

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年11月15日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

「プラウドシリーズ初」

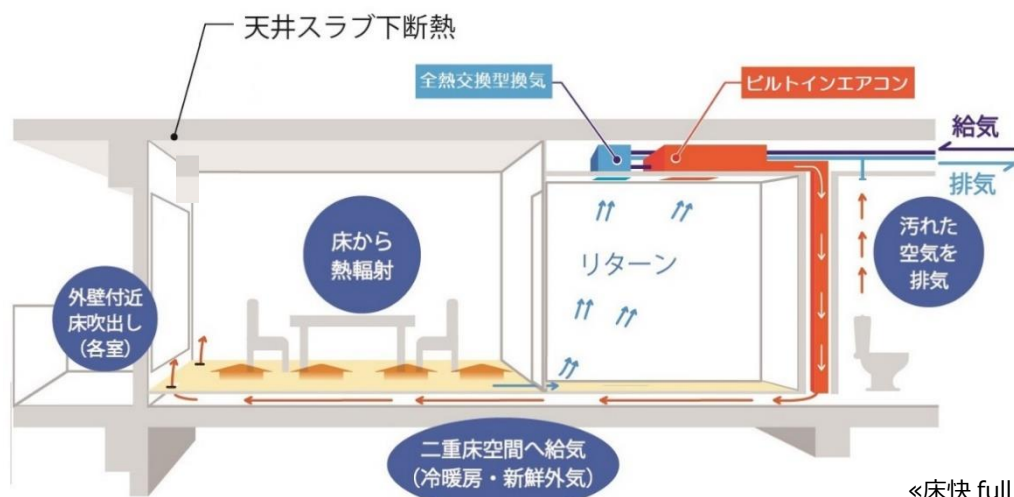
環境負荷低減を図りながら、健康で心地よい暮らしを実現する床空調システムの取組み

『床快 full（ゆかいふる）※』発表

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、当社グループにおける分譲マンションのCO2削減への取組みの一環として、また、健康で快適な暮らしを実現する取組みとして「床快 full（ゆかいふる）」の導入を決定しましたのでお知らせいたします。

1.「床快 full（ゆかいふる）」とは

二重床を利用して、住戸全体にエアコンの風を送るセントラル方式の空調システムです。24時間365日、また、リビングや寝室だけではなく廊下やトイレ等の空調も行うことで、居住空間全体を常に快適に保ちます。その為、ヒートショックや熱中症のリスクも軽減され、健康維持にも寄与します。



「床快 full 概念図」

・高断熱化、高効率なヒートポンプエアコン・全熱交換型換気の採用により、快適性、健康、省エネ性に寄与します。

※「床快 full（ゆかいふる）」とは、床からの心地よい空気、住戸全体（full）がいつでもどこでも快適になり、みんなが健康で笑顔になる暮らしを目指した取組みです。名称は商標登録出願中。

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

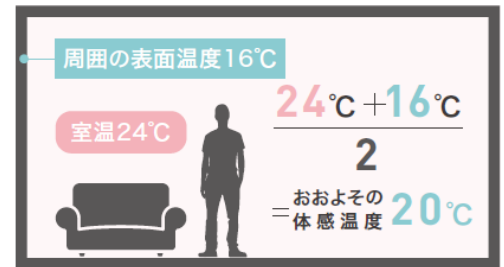
PRESS RELEASE

2.「床快 full（ゆかいふる）」で得られる暮らしのメリット

- 快適な暮らし …エアコン操作なしで家中が 365 日いつでも快適
- 健康な暮らし …花粉やほこりなどの粒子を約 8 割カット、熱中症などにも効果
- ペットと共に生きる暮らし …常に家中の温度が安定している為、長時間の外出でも安心
- エネルギー効率を高めた暮らし …外出時も緩和運転で「省エネ&快適」のいいとこ取り

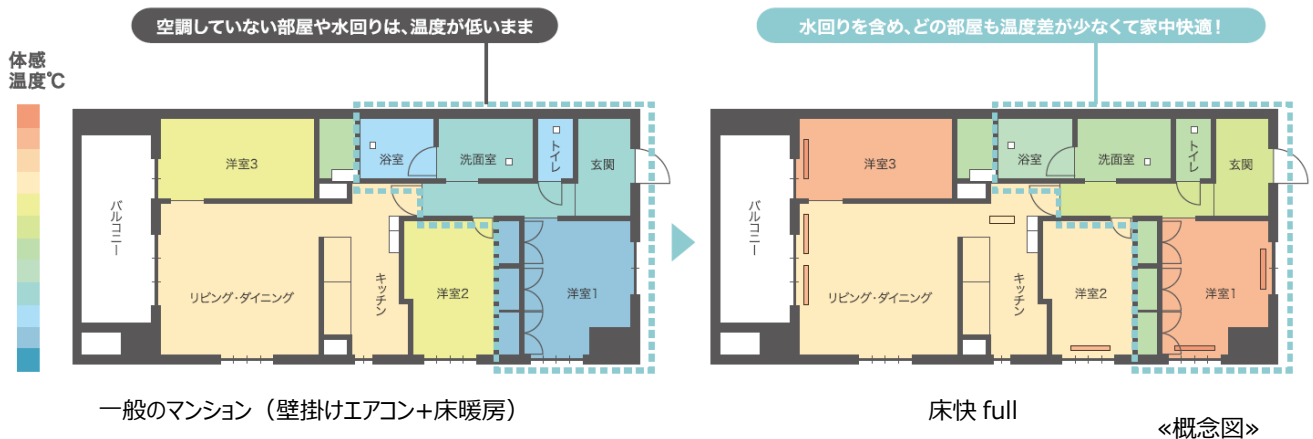
○快適な暮らし

年間を通じて、住戸全体が快適な温度に保たれているので、部屋から部屋へ移動しても温度に変化が生じにくく、常に快適な空間を実現します。また、従来は室内のエアコンをつけることで、部分的な表面温度だけが調整されていましたが、居住空間全体の表面温度が安定することで、体感温度も快適に保ちます。



おおよその体感温度は、室温と周囲の表面温度との平均値。

《温度分布イメージ比較》

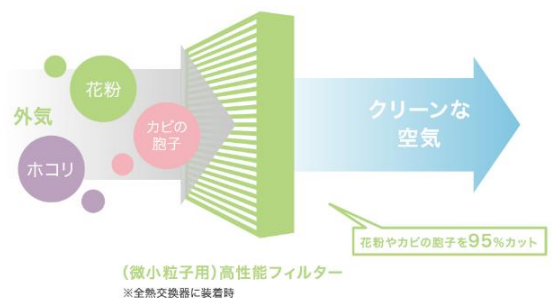


※シミュレーション条件 ●冬季●外気温 5℃●隣住戸 13℃（長期空き室相当）日射なし●夜間想定
●一般のマンションで、リビングと洋室 2 及び洋室 3 の暖房を稼働させたときの状態

○健康な暮らし

外気洗浄フィルターにより、屋外のほこりや花粉など 10 ミクロン以上の粒子を約 82%カットして、クリーンな外気を取り入れ、いつでも心地いい空間に保ちます。

更に、フィルターを高性能フィルター（オプション仕様）に交換した場合は、身体に影響のある PM2.5 もカットします。



《イメージ写真》

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

○ペットと共に生きる暮らし

「床快 full（ゆかいふる）」は、24 時間 365 日、電源を切る必要がなく、常に床から天井まで温度が安定していることで、上下間の室温にムラがないため、暑さ、寒さが苦手なペットにとっても快適です。また、季節の変わり目で日中に急に気温が変わっても、室温は安定しているので、長時間の外出も安心です。



「イメージ写真」

○エネルギー効率を高めた暮らし

長期出張や外出の多いご家族などは、外出時に緩和運転※でご使用いただくと、省エネで快適性を維持することができます。外出の度にエアコンや床暖房のオン・オフを繰り返すよりも、緩和運転による連続運転の方が省エネになります。

※緩和運転とは、冷暖房を必要としない場合に、通常より設定温度を緩和し運転するモードです。

3.導入予定プロジェクト

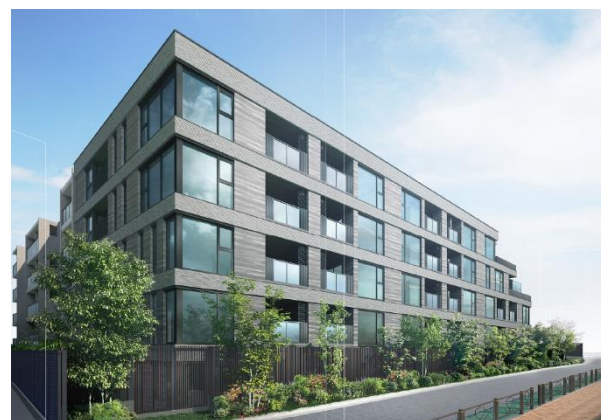
物件名	プライドタワー亀戸クロス
所在地	東京都江東区亀戸六丁目31番1他9筆（地番）
交通	J R 総武線「亀戸」駅 徒歩2分
総戸数	934 戸
階数	地上25階 地下2階建て
敷地面積	24,823.24m ² （※小学校増築敷地1,833.98m ² 含む）
専有面積	29.74m ² ～ 138.44m ² （トランクルーム面積0.59m ² ～7.67m ² 含む）
竣工	2022年1月下旬（予定）
公式HP	https://www.proud-web.jp/mansion/b115280/

※一部住戸除く



「プライドタワー亀戸クロス 完成予想パース」

物件名	プライド文京千駄木ヒルトップ
所在地	東京都文京区千駄木一丁目17番1（地番）他16筆
交通	東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩4分 他
総戸数	50戸
階数	地上4階 地下1階建て
敷地面積	2,952.40m ² （確認対象敷地面積：2875.31m ² ）
専有面積	71.43m ² ～ 121.08m ²
竣工	2021年1月上旬（予定）
公式HP	https://www.proud-web.jp/mansion/a115560/



「プライド文京千駄木ヒルトップ 完成予想パース」

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

物件名	プライウド高田馬場
所在地	東京都新宿区下落合一丁目69番1（地番）
交通	J R 山手線「高田馬場」駅徒歩4分、西武鉄道西武新宿線「高田馬場」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩4分
総戸数	135戸
階数	地上9階
敷地面積	2,654.35㎡（確認申請対象敷地面積2,648.3㎡）
専有面積	25.42㎡～81.44㎡
竣工	2021年7月中旬（予定）
公式HP	https://www.proud-web.jp/mansion/a114640/index.html

※一部住戸除く



«プライウド高田馬場 完成予想パース»

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ