

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年9月4日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取り組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

野村不動産の都市型商業施設「GEMS」シリーズ、全国へ拡大

横浜・銀座・栄の3施設 2019年秋に開業

～記念すべき15棟目「GEMS 栄」で東海エリアに初出店～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、2012年から首都圏を中心に展開している都市型商業施設「GEMS（ジェムズ）」シリーズにおいて、10月17日に同シリーズ13棟目かつ横浜エリアで2棟目となる「GEMS 横浜」を、11月16日に同14棟目となる「GICROS GINZA GEMS（ジクロスギンザジェムズ）」を、11月21日に同15棟目かつ東海エリア初出店となる「GEMS 栄」を開業する運びとなりましたので、お知らせいたします。

なお、「GICROS GINZA GEMS」は、野村不動産グループのNREG 東芝不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：吉田 祐康）としては初のGEMSシリーズの開発となります。



GEMS 横浜 完成予想パース



GICROS GINZA GEMS 完成予想パース



GEMS 栄 完成予想パース

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 「GEMS」シリーズについて

GEMS は、首都圏を中心に人や企業が集まる人気エリアやビジネスの中心地、交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想を取り入れ、こだわりの飲食店を集積させたグルメタワーとして好評を頂き、現在までに 12 棟を開業してまいりました。

新たな展開を加速させている当シリーズは、2018 年に「GEMS なんば」を大阪エリアで開業し、首都圏から関西と出店エリアを広げてまいりました。今回、世界有数の商業エリアである銀座に「GICROS GINZA GEMS」を開発するほか、東海エリアの中心地である名古屋に「GEMS 栄」をエリア初出店することで、東名阪の三大都市圏への進出を果たすこととなりました。

2. 今後の展望について

2012 年より開発を進めてまいりました GEMS シリーズは、「GEMS 栄」の開業で 15 棟目を迎えます。これまで GEMS が得意としてきたオフィス街立地での開発に加え、今後はより幅広い顧客層が見込める六本木・中目黒での展開も控えております。

今後も、街のニーズをくみ取りお客様目線を大切に商品設計を続け、年間 4 棟前後のペースで開発を進め、2020 年までに契約テナント数 150 社以上、新たな中長期経営計画（～2028 年 3 月期）の最終期である 2028 年までに GEMS シリーズ 40 棟の開発を目指してまいります。また、出店エリアにおいても、引き続き三大都市圏を中心に全国で開発を進めてまいります。

GEMS 開発プロジェクト一覧：<http://www.gems-portal.com/series>

	物件名	所在地	開業時期		物件名	所在地	開業（予定）時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012／10	11	GEMS なんば	大阪市中央区	2018／9
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014／11	12	GEMS 田町	港区芝	2019／3
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016／3	13	GEMS 横浜	横浜市西区	2019／10
4	GEMS 神田	千代田区鍛冶町	2016／7	14	GICROS GINZA GEMS	東京都中央区	2019／11
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017／9	15	GEMS 栄	名古屋市中区	2019／11
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018／3	16	GEMS 川崎プロジェクト	川崎市	2020／11 予定
7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018／4	17	GEMS 中目黒プロジェクト	目黒区	2021／2 予定
8	GEMS 三軒茶屋	世田谷区太子堂	2018／6	18	GEMS 六本木プロジェクト	港区	2021／5 予定
9	GEMS 新横浜	横浜市港北区	2018／8				
10	GEMS 新橋	港区新橋	2018／9				



「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」

「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」

という思いを込めて、英語の「GEM（＝宝石）」の複数形をブランド名称として利用。



GEMS 市ヶ谷



GEMS 恵比寿



GEMS 茅場町



GEMS なんば

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

「GICROS GINZA GEMS」

■施設開発コンセプト：

誇り高き銀座の交差点という地に立ち、人と人のつながりを提供する市松模様の都心型商業施設

本施設は銀座の「みゆき通り」と「外堀通り」の結節点となる場所に位置します。「伝統と革新」を外装コンセプトとし、市松模様をデザインモチーフとして採用しました。低層階（地下 1 階～ 2 階）には物販店舗の旗艦店、空中階（3 階～ 11 階）には世界初出店を含む飲食店舗を予定し、本物を知る大人たちを満足させるラインナップが揃いました。名前の『GICROS GINZA GEMS』（ジクロスギンザジェムズ）は立地を踏まえ、人と人のつながりが生まれる新しい銀座の交差点 GINZA CROSS POINT と建築デザインにも採用し多様性や広がりを目指す市松模様をイメージしネーミングするとともに、GEMS との融合により野村不動産グループのシナジーの創出を図ります。

■施設概要

所在地	東京都中央区銀座六丁目 4 番 3 号（住居表示）
交通アクセス	東京メトロ銀座線、丸ノ内線、日比谷線「銀座」駅 C2 出口徒歩 2 分 東京メトロ日比谷線、千代田線「日比谷」駅 A2 出口徒歩 5 分
地域・地区	商業地域・防火地域
敷地面積	276.64 m ² (83.68 坪)
構造・規模	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下 3 階、地上 11 階建
事業主	N R E G 東芝不動産株式会社
商業企画監修・設計監修	野村不動産株式会社
設計監理	東急建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	東急建設株式会社 首都圏建築支店
運営	N R E G 東芝不動産株式会社 BM: N R E G 東芝不動産ファシリティーズ株式会社



あしたを、つなぐ

