

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年7月17日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ			
都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護コース	社会課題	定期報告・レポート

～従業員 10 名未満に特化した小規模賃貸オフィスでスモールビジネスを支援～

新規オフィスブランド「H¹O (エイチワンオー)」を展開 第一弾「H¹O 日本橋室町」2019年11月オープン

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長:宮嶋 誠一）は、このたび従業員 10 名未満の小規模オフィスマーケットのニーズに対応した新しいオフィスビルブランド「H¹O (エイチワンオー)」(H¹O : Human First Office) を立ち上げ、第一弾として「H¹O 日本橋室町」を 2019 年 11 月にオープンすることになりましたので、お知らせいたします。

H¹O は、これまで当社が中規模オフィス P M O 事業で培ってきた「ヒューマンファースト」の価値観をスモールビジネスやフリーランスの方に特化して展開する新たなサービス付き賃貸オフィス事業です。オフィスで働く一人一人に寄り添い、“個”のポテンシャルを最大化し社会に変革をもたらし得るスモールビジネスを支援する新時代のオフィスとして、今後展開してまいります。



H¹O 日本橋室町エントランスイメージ



H¹O 日本橋小舟町貸室イメージ CG

1 : H¹O (エイチワンオー) ロゴ

これからのオフィスには IoT や AI を活用したビジネスの効率化や生産性向上は不可欠です。しかし、それだけでなくそこで働く方々の心身の健康やひとりひとりの感性を活かし、“働く人が幸せに生きる”Well-Being な環境を提供することが大切だと考えております。オフィスを、ビジネスのためだけのワークプレイスから、人生を豊かにするためのヒューマンプレイスへと進化させたいという思いがこめられています。

H¹O **H¹O** **H¹O** HUMAN FIRST OFFICE

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

2 : H¹O (エイチワンオー) の特徴 (予定)

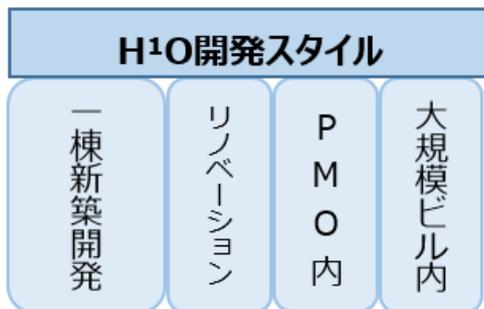
- ・ スモールビジネス (従業員 10 名未満の事業者) のニーズを徹底分析した賃貸オフィス
- ・ “個”のポテンシャルを最大化する設備、サービスの提供 ※今後順次導入
 - プライバシーが確保された個室執務空間
 - 有人受付コンシェルジュが日中常駐し、おもてなし面でビジネスをサポート
 - 入居者限定の共有会議室・ラウンジを活用しての来客対応や打合せ、ソロワークなど多様なビジネスシーンのニーズに応えた空間設計
 - 全室個別空調、一部物件シャワールーム・駐輪場・宅配ボックス設置
 - 週 1 回朝食無料サービスにより入居者の健康を増進
 - 生体認証セキュリティシステム導入による手ぶらでスムーズな入退室方法の新提案
 - IoT を活用した入居者の快適性向上の取り組み

3 : H¹O (エイチワンオー) の今後の供給計画

H¹O の供給スタイルは、一棟新築開発型を主軸に、リノベーション型、PMO・大型ビル内へのフロア単位開設型等、多様なスタイルでの事業展開を予定しております。

また、供給予定エリアは、東京都心五区を中心に 2023 年度末までに 15 拠点の開設を予定しております。

供給スタイル



供給スケジュール

NO.	物件名	開業日
1	H ¹ O日本橋室町	2019年11月 (予定)
2	H ¹ O日本橋小舟町	2020年5月 (予定)
3	H ¹ O渋谷神南 (仮称)	2020年10月 (予定)
4	H ¹ O神田 (仮称)	2021年1月 (予定)
5	H ¹ O平河町 (仮称)	2021年2月 (予定)
6	H ¹ O日本橋茅場町 (仮称)	2022年6月 (予定)

【H¹O (Human First Office) シリーズ公式 WEB サイト URL <https://h1o-web.com>】



(仮称) H¹O 日本橋小舟町外観イメージ



(仮称) H¹O 渋谷神南イメージ



(仮称) H¹O 神田イメージ

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【第一号拠点概要】

物件名	H ¹ O 日本橋室町 (PMO 日本橋室町内)
所在地	東京都中央区日本橋室町 1-13-7 PMO 日本橋室町 3階
貸主	野村不動産株式会社
開業	2019年11月
最小面積帯	1.43坪 (1~2名用・3区画)
最大面積帯	21.37坪 (21~24名用・1区画)
ルームプラン	【小】6区画 (1~3名用)、【中】8区画 (3~7名用)、【大】4区画 (7~24名用)
共用会議室	4室 (うち1室はWEB会議用)
建物竣工	2013年1月
建物構造/規模	鉄骨造 一部SRC造/地上9階地下1階
用途	事務所

【第一号拠点現地案内図】



あしたを、つなぐ