かれた都市型コンベンション

コンベンション施設は、3層に配置された交流広場に面しており、外部空間との一体的な利用を想定しています。また、駅前という立地を生かし、国際学会からスポーツイベントまで、多様な催事に対応することで常時にぎわいを創出してまいります。

④ アフターコンベンションニーズにも応える高品質ホテル

ビジネスマンやコンベンション施設利用者が快適に滞在できるだけでなく、アフターコンベンションにおけるVIP対応も想定した高品質で洗練されたホテルを整備してまいります。（ホテルブランドは未定）

⑤ 最先端の医療技術を提供する高度専門医療施設

脳神経外科疾患、心疾患などを専門的に治療する病院を開設予定です。脳卒中、心筋梗塞などの予防サービスの提供を広く行うことで、地域に対する貢献を果たしてまいります。また専門的治療の提供をもってホテルと連携したメディカルツーリズムについても対応してまいります。

⑥ 災害に強い施設計画と施設間連携による地域防災拠点の形成

包括的な防災・セキュリティセンターの整備や、コンベンション施設による帰宅困難者受け入れにより、災害に強い防災拠点を整備してまいります。また、共同事業者や周辺地域との連携により、大規模災害時に統合的な機能を発揮する「災害対策拠点ネットワーク」を構築し、災害に強いまちを実現してまいります。

【コンベンション施設パース】

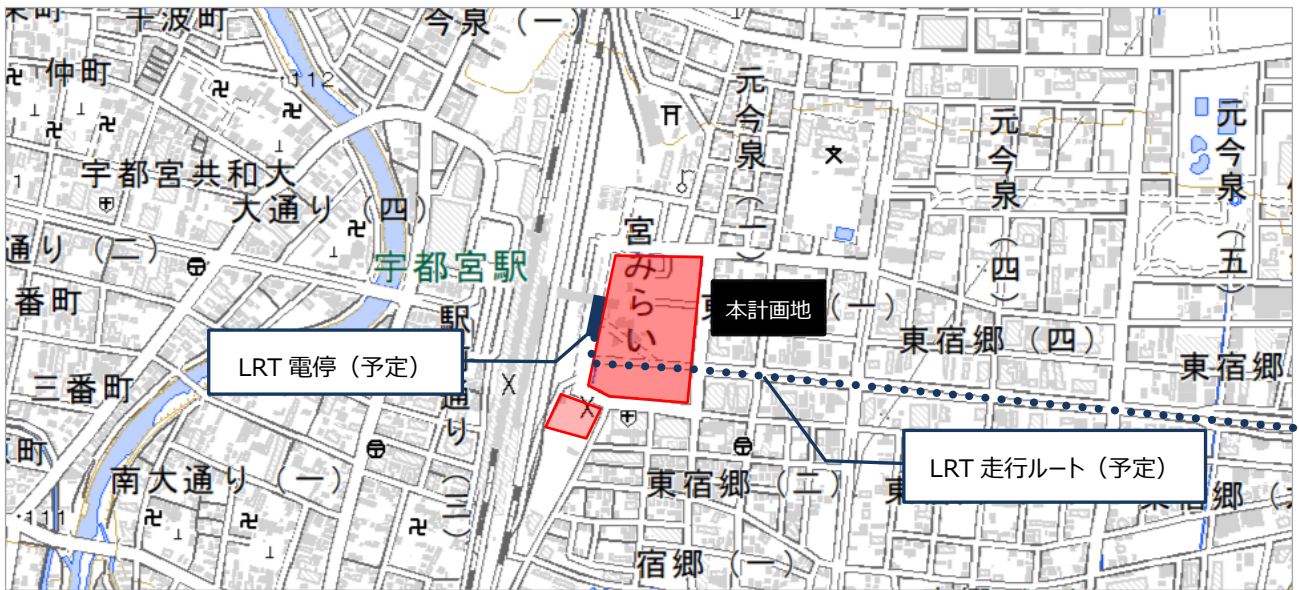


完成予想パース（現在計画中の為、今後変更となる可能性があります）

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【地図】



この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を一部加工したものを使用しております。

【計画概要】

所 在	栃木県宇都宮市宮みらい 1 および 2 の一部
交 通	J R 東北新幹線・東北本線「宇都宮」駅徒歩 1 分
施 行 区 域 面 積	約 2.6ha
法 規 制	中央街区：80%/600%（商業地域、防火地域） 南街区：80%/400%（商業地域、準防火地域）

【企業グループ「うつのみやシンフォニー」構成企業】

<代表企業>

■野村不動産株式会社

本社/代表者：東京都新宿区/宮嶋 誠一

<構成企業>

■北関東総合警備保障株式会社

本社/代表者：栃木県宇都宮市/青木 靖典

■住友商事株式会社

本社/代表者：東京都中央区/兵頭 誠之

■J A 三井リース建物株式会社

本社/代表者：東京都中央区/工藤 真樹

■医療法人社団 脳神経脊椎椎外科サービス

本社/代表者：栃木県宇都宮市/金 初美

■株式会社ビッグ・ビー

本社/代表者：栃木県宇都宮市/大橋 英樹

■株式会社アール・アイ・エー

本社/代表者：東京都港区/岩永 裕人

■A I S 総合設計株式会社

本社/代表者：栃木県宇都宮市/佐々木 宏幸

■株式会社隈研吾建築都市設計事務所

本社/代表者：東京都港区/横尾 実

■前田建設工業株式会社

本社/代表者：東京都千代田区/前田 操治

■中村土建株式会社

本社/代表者：栃木県宇都宮市/渡邊 幸雄

■株式会社増淵組

本社/代表者：栃木県宇都宮市/増淵 勝明

■渡辺建設株式会社

本社/代表者：栃木県宇都宮市/渡辺 眞幸

■株式会社五光宇都宮店

本社/代表者：栃木県宇都宮市/木内 久生

■株式会社コンベックス

本社/代表者：東京都港区/坂井 太郎

■株式会社 J T B コミュニケーションデザイン

本社/代表者：東京都港区/細野 顕宏

■野村不動産パートナーズ株式会社

本社/代表者：東京都新宿区/福田 明弘

あしたを、つなぐ