

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年9月13日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

南大阪エリア初※「住・商・公」複合開発 総戸数 333 戸、地上 24 階建て『プラウドタワー堺東』 第一期・第一期二次 連続登録即日完売

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、8月23日より申込受付を開始した「プラウドタワー堺東」（全333戸）において、第一期分譲の125戸、第一期二次分譲の35戸が登録即日完売しましたので、お知らせいたします。

当物件は、南大阪エリアの中核都市であり、世界遺産に選定された「百舌鳥・古市古墳群」を有する堺市の主要駅南海高野線「堺東」駅から、屋根付きのペDESTリアンデッキで直結する徒歩2分に位置します。近年、人口減少や少子高齢化を背景に「コンパクトシティ」が注目されているなか、周囲に都市機能が集まる生活利便のよさ、快適な交通アクセスが多くのお客様に評価をいただき、第一期、第一期二次の連続登録即日完売となりました。



完成予想パース

※住宅、商業、公益複合開発タワー南大阪初。過去10年（2009年3月～2019年2月）／MRC調べ

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 第一期、第一期二次概要

問合せ総数	2,869 件	来場総数	1,543 件
-------	---------	------	---------

■ 第一期 (125 戸) 登録概要			
平均倍率	1.21 倍	最高倍率	4 倍
専有面積	53.53 m ² ~110.49 m ²	販売価格	3,598 万円~16,888 万円
間取り	2LDK~4LDK	最多価格	5,500 万円台・6,200 万円台・6,800 万円台(各 8 戸)
■ 第一期二次 (35 戸) 登録概要			
平均倍率	1.26 倍	最高倍率	4 倍
専有面積	53.84 m ² ~92.30 m ²	販売価格	3,578 万円~8,458 万円
間取り	2LDK~3LDK	最多価格	4,000 万円台・4,200 万円台・5,400 万円台・5,600 万円台(各 3 戸)

■ 全体の登録者属性(平均)			
年齢	53.0 歳	家族数	2.4 人
職業	会社員 25.7% 会社オーナー・役員 31.6% 医師・弁護士・公認会計士等 13.1%他		

2. 当物件の特徴

様々な都市機能の集積が図られ、政令指定都市・堺の玄関口に相応しいまちづくりが進められている「堺東」駅周辺。当物件は、この構想の一翼を担うプロジェクトとなります。地下 1 階から 3 階の低層部には、「スーパーマーケットサンプラザ」をはじめとする商業施設が入居予定であるため、雨に濡れることなく買い物ができるといった特徴があります。今後は「堺東」駅につながるペDESTリアンデッキをリニューアルするとともに、「堺市役所」敷地へつながるデッキも新設し、駅前の利便性向上と新たな賑わいを創出してまいります。



完成予想パース

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

3. 多彩な共用部のプランニング



■ エントランスホール 完成予想パース

モダンな感性を纏う落ち着いた空間が、パブリックとプライベートスペースをつなぎます。

■ スカイデッキ 完成予想パース

堺市のシンボルとなる「仁徳天皇陵古墳」を一望できます。

4. 全体物件概要

所在地	大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通 154 番
交通	南海電気鉄道高野線「堺東」駅 徒歩 2 分
構造・規模	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）地上 24 階 地下 2 階建て（建築基準法上は地上 25 階地下 2 階建て）
敷地面積	3,661.65 m ²
総戸数	333 戸
間取り	2LDK ～4LDK
専有面積	53.84 m ² ～110.49 m ²
入居時期	2021 年 3 月中旬（予定）
売主	野村不動産株式会社 株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
公式HP	https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/sakaihigashi/index.html

あしたを、つなぐ