

2019年1月11日

報道関係各位

東京建物株式会社  
住友不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
近鉄不動産株式会社  
住友商事株式会社  
東急不動産株式会社

埼玉県最大級・総計画戸数約1,400戸・駅徒歩5分の大規模プロジェクト

## 「SHINTO CITY」

1月12日(土)より第1期登録受付開始

昨年(※1)の首都圏初回販売最大戸数を上回る350戸を  
第1期にて販売

東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社（JV6社）は、埼玉県さいたま市都市計画事業北袋一丁目土地区画整理事業施行地区7街区1画地にて開発中の「SHINTO CITY（シントシティ）」につきまして、2019年1月12日(土)から第1期登録受付を開始いたします。

本物件は、2018年5月31日に物件ホームページを開設して以来、お客様からの総資料請求件数が5,000件を超え、2018年10月6日以降のモデルルーム来場者数は1,300組（2019年1月10日時点）を超えるなど、高い反響をいただいています。

今回、第1期において、昨年(※1)の首都圏における初回販売最大戸数を上回る戸数の350戸を販売いたします。

※1 2018年1月～11月(※2018年12月15日現在)までの首都圏新築分譲マンションの「第1期販売」の最大戸数は340戸(MRC調べ)

第1期販売は下記のスケジュールにて実施いたします。

### ■「シントシティ」第1期販売概要

- ・販売戸数: 350戸
- ・専有面積: 66.40㎡～92.15㎡
- ・間取り: 3LDK・4LDK
- ・販売価格: 4,299万円～8,099万円
- ・最多価格帯: 5,600万円台(44戸)※100万円単位
- ・登録受付期間: 2019年1月12日(土)  
～2019年1月20日(日)
- ・抽選日: 2019年1月20日(日)
- ・登録受付・抽選場所: 「シントシティ」マンションギャラリー



並木道からの建物外観イメージ

本リリースに関する問い合わせ先  
東京建物株式会社 広報CSR部 森、山口、金谷 TEL 03-3274-1984

## 【お客様にご評価いただいている「SHINTO CITY」の主な特長】

### 1. 駅徒歩5分、山手線東西の主要ターミナルへ30分以内でアクセス

本物件の立地は、JR「さいたま新都心」駅から徒歩5分。「さいたま新都心」駅からは、JR 上野東京ライン・京浜東北線利用で、「東京」駅へ直通30分、湘南新宿ライン、埼京線利用で「新宿」駅へ26分と、2路線で都心主要駅へスムーズにアクセスできます。



### 2. 商業、行政、業務、医療、公園、エンターテイメントなど多様な施設が徒歩圏内に集積するコンパクトシティ「さいたま新都心」

本物件が位置する「さいたま新都心」は、首都機能の一翼を担う拠点を目指した国家プロジェクトとして2000年に街開きしています。街の施設は計画的に整備され、商業・公共・業務・医療・公園が徒歩圏に揃う理想的なコンパクトシティが形成されています。特に、スーパーや家電量販店、グルメ、ファッション、ボルダリング等、豊富な店舗で構成される大型複合商業エリア「コクーンシティ」が本物件から徒歩4分という利便性は、様々な世代の方々から高い評価を得ています。



コクーンシティ



〈エリア概念図〉



3. 総計画戸数 約1,400戸ならではのスケールメリットを活かした充実の共用施設・サービス

「シントシティ」では、センターフォレスト（中庭）に面する共用棟（センターテラス）を中心に、様々な共用施設をご用意しています。センターテラスにはカフェラウンジをはじめ、キッズルームやスタディールーム、パーティールームなど、住む方向士が自然と集いリラックスしながら好きな時間を過ごせる空間を整備しています。

さらに、住民専用のミニコンビニエンスストアや子育て支援施設、自走式駐車場などの実用的な施設はもちろん、5種類のゲストルームを設けて、訪れる方にも楽しんでもらえる空間を創造しました。また、中庭となる「センターフォレスト」は、新都心にいることを忘れるほどの豊かな緑が広がり、様々な癒しのひとときを演出します。

■住む方が気軽に集まれる多彩な共用施設例



カフェラウンジ



キッズルーム



パーティールーム (1・2)



マルチラウンジ



スタディブース



キッズパーク



■大切なお友達などを迎える5つのゲストルーム



■人々が自然に集い、潤いと安らぎも感じる豊富な緑地スペース



センターフォレスト

コミュニティガーデン

■1,000 家族を迎える迎賓空間はホテルライクな洗練された空間



カフェラウンジ

エントランスホール

## 「シントシティ」(第Ⅰ・第Ⅱ街区) 物件概要

- 所在地 : さいたま市大宮区北袋町一丁目 601 番 1 (地番)
- 交通 : JR 京浜東北線・東北本線(宇都宮線)・高崎線「さいたま新都心」駅徒歩 5 分
- 総戸数 : 1,000 戸
- 敷地面積 : 18,800.03 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
- 建築面積 : 10,870.58 m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 92,725.39 m<sup>2</sup>
- 間取り : 3LDK・4LDK
- 専有面積 : 66.40 m<sup>2</sup>~92.15 m<sup>2</sup>
- 販売価格 : 4,299 万円~8,099 万円(税込/第 1 期)
- 駐車施設 : 507 台(来客用 2 台含む)
- 売主 : 東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社
- 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理 : 株式会社東京建物アメニティサポート(予定)
- 建物竣工 : 第Ⅰ街区 2020 年 12 月中旬予定 第Ⅱ街区 2021 年 12 月中旬予定
- 引渡し : 第Ⅰ街区 2021 年 3 月中旬予定 第Ⅱ街区 2022 年 3 月中旬予定

## 本物件へのお問い合わせ/資料請求

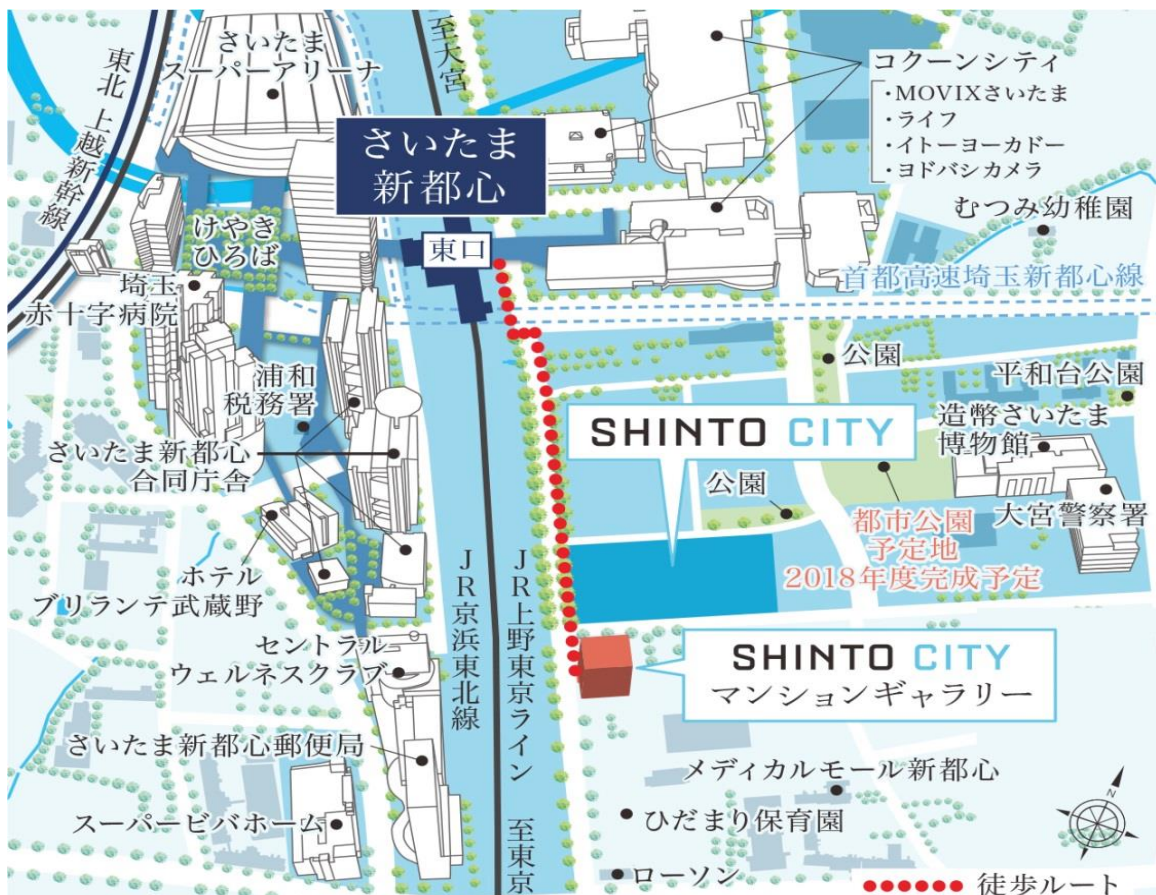
お客様からのお問い合わせ先 : 「シントシティ」マンションギャラリー

電話番号 : 0120-62-1400

営業時間 : 平日 11:00~18:00 (定休日 : 水・木曜日および毎月第 2 火曜日)

物件 HP : [www.shintocity.jp](http://www.shintocity.jp)

## 現地案内図・マンションギャラリー案内図



以上