報道関係者各位

2020 年 9 月 9 日 野村不動産株式会社

リリースカテゴリー			
都市型コンパクトタウン	都市再生·地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護ニーズ	社会課題	定期報告・レポート

業界初(%1)4つの機能で暮らしを豊かにする多機能型収納サービス「WONDER STYLE (ワンダースタイル)」(%2)を 10月より開始

~エアトランク社と共同開発し、荷物保管・レンタル・不要品のリサイクルなどワンストップで提供~

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:宮嶋誠一、以下「野村不動産」)は、株式会社エアトランク(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:福岡 英成、以下「エアトランク」)と業務提携のうえ共同開発した多機能型収納サービス「WONDER STYLE」を、当社グループにおける新築分譲マンション・分譲戸建向け、および当社が分譲済のマンション・戸建にお住まいの野村不動産グループカスタマークラブ会員様向け(※3)に 2020年 10 月より提供開始することとなりましたのでお知らせいたします。

エアトランクが提供するサービスは、集荷・配送が無料で、自社スタッフが玄関先まで対応する日本初の宅配型トランクルームです。また、荷物を預けるスペースが所定容積の仮想空間で管理されているため、無駄なくスペースを活用できる先進性(特許取得)や、荷物の預け入れや取り出しが WEB サイトからでいつでも簡単に依頼できる手軽さ等が評価されています。野村不動産では 2019 年 11 月より一部顧客向けに、トライアルでのサービス提供を開始し、多くの方に活用いただいたことから、「預ける」という基本機能に加え、「借りる」・「整理する」・「任せる」という3つの機能を追加したワンストップサービスとして、このたびの共同開発に至りました。

1. 「WONDER STYLE」とは

本サービスは、「預ける」・「借りる」・「整理する」・「任せる」の4つの機能を組み合わせた暮らしの収納サービスです。配送料無料の荷物保管サービス、レンタルサービス、クリーニング・整理代行・不要品の買取・処分等のコンシェルジュサービスをパッケージとして提供します。また、利用者間でのモノの譲渡やリサイクル・寄付活動への参加等の仕組みもあり、社会貢献機能を備えている点が特長です。

自宅にあるモノの量や種類は家族形態やライフスタイルにより様々であり、時間の経過とともにモノが増えていくことで収納場所や整理方法など、様々な悩みや困りごとも増えていきます。収納に関するアンケート調査(※4)でも持家の方の3人に1人が収納スペースに悩みを抱えており、昨今ではコロナ禍による在宅勤務の増加でワークスペースの確保も求められています。

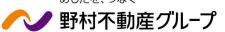
当サービスでは『住まいと暮らしにゆとりを生み出す新しいモノとの付き合い方を』をコンセプトに 4 つの機能を組み合わせることで、モノをアクティブにコントロールすることを可能にし「モノに縛られない新しいライフスタイル」を提案します。



※1 配送料無料の宅配型トランクルーム、レンタル、整理収納アドバイス、買取・処分・クリーニングなど様々な機能が一元化された収納サービスは業界初(エアトランク調べ) ※2「WONDER STYLE」は商標登録申請中です

※3 野村不動産グループ 3 社(野村不動産、野村不動産アーバンネット、野村不動産パートナーズ)にてお取引いただいたお客様の会員組織です

※4 住まいや暮らしに関する調査/株式会社リクルート住まいカンパニー(https://suumo.jp/journal/2019/11/12/168500/)



2. 「WONDER STYLE」4つの機能

(1)預ける

段ボール箱での預かりはもちろんかさばるモノ・大きなモノも預けられ、荷物は体積での容量管理のため、物理的なスペースの無駄なく荷物を保管することができます。また取り出したいときは何度でも無料で配送。荷物を"預けっぱなし"にするのではなく、配送無料だからこそ、季節モノ(衣類・家電など)をアクティブに入れ替えられる気軽さが特徴。預けた荷物は、web マイページで写真管理され簡単に把握することができます (※5)



季節のイベントグッズは 預けてスッキリ。



季節ごとに入れ替えて オシャレを思いっきり。

(2)借りる

たまにしか使わないモノは「借りる」機能を利用することで家の中のモノの増加を抑えます。住まいのお手入れ品、家事楽家電、イベントグッズなど様々なアイテムを厳選してご用意。また、購入を迷っている商品があれば一度レンタルして試してみる等、暮らしの楽しみの幅が広がります(※6)

<商品例>

お掃除ロボット、床拭きロボット、窓ふきロボット、スチーム洗浄機、キャンプ用品、DIY セット、布団セット、ベビーカー、スーツケース、ビデオカメラ、ゴルフクラブ、天体望遠鏡、プラネタリウム 等



大掃除道具は、 買うより借りよう。



たまに行くアウトドアは 気軽にレンタル。











(3) 整理する

整理収納のプロによるアドバイスや片付け代行サービスでは、整理や収納のノウハウを学び、日々の生活でお役立ていただけます。また、「預ける」でお預かりした荷物が不要になった場合には、買取・処分サービスへの申し込みをweb上で手軽に行い、スムーズに不要品を整理することができます。(※7)

さらに利用者間でモノを譲渡することでモノの有効活用に寄与し、野村不動産グループカスタマークラブのイベントを通じて衣類品の**リサイクル**やランドセルの**寄付など社会貢献**へも気軽に参加いただくことができます。

<寄付先>

ランドセル:思い出のランドセルギフト (事務局:国際協力 NGO ジョイセフ) 衣類:リサイクルプロジェクト"BRING"(事務局:日本環境設計株式会社)

(4) 任せる 預けた荷物のクリーニングやハンガー保管サービス、荷物の全国発 送やゴルフバックのゴルフ場配送・保管など家事楽・時短につながる

各種サービスを用意しています。(※8)



思い出の品は保管して、 役立つものは寄付しよう。



効率的な モノのしまい方を学ぼう。

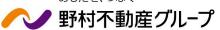


羽毛布団はキレイにして お家以外にしまおう。



趣味のアイテムを預けて、 現地に直発送。

4つの機能を日々の生活に取り入れることで、空間にも、時間にも、心にも、ゆとりが生まれる豊かな暮らしを叶えます



- ※5 ・預けられる荷物は 1 個あたり 15 kg以内、一辺の長さが 160 cm以内かつ三辺の合計が 240 cm以内 (スキー板は規定値外でも可)
 - ・配送はご指定日または申請日の翌々日を最短とし 10 時~20 時以内のお届けとなります
 - ・配送集荷は月30個まで送料無料となります
- ※6 ・利用料金は一律「2,000円(配送料込)/7日間レンタル」
- ※7 ・整理収納アドバイス・片付け代行、処分サービスは、別途費用がかかります
 - ・現在、買取はゴルフクラブにのみ対応しており、今後は順次対応品数を増やす予定です
- ※8・クリーニング、ハンガー保管、全国発送(ゴルフバック等)は、別途費用がかかります

3. 導入プランについて

・今後当社が分譲する新築分譲住宅(マンション・戸建)での導入プラン

2 年間分のパッケージプランを『物件特典として付与』または『オプション販売/116,400 円(税抜)〜』にて導入予定です。またその後は月単位でのご契約で、月額 4,850 円(税抜)〜にてご利用いただけます。

・当社が分譲済のマンション・戸建にお住いの野村不動産グループカスタマークラブ会員様向けプラン 2020 年 10 月より月単位でのご契約で、月額 4,850 円(税抜)~にてご提供を開始する予定です。

4. 新築分譲・導入予定プロジェクト

下記物件での導入以降も、順次、新築分譲マンションおよび新築分譲戸建へ導入を進めてまいります。サービス提供エリアにつきましては現在首都圏のみとなりますが、今後、関西・名古屋エリアにおいても提供エリアの拡大を検討する予定です。(掲載の4物件につきましては当サービス導入プランは「オプション販売」となります)

物件名	プラウド荻窪三丁目
所在地	東京都杉並区荻窪三丁目 79番1 (地番)
	JR中央線「荻窪」駅 徒歩6分
交通	東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩6分
総戸数	42戸
階数	鉄筋コンクリート 地上 12 階
敷地面積	481.35m2
専有面積	37.93m2 ∼ 115.39m2
竣工	2021年2月下旬 (予定)
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/b115440/



物件名	プラウド浦安
所在地	千葉県浦安市北栄一丁目1530番2他1筆(地番)
交通	東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩3分
総戸数	98戸
階数	15 階
敷地面積	4,231.10 m
専有面積	35.35 m ² 125.87 m ²
竣工	2022年1月中旬(予定)
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/b115590/



物件名	プラウド湘南藤沢ガーデン
所在地	神奈川県藤沢市川名二丁目 303 番他(地番)
	JR 東海道線・湘南新宿ライン・小田急江ノ島線・
交通	江ノ島電鉄線「藤沢」駅徒歩 10 分
総戸数	93戸
階数	地上 11 階
敷地面積	3421.78 m ²
専有面積	68.53 m ² ∼73.73 m ²
竣工	2022年1月下旬(予定)
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/c115870/



物件名	プラウド馬車道
	横浜市中区海岸通二丁目8番1
所在地	横浜市中区元浜町二丁目 10番 1
交通	みなとみらい線「馬車道」駅 4 分
総戸数	44 戸
階数	地上12階地下1階
敷地面積	628.41 m
専有面積	31.13 m ² ∼150.13 m ²
竣工	2022年2月中旬 (予定)
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/c115790/



5. エアトランク社について

代表者 : 代表取締役 福岡 英成

所在地 : 東京都千代田区紀尾井町4番1号 新紀尾井町ビル3F

設立 : 2017年4月28日

資本金 : 28,770 万円 (資本準備金も含む)

事業内容: Web メディア/コンテンツ開発、運営、管理

宅配型トランクルームの運営

Web サイト : [コーポレートサイト] https://www.airtrunk.co.jp

[ユーザーサイト] https://air-trunk.net

