

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年2月26日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

多機能かつ高い利便性を有する「都市型コンパクトタウン」 「プラウドタワー武蔵小金井クロス」モデルルームオープン ～DINKS、子育て世帯、アクティブシニアに向けた多世代対応型の大規模複合再開発～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、JR 中央線「武蔵小金井」駅徒歩3分の地に建設中の分譲マンション「プラウドタワー武蔵小金井クロス」について、2019年2月23日（土）よりモデルルームをオープンしましたのでお知らせいたします。

本物件は、地上26階建および24階建のツインタワーからなる総戸数716戸の分譲マンションを中心に、ショッピングセンターや医療施設、子育て支援機能などの、多彩な生活利便施設が併設された大規模複合再開発であり、2020年6月の入居を予定しております。また、様々な共用施設や最新の設備などをご用意することによりファミリー世帯のみならず、共働き世帯、単身世帯、アクティブシニア世帯など様々な方々の多様なライフスタイルやニーズにお応えします。

当社では、多機能かつ高い利便性を有する「都市型コンパクトタウン」を推進しており、これまでも複数の物件を供給し、高い評価を得ております。当社は、引き続きライフスタイルの変化など、多様化するお客さまのニーズに対応しながら、人や街が大切にしているものを活かし、「未来につながる街づくり」を通じて社会に向けた新たな価値を創造してまいります。



完成予想図

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1.物件の特徴

- ・JR 中央線始発駅「武蔵小金井」駅徒歩 3 分の駅近立地
- ・JR 中央線沿線最大級総戸数 716 戸、地上 26 階・24 階建てのツインタワーマンション
- ・ショッピングセンター直結の大規模複合再開発
- ・ライフスタイルの多様化に対応する各種共用施設や多世代交流を促すコミュニティスペースを採用



現地周辺航空写真

2.住戸階から直接アクセス可能な多彩な商業施設

1～4 階には、ショッピングセンターが開業する予定で、暮らしの利便性を高める多彩な専門店の出店を計画しています。住戸階からエレベーターで、ショッピングフロアへ直接アクセス可能となりますので、雨の日や日差しの強い日なども、天候を気にせず快適にお買い物をしていただくことが可能となります。



外観完成予想図

あしたを、つなぐ

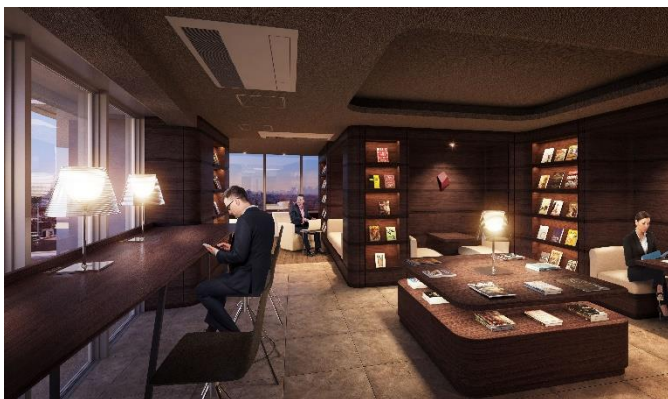
PRESS RELEASE

3.多世代のライフスタイルに対応する各種共用施設（住棟内）

共働き世帯の増加、テレワークをはじめとした働き方改革の進捗などにより、住まいにおいても多様な働き方への対応が求められています。また、アクティブシニア層の趣味や健康増進へのニーズの高まりも顕著です。当物件では、多様なライフスタイルの実現に応える共用施設をご用意しました。

■主な共用施設

- スカイワークサロン : 蔦屋家電と協業の天空の書斎。ひとりで集中して作業を進めたい時に最適な空間
- ライブラリー & カフェラウンジ : 蔦屋家電セレクトの約 1,000 冊の書籍を収集。3 か月毎に書籍が入替るシステム
カフェサーバーも備え、読書や友人との語らいの場に最適な“もう一つのリビング”
- フィットネススタジオ : 野村不動産グループのスポーツクラブ、メガロスによるヨガレッスン、アプリを通じて運動
始動を実施できるソニー連携 Ai 機能搭載ウェアラブル機器を採用
- 635（ムサコ）ベース : 専用工具も備え愛車のメンテナンスをサポートできる、ピアンキ提携のサイクルガレージ。
趣味を通じた交流の場としても提案
- 各階 24 時間ダストステーション & 各階食配ステーション : いつでも、ゴミ出しや宅配食材の受け取りが可能



スカイワークサロン（完成予想図）



フィットネススタジオ（イメージ画像）



ライブラリー&カフェラウンジ（完成予想図）



635 ベース（イメージ画像）

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

4. 住まう方、地域の方々との交流を促すコミュニティスペース

マンション入居者と地域住民の交流を促進するコミュニティスペースを各所に設置いたします。地域のコミュニティ形成の場として公共性を高め、地域の方々との新しい出会いや活発な多世代交流の場を創出します。

○アトリエコモレビ：気の合う家族同士の集まりから理事会開催まで自由な使い方が可能な集会室
地域活動拠点として、地域住民に一般開放する予定

○ムサコヒロバ：武蔵野の自然を植栽計画で再現した1階コミュニティ広場
こどもの遊び場や地域のイベント会場として利用可能

○ムサコテラス：どなたでも利用可能な4階フロアは、東京学芸大学監修によるコミュニティ形成の場所として提供



ムサコヒロバ:1F ムサコテラス:4F (完成予想図)



右:アトリエコモレビ(完成予想図)

5. 「都市型コンパクトタウン」への取り組み

当社は、商業施設やスポーツ施設、公園、病院など、様々な機能を歩いていける範囲に凝縮した街づくり「都市型コンパクトタウン」を推進しております。あらゆる世代の人々に、安心や豊かさを提供しながら、周辺地域も含めたコミュニティ形成に取り組み、その街ならではの街づくりを行います。

※販売中の都市型コンパクトタウン

・プラウドシティ日吉に関するプレスリリース(2018年10月10日付)

<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2018101001495.pdf>

・プラウドシティ吉祥寺に関するプレスリリース(2018年11月29日付)

<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2018120301512.pdf>

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■プライドタワー武蔵小金井クロス 物件概要

所在地	東京都小金井市本町六丁目 1910 番（地番）
交通	イースト：JR 中央線「武蔵小金井」駅南口徒歩 3 分または「武蔵小金井」駅 nonowa 口 （利用時間 7 時～22 時・交通 IC カード専用）徒歩 2 分、 ウエスト：JR 中央線「武蔵小金井」駅南口徒歩 4 分または「武蔵小金井」駅 nonowa 口 （利用時間 7 時～22 時・交通 IC カード専用）徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上 24 階（イースト）、地上 26 階（ウエスト）
入居時期	2020 年 6 月中旬（予定）
敷地面積	14,180.04 m ²
総戸数	716 戸（うち非分譲住戸 103 戸）
間取り	1R～4LDK
専有面積	34.03m ² ～112.42m ²
売主	野村不動産株式会社
施工	清水建設株式会社
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/b114170/



あしたを、つなぐ