

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年8月19日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

建売戸建ての新概念「カスタムメイドシステム」 「プラウドシーズン三鷹エアステージ」にて提供開始 ～With/After コロナ時代に対応した自由な住まいを実現～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮嶋誠一、以下「当社」）は、当社分譲戸建ブランド「プラウドシーズン」において、プラン（間取り・部屋タイプ）の選択、外部・内装仕様のセレクト、カラーセレクト、一部オーダーメイド等、従来の建売戸建てでは対応が難しかった自由度の高いプラン変更・設備や仕様の幅広いセレクトを可能にした「カスタムメイドシステム」の提供を開始いたします。

昨今、少子高齢化や共働き世帯増加等を背景としたワークスタイル・ライフスタイルの変化、さらに足元ではコロナ禍による外出自粛やテレワークの定着等により、お客様が求める住まいへのニーズ・価値観はさらに多様化しています。

このたび提供を開始する「カスタムメイドシステム」は、これまで培ってきた当社分譲マンション事業の「オーダーメイド」のノウハウ、戸建て事業における住まいづくり・街並創出のノウハウ、それぞれの強みを生かした新たな取り組みであり、既存の建売戸建てという枠を超えて、「With/After コロナ」時代にも適した、お客様のより自分らしい住まいづくりをサポートします。

【With/After コロナ時代の建売戸建ての新概念】

CUSTOM MADE SYSTEM

— より自分らしい住まいづくりを実現できる、カスタムメイドシステムを初導入 —

プラン	外部仕様	内部仕様
・基本セレクト(無償) ・オーダーチョイス(有償)	・基本セレクト(無償) ・オーダーチョイス(有償)	・基本セレクト(無償) ・オーダーチョイス(有償) ・ゾーンオーダーメイド(有償)

■ With/After コロナ時代に対応する「カスタムメイドシステム」とは

「カスタムメイドシステム」では、住戸プラン(間取り・部屋タイプ)を複数タイプから選択でき、テレワーク対応可能なプランや“おうち時間”を楽しむプラン等は無償でセレクトできます。また、ウイルス対策となる設備も複数用意し、With/After コロナ時代に対応した住まいづくりが可能となっています。

その他の無償セレクトメニューとしても、フローリングや建具、洗面台の天板や扉のカラーセレクト、浴室パネルカラーセレクトなど、豊富な選択肢を揃えました。さらに、設備・仕様をグレードアップ・増設できる有償のオーダーチョイスの他、ゾーンオーダーメイドでプランコーディネートと打ち合わせの上、リビング・ダイニングと洋室の一体化、造作家具や設備の増設、収納のカスタマイズ等を可能とし、オーダーメイド感覚で多彩なニーズに応え、より自分らしい住まいをつくり上げることができます。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【在宅ワークに対応・関連したカスタムメイド例】



リビング・ダイニングに書斎コーナーを作り在宅ワークに。コンセント等の移設・増設可。



2階居室に書斎スペースや、趣味とテレワークの部屋に。



室内干しの設置で、家事の負担を軽減して、おうち時間を楽しむ。

※写真はいずれも参考例

【ウイルス対策のためのカスタムメイド例】



天井埋込形
ナノイ発生機 **air-e**®

主寝室やウォークインクローゼット等に天井埋込型ナノイ発生器 Air-eを設置して、深呼吸したくなる空間へ。



タッチレスのセンサー型の水栓で直接蛇口に触れることなく、衛生面への配慮を。



玄関周りに手洗いスペースを設置して、部屋に入る前に手洗い、うがいを。

※写真はいずれも参考例

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■「カスタムメイドシステム」詳細

1. 【無償】カスタムメイドシステム

① プランセレクト（間取り/部屋タイプ）

2way動線の「洋室」、充実した「大型収納」に加え、テレワークに対応可能な書斎や趣味の部屋に活用できる「DEN」など複数プランからお客様のライフスタイル・ニーズに沿ってお選びいただけます。

【プランセレクト例】



PLAN-A
4LDK
引き戸を開ければ、リビング・ダイニングと一体化したワイドな空間として使えます。

PLAN-B
DEN+大型FC
2WAYの導線を持たせ、大容量の収納スペースを確保しました。

PLAN-C
DEN+FC+納戸
テレワークや趣味のスペースとして利用できます。マルチな収納スペースもご用意しました。

Image Photo

2. 【有償】カスタムメイドシステム

① オーダーチョイス

より心地良く、快適な住まいを叶えるグレードアップメニューを用意し、リビング・ダイニング、キッチン、浴室、居室等、それぞれの生活空間でのこだわりを反映することができます。

<例>

プラン	和室への変更 等
外部仕様	外壁仕上げのグレードアップ、通風タイプ玄関ドアへ変更、折り上げ天井へ変更（リビング・ダイニング） 等
内部仕様	建具グレードアップ、キッチン天板・ガスコンロのグレードアップ、吊戸棚の追加、ホスクリーン設置、天井埋込型ナノイ発生器（Air-e）設置、床暖房追加（キッチン・主寝室・洋室）、トイレ機能グレードアップ、浴室設備変更・追加（ジェットバス・浴室TV・フルデジタルサウンドシステム） 等



LD 折り上げ天井イメージ

② ゾーンオーダーメイド

リビング・ダイニングと洋室の一体化工事、リビング・ダイニング・洋室のコンセントやダウンライト等の諸設備の増設、収納の追加、壁面造作等、自分好みにカスタマイズできる内装変更が可能です。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■ 導入予定プロジェクト

カスタムメイドシステムは、10月よりモデルハウスのご案内を開始する「プライドシーズン三鷹エアステージ」にて導入します。また、今後も順次、新築分譲戸建へ導入を進めてまいります。



<プライドシーズン三鷹エアステージ 街並み完成予想図>

物件名	プライドシーズン三鷹エアステージ
販売時期	2020年10月下旬販売開始予定
所在地	東京都三鷹市深大寺1丁目4021番14他(地番)
交通情報	JR中央線「武蔵境」駅 徒歩約17分(自転車約5分) JR中央線「三鷹」駅よりバス約13分、 「武蔵境営業所」バス停より徒歩6分(自転車約9分)
総戸数	12戸
販売戸数	未定
敷地面積	100.03㎡~120.06㎡
間取り	3LDK・4LDK
建物竣工時期	2020年10月上旬予定(STAGE1~4、8~12)、 2021年10月下旬予定(STAGE5~7)
入居(引渡)時期	2021年2月下旬予定(STAGE1~4、8~12)、 2022年2月上旬予定(STAGE5~7)
設計・施工	西武建設株式会社・株式会社細田工務店
公式ホームページ	https://www.proud-web.jp/house/d127580/

■ 本物件の主な特徴

- ・始発、特快停車で便利な「三鷹駅」、大規模商業施設が充実した「武蔵境駅」へスムーズにアクセス
- ・都立野川公園、井の頭公園を有する豊かな自然環境
- ・幼稚園、小学校へ徒歩5分圏、小中連携教育等、安心の子育て環境
- ・高天井(約2.9m)の開放的なリビングを実現する「Air Livi(エアリビ!)」を全邸に採用

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

<「Air Livi (エアリビ!)」について>

「プラウドシーズン三鷹エアステージ」には、リビング・ダイニングの天井高を約 2.9m、サッシ高を約 2.4m として、より開放的で明るい空間を実現する「Air Livi (エアリビ!)」を採用しています。



<室内イメージイラスト>

本プロジェクトに関するお客様向けお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 住宅事業本部 戸建営業部

プラウドシーズンギャラリー武蔵野

TEL : 0120-634-340

営業時間 平日 10:00~17:00 土日祝 10:00~18:00

定休日 毎週火・水・木

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ