

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年12月6日  
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー			
都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護コース	社会課題	定期報告・レポート

## 不在時の受け取り・受け渡しを可能にした、業界初のサービス 各住戸専用トランクルームを介した外部倉庫利用サービスを導入開始

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮嶋誠一、以下「野村不動産」）は、東京都荒川区の新築分譲マンション「プライド日暮里テラス」にて、宅配型トランクルームサービスを提供するデータサイエンスプロフェッショナルズと連携し、業界初(※1)となりますマンション内の各住戸専用トランクルームを介した外部倉庫の利用サービスを導入することとなりましたので、お知らせいたします。

本サービスでは、個人の生活スタイルやライフステージによって変動するモノの量に合わせてクローゼットを拡張するというコンセプトとし、外部倉庫を自宅のクローゼットの延長として気軽に利用し、専有部の空間を広げることで、入居者の生活を豊かで快適にすることを目指しました。

従来は、荷物の受け取りや受け渡しに在宅が必要だったことや、共用部の宅配ボックスが既に利用で埋まっている場合にはサービスの利用ができませんでしたが、各住戸の専用トランクルームを介することで、不在時にも荷物の受け取りや受け渡しが可能となり、再配達にかかる負荷を減らせることも導入の後押しとなりました。

※1 データサイエンスプロフェッショナルズ調べ



イメージ



「プライド日暮里テラス」モデルルーム写真

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■ サービス詳細

今回、マンション共用の宅配ボックスに加え、あらかじめ各住戸に設置される専用トランクルームを活用し、荷物の受け渡しを行うことができる、業界初の仕組みを導入しています。また、マンションのスケールメリットを活かした配送フローを設け、発送や取出しにかかる手数料を無料としました。【業界初】※

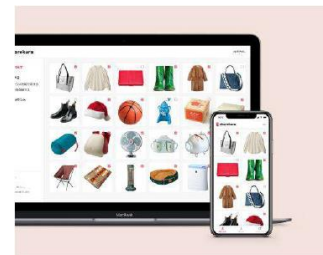
※新築分譲マンションにおける、各戸に設置されたトランクルームを介して、集荷・お届けを実施すること、また取り出し・発送の送料が無料となるサービスが業界初。

※一度の取り扱い個数や申込時期には制限があります。

## ■ サービスメリット

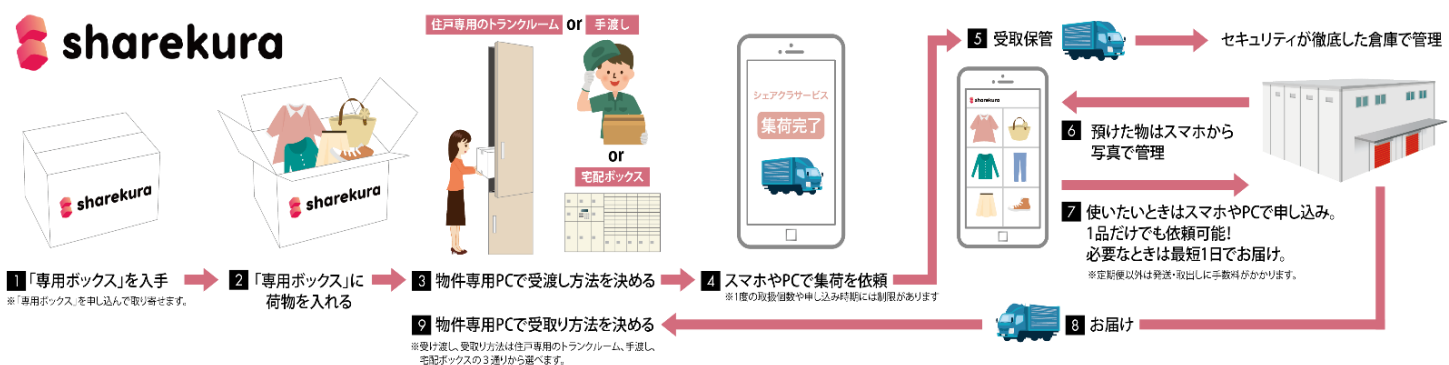
- ・受け取り、受け渡しに在宅の必要がないため、**再配達にかかる負荷を減らします**
- ・ライフステージの変化によって変動するモノを必要な時に必要なだけ取り出す活用方法で、**専有部の空間の広がり**が生まれ、生活がより豊かで快適に
- ・重たいモノでも玄関にある専用トランクルームを利用するため、**持ち運びの手間が軽減**

- ・預けた中身は、一点一点無料で写真を撮影し、専用 WEB ページへ反映。  
保管された内容は全てスマホやPCで一括管理が可能となり、  
一点から取り出しも可能となる。



イメージ

## サービス利用の流れ



あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## プラウド日暮里テラスの物件概要



(左右ともに)「プラウド日暮里テラス」完成予想パース

所在地	東京都荒川区東日暮里六丁目772番2,772番7 (地番)		
交通	J R山手線「日暮里」駅 徒歩8分 J R京浜東北線「日暮里」駅 徒歩8分 他		
総戸数	63戸	専有面積	62.59m <sup>2</sup> ~100.28m <sup>2</sup>
階数	地上5階	竣工	2021年3月上旬 (予定)
敷地面積	1,899.94m <sup>2</sup>	引き渡し	2021年3月中旬 (予定)

### 【データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社について】

所在地：東京都中央区八丁堀 3-17-13 TMYビル 7階

代表者：内山 明夫 (代表取締役)

設立：2016年10月

事業内容：宅配型トランクルーム事業およびデータ分析支援事業

URL：<https://sharekura.com>

あしたを、つなぐ