

**長きに亘り国内外より高い評価を得る
「庭のホテル 東京」取得のお知らせ
～M&Aによりホテル事業の拡大・成長加速を本格化～**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一 以下、当社）は、株式会社隆文堂（本社：東京都千代田区／代表取締役：近山 隆、木下 彩 以下、隆文堂社）の全株式の譲受について株主と合意に至り、株式譲渡契約の締結が完了したことをお知らせいたします。本契約に基づき、当社は隆文堂社及び100%子会社でホテル運営会社の株式会社 UHM（本社：東京都千代田区／代表取締役：木下 彩、近山 かつら 以下、UHM社）の全株式を取得いたします。

隆文堂社は、1935年旅館業から創業し、現在「庭のホテル 東京」「東京グリーンホテル後樂園」等を保有する会社です。同社が保有する「庭のホテル 東京」は、「ミシュランガイド東京2010」よりこれまで10年連続で快適なホテル（2バビリオン）として紹介されているほか、総支配人も兼務する木下彩代表による著書『「庭のホテル 東京」の奇跡～世界が認めた二つ星のおもてなし～』が発刊されるなど、国内外から高い評価を得ている話題のホテルです。また、UHM社は、隆文堂社が保有するホテルの運営を行っており、ホテル経営・運営の豊富なノウハウや、「おもてなし」を旨とする多くの経験豊かな人材を有しています。

今回の隆文堂社の株式取得は、当社グループが中長期経営計画（-2025.3）に於いて掲げる「戦略投資による成長加速」の一つとして、昨年度より新たな事業領域として取り組みを開始したホテル事業の拡大・成長加速に繋がるものです。

当社グループにおけるホテル事業としては、昨年11月に第一号店を東京・上野で開業させた直営ホテル「NOHGA HOTEL（ノーガホテル）」のほか、都心複合再開発でのラグジュアリーホテル、宿泊特化型を対象とするリース形式のホテルなど、多様な宿泊ニーズに対応した様々な展開を進めておりますが、隆文堂社の株式取得は、このホテル事業における事業基盤の拡充が図れるものです。具体的には、マーケットから高い評価を受けている「庭のホテル 東京」や「東京グリーンホテル後樂園」における顧客基盤を活かすことにより、「NOHGA HOTEL」との相互送客による集客力の向上が見込まれます。また、UHM社の豊富なホテル運営ノウハウ・人材と当社の用地取得・開発力を掛け合わせることで、当社グループ全体としてのホテル開発・運営力の強化が図れるなど、非常に高い相乗効果が期待されます。

今回の株式取得以降も、これまでと同じブランド名で両ホテル運営を継続する予定です。併せて、木下彩氏には株式会社 UHM 及び野村不動産ホテルズ株式会社両社の経営に関与いただく予定であり、今後は、「庭のホテル」「NOHGA HOTEL」両ブランドの強みを最大限に活かしつつ、連携を図ることにより、拡大するホテルマーケットの中で特長を持った存在感のあるポジションを築き、当社ホテル事業の更なる成長に繋げてまいります。

なお、本件は現在クロージングに向けた最終手続きを行っており、2019年3月中に取引完了する予定です。

以上

<会社概要>

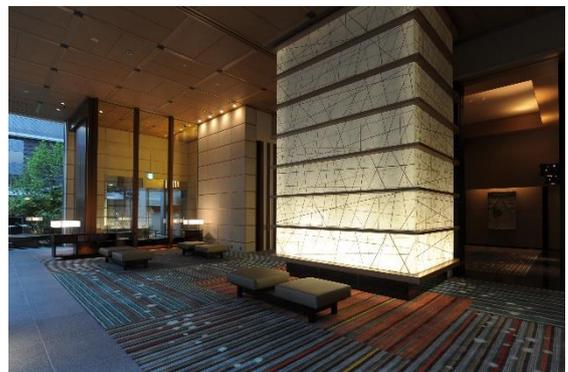
	資産保有会社	ホテル運営会社
企業名	株式会社隆文堂	株式会社 UHM
本社	東京都千代田区神田三崎町 1 丁目 1 番 16 号	東京都千代田区神田三崎町 1 丁目 1 番 16 号
設立年月	1950 年 4 月 28 日	1950 年 4 月 28 日
代表者	代表取締役 近山 隆、代表取締役 木下 彩	代表取締役 木下 彩、代表取締役 近山 かつら
資本金	5,752 万円	3,200 万円
株主	オーナー一族	株式会社隆文堂
役員	代表取締役 2 名、他取締役 3 名 従業員：0 名	代表取締役 2 名、他取締役 3 名 従業員：98 名
事業概要	・動産、不動産の所有、利用、売買及び賃貸借 ＜保有物件＞ 「庭のホテル 東京」「東京グリーンホテル後樂園」 「中野寮」	・旅館業、旅館業の受託、旅館業に対する投資、 飲食店の経営 ・1983 年「東京グリーンホテル後樂園」を開業、 2009 年商号を東京グリーンホテルから UHM に変更、 「庭のホテル 東京」開業

<ホテル概要>

➤ 庭のホテル 東京（公式 HP：<http://www.hotelniwa.jp/>）

開業日	2009 年 5 月	規模	地上 16 階
所在地	東京都千代田区神田三崎町 1-1-16	延床面積	9,215 ㎡（2,788 坪）
客室数	238 室	付帯施設	レストラン（和、洋）、会議室、フィットネス

画像



➤ 東京グリーンホテル後樂園（公式 HP：<http://www.greenhotel.co.jp/>）

開業日	1983 年 6 月	規模	地上 10 階・地下 1 階
所在地	東京都文京区後楽 1-1-3	延床面積	2,783 ㎡（842 坪）
客室数	135 室	付帯施設	レストラン（朝食時を除きラウンジスペース）