

報道関係者各位

2020年8月19日

野村不動産株式会社
アイシン開発株式会社

愛知県・「豊橋」駅前の新たなランドマーク
『豊橋駅西口駅前地区 優良建築物等整備事業』
着工のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）、アイシン開発株式会社（本社：愛知県刈谷市/代表取締役社長：金田 芳彦）は、『豊橋駅西口駅前地区 優良建築物等整備事業』（以下「本事業」）が、着工いたしましたので、お知らせいたします。

本事業が位置する「豊橋」駅前では、「豊橋駅前大通二丁目地区 第一種市街地再開発事業」「豊橋駅前大通一丁目地区 優良建築物等整備事業（コクラフロント）」「豊橋東口駅南地区 優良建築物等整備事業（コクラアベニュー）」などの再開発事業が先行して進められており、大きな発展を遂げております。本計画地が存する「豊橋」駅西口エリアは、「豊橋市中心市街地活性化基本計画※1」において、「にぎわいの創出」「商業・サービス業の活性化」「まちなか居住の促進」を目標に都市基盤の強化を図るべきエリアとされており、今後、更なる発展が見込めるエリアです。

当事業グループ2社は、かねてより地域の方々や行政、事業関係者等と本事業の検討を進めており、2022年度の竣工を目指し、事業を進めてまいります。



◀ 全体イメージ ▶ ※イメージパース等は今後の協議等により変更となる可能性があります

※1 まちの個性や都市の潤いと魅力を発信する東三河の中心都市にふさわしい中心市街地の形成を図るため、歴史的に蓄積されてきた地域の個性を大切にしながら、広域から様々な目的の人々が集まり交流するまちづくりを進めていくこととしています。

第1期計画：平成21年6月公表 第2期計画：平成26年4月公表(計画期間：平成26年4月～平成31年3月まで)

1. 本事業について

本事業の位置する「豊橋」駅はJR東海道新幹線、JR東海道本線、JR飯田線および名鉄名古屋本線が乗り入れる愛知県有数の交通結節点であり、交通利便性の高いエリアとなります。

2011年3月には豊橋市によって中心市街地の都市機能集約による「歩いて暮らせるまちの実現」を掲げた都市計画マスタープラン(以下、「マスタープラン」)が策定され、「豊橋」駅の東口エリアにおいてはマスタープランに準ずる形で複数の第一種市街地再開発事業、優良建築物等整備事業が実施されてきました。

本事業は「豊橋」駅・西口エリア初の「優良建築物等整備事業」として、「豊橋」駅前の新たなランドマークとなることを目指し、高品質な都心居住を実現します。また、1階の一部には店舗を配し、駅前のにぎわい創出に貢献します。

2. 所在地



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）に一部加工を加えたものを使用しています。

3. 計画概要

事業名称	豊橋駅西口駅前地区 優良建築物等整備事業
計画地	愛知県豊橋市白河町13番
交通	JR東海道新幹線、JR東海道本線、JR飯田線、名鉄名古屋本線「豊橋」駅徒歩2分
建築敷地面積	約 2,000㎡
建築面積	約 1,200㎡
延床面積	約15,800㎡
構造・規模	RC造 地上20階建
主要用途	住宅（137戸）、店舗（3区画）
事業関係者	事業コンサルタント 株式会社都市研究所スペースア
設計会社	矢作建設工業株式会社
施工会社	矢作建設工業株式会社

4. スケジュール

2016 年度	事業検討開始
2019 年度	優良建築物等整備事業 補助事業交付決定
2019 年 10 月	既存建物解体着手
2020 年 8 月	本体工事着工
2021 年 春頃	住宅販売開始
2022 年度(予定)	本体工事竣工

5. 当事業グループ2社 東海圏での再開発事業・優良建築物等整備事業等の取り組み

<野村不動産株式会社>

地区名称	所在地	用途	スケジュール
納屋橋東地区 (プライドタワー名古屋栄)	愛知県名古屋市	住宅(総戸数347戸) 業務、商業	2017年6月竣工
錦二丁目7番地区 (プライドタワー名古屋錦)	愛知県名古屋市	住宅(総戸数360戸) 商業、高齢者対応住宅	2019年2月着工 2021年度竣工(予定)
JR春日井駅南東地区 (プライドタワー春日井)	愛知県春日井市	住宅(総戸数132戸) 商業、駐車場	2019年3月着工 2021年度竣工(予定)

<アイシン開発株式会社>

地区名称	所在地	用途	スケジュール
豊橋広小路三丁目B地区 (アルバックス広小路)	愛知県豊橋市	住宅(総戸数58戸) 商業	2004年2月竣工
刈谷南桜町地区 (アルバックスター刈谷駅前)	愛知県刈谷市	住宅(総戸数129戸) 業務、商業、駐車場	2016年6月竣工
刈谷駅北地区 (アルバックスター刈谷ステーション)	愛知県刈谷市	住宅(総戸数81戸) 業務、商業、公共施設	2018年10月着工 2021年3月竣工(予定)

※上記は、2020年8月19日時点のものとなります。

6. 8月19日 起工式





佐原 光一 豊橋市長



松崎 正尚 豊橋市議会・副議長