PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020 年 1 月 9 日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護ニーズ	社会課題	定期報告・レポート

～野村不動産が手掛ける「地域密着型商業施設」新ブランド～

「SoCoLA」誕生

第一弾若葉台（東京都稲城市）を皮切りに、2020 年内に 3 物件を展開予定

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一、以下「当社」）は、このたび、商業事業における新ブランドとして、地域密着型商業施設「SoCoLA（読み：ソコラ）」（以下、「SoCoLA」）をシリーズ展開いたします。第一弾として、2020 年 3 月 6 日（金）に「SoCoLA 若葉台」（東京都）を開業、続いて日吉（神奈川県）と武蔵小金井（東京都）において本年内の開業を予定しております。

1．地域密着型商業施設 新ブランド「SoCoLA」について

当社グループでは、住み続けられる街づくりの為に、「利便性」「快適性」「安心・安全」に優れた多機能な街づくりを推進しております。その街づくりの為に、住まう方々の日常利便性を高め、日々訪れたくなるコミュニティを創出する商業施設として、地域密着型商業施設の新ブランド「SoCoLA」を創設致します。

住み続けられる街づくりの為に、「SoCoLA」が必要とされるエリアにおいて、そのニーズに合わせたスーパー・物販・飲食・サービス店舗を集積させた、「地域住民のパートナー」として親しみやすく愛される施設を目指します。

完成予想イメージ（今後変更となる可能性があります）

<ブランドロゴマーク>
※商標登録出願中

<キャラクター かいじゅうソコラ>
※商標登録出願中

「SoCoLA」は、“**すぐそこにある COMMUNITY LAND**”を集約した造語。「ちょっとソコラでお買い物」といった誰もが言葉に出しやすい親しみやすさも含まれています。
また、親しみやすく愛される商業施設になりたいという思いの象徴として生まれたマスコットキャラクターを、施設の内装、チラシや WEB サイト、その他各種広告等のプロモーション活動に登場させていきます。

2．第一弾「SoCoLA 若葉台」（2020 年 3 月 6 日（金）開業）

当社が参画する「稲城小田良土地区画整理事業」（施行者：稲城小田良土地区画整理組合）内に所在。同事業地内では当社が開発する戸建住宅約 345 戸（「プラウドシーズン稲城若葉台」他）の分譲が予定されており（一部分譲済）、既に分譲しているプラウドシーズン栗平（全 250 戸）と合わせ、今後人口増加が見込まれるエリアに立地しています。

■外観パース

完成予想イメージ（今後変更となる可能性があります）

■店舗構成

スーパーマーケットやドラッグストア、生活雑貨、多世代の方が利用できる衣料品店やレストラン、クリニックなどの生活利便施設に加え、フリースペースも設置いたします。

No.	ショップ名	企業名	カテゴリー
1	SANWA	株式会社三和	スーパーマーケット
2	ミネドラッグ	ミネ医薬品株式会社	ドラッグストア
3	ポニークリーニング	穂高株式会社	クリーニング
4	SoCoLA 若葉台郵便局	日本郵便株式会社	郵便局
5	七輪炭火焼肉　遊輪	有限会社遊輪	焼肉店
6	サイゼリヤ	株式会社サイゼリヤ	イタリアンレストラン
7	アミューズメント PLABI	プレビ株式会社	アミューズメント施設
8	保険見直し本舗	みつばち保険グループ株式会社	保険代理店
9	カーブス	株式会社シークェンス	女性専用フィットネス
10	Agu hair proud	株式会社 BELLTREE	美容室
11	クラブネイス体操教室	ネイス株式会社	体操教室
12	ヘアカラー専門店 fufu	株式会社 Fast Beauty	ヘアカラー専門美容室
13	ベネッセの英語教室　BE studio	株式会社ベネッセビースタジオ	英語教室
14	デンタルクリニック WHITIA	医療法人社団 MIC	クリニック(歯科)
15	ミネ薬局	ミネ医薬品株式会社	調剤薬局
16	Seria	株式会社セリア	100 円均一
17	ユニクロ	株式会社ユニクロ	ファッション(レディス・メンズ・キッズファッション)
18	わかば耳鼻咽喉科	株式会社トラメディコ	クリニック(耳鼻咽喉科)

※上記リストは 2020 年 1 月 9 日時点の情報であり、今後変更となる可能性があります。

■施設概要

所在地	東京都稲城市大字坂浜字十八号 1325 番 1 の一部外 15 筆（61 街区 1 、2 、3 画地）
交通アクセス	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩 15 分
敷地面積	9,459.59 ㎡
延床面積、構造・規模	16,263.88 ㎡ 鉄骨造 地上 3 階建
事業主	野村不動産株式会社
基本設計	株式会社福田組東京支本店
設計監理・施工	株式会社福田組東京本店
運営	株式会社ジオ・アカマツ

■周辺地図

3．第二弾「SoCoLA 日吉」（2020 年 4 月開業予定）

当社が神奈川県横浜市港北区において開発中の大規模多機能複合開発「プラウドシティ日吉」内に所在。同敷地内において、レジデンス棟 3 棟・総計画戸数 1,320 戸の住宅を中心に、地域貢献施設・健康支援施設・サービス付き高齢者向け住宅の開発を予定しており、日常使いできる店舗を住宅から日吉駅へ向かう導線上に配置することで立ち寄りやすく、生活に寄り添う施設を目指します。

■外観パース

完成予想イメージ（今後変更となる可能性があります）

■店舗構成

「オーガニックスーパーマーケット」「コンビニエンスストア」「クリーニング」等の日常使いできる店舗や、「認可保育園(予定)」「習い事」等の子育て世代向け店舗、多世代に向けた「クリニック」等で構成され、地域の暮らしに寄り添います。

No.	ショップ名	企業名	カテゴリー
1	ローソン SoCoLA 日吉	株式会社ローソン	コンビニエンスストア
2	カワイ音楽教室　ミュージックスクール日吉	株式会社河合楽器製作所	音楽教室
3	ポニークリーニング　ソコラ日吉	穂高株式会社	クリーニング
4	サイゼリヤ	株式会社サイゼリヤ	イタリアンレストラン
5	ビオセボン日吉店	ビオセボン・ジャポン株式会社	オーガニックスーパーマーケット
6	(仮称)そうごう薬局　SoCoLA 日吉店	総合メディカル株式会社	薬局
7	(仮称)メディカルモール SoCoLA 日吉	―	クリニック(内科・小児科・皮膚科・歯科)
8	アトリエ木下　日吉店	株式会社木下写場	PHOTO & COSTUME
9	(仮称)にじいろ保育園日吉	ライクアカデミー株式会社	認可保育園(予定)

※上記リストは 2020 年 1 月 9 日時点の情報であり、今後変更となる可能性があります。

■施設概要

所在地	神奈川県横浜市港北区箕輪町２丁目７０７番２８
交通アクセス	東急東横線・目黒線・市営横浜地下鉄グリーンライン「日吉」駅　徒歩９分
敷地面積	14,440.23 ㎡（プラウドシティ日吉　レジデンスⅡ全体）
延床面積、構造・規模	2,439.13 ㎡　鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上３階建
事業主	野村不動産株式会社
施工	三井住友建設株式会社
運営	株式会社ジオ・アカマツ

■周辺地図

４．SoCoLA の展開

第一弾として、「SoCoLA 若葉台」（2020 年 3 月 6 日開業）を皮切りに、「SoCoLA 日吉」（2020 年 4 月開業予定）、「SoCoLA 武蔵小金井クロス」（2020 年夏予定）、「（仮称）上用賀六丁目計画」（2021 年春開業予定）を展開予定です。

	物件名	所在地	開業日・時期
1	SoCoLA 若葉台	東京都稲城市	2020 年 3 月 6 日
2	SoCoLA 日吉	神奈川県横浜市	2020 年 4 月（予定）
3	SoCoLA 武蔵小金井クロス	東京都小金井市	2020 年夏（予定）
4	（仮称）上用賀六丁目計画	東京都世田谷区	2021 年春（予定）

５．当社グループの商業事業の主なシリーズブランド

【GEMS シリーズ】

コト消費である飲食特化型の都心型商業施設ブランドとして 2012 年に創設。

首都圏を中心に人や企業が集まる人気エリアやビジネスの中心地、交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想を取り入れ、こだわりの飲食店を集積させたグルメタワーとして好評を頂き、現在までに 15 棟を開業しています。