

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年11月4日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

サテライト型シェアオフィス「H¹T(エイフティー)」利用拠点を60店舗まで拡大(予定) 西武プロパティーズのシェアオフィス「エミフィス練馬」と 提携契約を締結

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/代表取締役社長:宮嶋誠一、以下当社)は、当方で展開するサテライト型シェアオフィス「H¹T(エイフティー)」事業について、株式会社西武プロパティーズ(本社:東京都豊島区/代表取締役社長:上野彰久、以下西武プロパティーズ)と業務提携契約を締結しました。

■各社との提携を進め、都心・郊外・地方を含め利用可能拠点数は60店舗まで拡大(予定)

新しい働き方としてテレワークが推奨されるなか、働く「場」を増やし、業務効率化を実現するサテライト型シェアオフィスに注目が集まっています。こうしたなか「H¹T」はサービス開始以降、各社シェアオフィスサービスとの連携^{※1}を進め、都心から郊外まで幅広い地域で拠点拡大をしております。

西武プロパティーズとの提携により、同社シェアオフィス「エミフィス練馬」が利用可能拠点に加わり、2020年12月末時点で総数は60店舗まで拡大します。「エミフィス練馬」は本年11月16日以降に「H¹T」会員が利用可能となり、その後予約・開錠システム等の共通化をすすめ、2021年4月頃の相互利用開始を目指しております。

H¹T
HUMAN FIRST TIME



emiffice



※1: 2020年7月27日発表 野村不動産「H¹T」事業と東武鉄道のサテライトオフィス「Solaie +Work」との提携契約を締結 ([リンク](#))

2020年6月9日発表 野村不動産「H¹T」事業と東京電力ホールディングス「SoloTime」シェアオフィスサービスに係る提携契約締結 ([リンク](#))

提携先	提携内容	URL
株式会社西武プロパティーズ	「H ¹ T」会員様が同社シェアオフィス「エミフィス」を利用可能 (2020年11月16日より利用開始予定) ※「エミフィス」会員様が当社サテライト型シェアオフィス「H ¹ T」の利用について2021年4月頃を目指しております	https://emiffice.jp/

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■ 「H1T」について

「H1T」は、当社オフィスビルの開発・運営ビジョンである「HUMAN FIRST (ヒューマンファースト)」の事業思想を具現化した、働き方の多様化と効率化に応えるサテライト型シェアオフィスブランドとして、2019年10月にサービスを開始しました。オフィスに縛られない多様なワークスタイルの実現に向けて、利便性がよく快適な第二のオフィスといえる場を提供すべく、都内、郊外、そして地方展開を含めて2021年3月末までに提携先含む80拠点(うち当社開発45拠点)、2027年度中に提携先含む300拠点(うち当社開発150拠点)の開設を目標としています。緊急事態宣言解除以降、会員数は急増し7万8千人を超え、現在も拡大を続けています。

<主な特長>

- 都心主要エリアや郊外ターミナル駅、地方ビジネス都市でのネットワーク
- 上質で快適なワーキングスペース
 - 開放的なオープン席、完全個室ブース席、最大12名収容会議室など多様な執務スペース
 - 自然素材を多用した心地よい空間
 - 仕事の合間に一息つけるカフェスペース完備
- リーズナブルでわかりやすい従量課金制
 - 入会金・月額固定費用がなく、「15分150円」から利用可能
- 安心のセキュリティ
 - スマートロックで入退室を管理し、ログ情報を常に入手、セキュリティカメラによる防犯対策
- 利用社員の予約状況や入退室をウェブ上でリアルタイム管理
在席者検索や、チームの利用のリアルタイム表示等の機能

H1T
HUMAN FIRST TIME



<新型コロナウイルス感染症拡大防止対策>

- ・除菌対策及び備品追加設置
- ・抗菌を目的としたナノシード^{※2}導入
- ・定員数縮小
- ・オープンスペース等での会話禁止
- ・係員巡回による各現場の清掃等実施
- ・室内でのマスク着用のお願ひ及び配布用マスクの設置
- ・店内への新型コロナウイルス対策掲示

<サービス概要>

主要展開地域	都心および郊外ターミナル駅、大阪等の地方ビジネス都市
拠点数	35拠点(20年9月末時点 ※提携店を除く)
初期費用・月額固定費	なし
料金形態	(完全従量課金制) ・オープン席：15分150円/1名、ボックス席：15分300円/4名～、会議室：15分300円/2名～ ・複合機：モノクロ10円/枚、カラー30円/枚、ロッカー：2,000円/月
URL	https://www.h1t-web.com/

※2：機能水をナノ化し拡散する空間清浄機で、採用される要時生成型二酸化塩素水溶液はウイルスに反応して、少量の二酸化塩素を発生させる水溶液で、大阪大学微生物学研究所の研究により、新型コロナウイルスへの使用で、98%の菌の死滅が確認されているのに加え、ウイルスが存在しない時には、無毒・無刺激で口に含んでも問題ないという意味での安全性も確認されています。(参考：大阪大学発表資料：[リンク](#))

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■「エミフィス練馬」について

西武グループが展開するシェアオフィス事業の1号物件として、2019年9月に西武鉄道練馬駅構内にて開業。本事業を通じ、近年の働き方改革の推進に伴い、テレワークや都心部でのシェアオフィス需要が増加する中、通勤時間の削減やワークライフバランスの向上、仕事と子育ての両立サポートなど、働きやすい地域社会の実現を目指しております。

emiffice（エミフィス）とは、「emi/笑み」と「office/仕事場」を組み合わせた造語によるネーミングで、働くことで笑顔になる、そんなオフィスであってほしいという想いを込めています。

<主な特長>

- 西武鉄道練馬駅構内に位置する高い利便性
- アフタースクール（学童保育）を併設
 - お子さまが放課後を安心して過ごすことができる環境と、豊富な教育プログラムをご用意
 - お子さまの送り迎えも可能
- 様々な働き方に対応したご利用プラン、設備をご用意
 - 月極料金プラン・従量料金「15分/200円～」プランあり
 - 集中して作業のできる半個室席、ゆったりと作業ができるソファ一席、住所利用可能な専用個室（レンタルオフィス）、最大12名収容会議室、Web会議可能な半個室・テレフォンブースと多様なワーキングスペースをご用意
 - ドリンクコーナー完備
 - Wi-Fi環境、複合機、シュレッダー、PC用サブモニター、文房具等と作業のしやすい環境をご用意
- 安心のセキュリティ
 - スマートセキュリティで入退室を管理し、セキュリティカメラ・警備会社による防犯対策



<新型コロナウイルス感染症拡大防止対策>

- ・係員による定期的な除菌清掃
- ・除菌、清掃用備品を設置
- ・施設全体で光触媒等による抗菌コーティングを実施
- ・室内でのマスク着用のお願ひ及び配布用マスクを準備
- ・店内への新型コロナウイルス対策掲示

<サービス概要>

料金形態（税別）	・ 共用席月極：20,000円、共用席従量15分200円、専用席（1人用～2人用あり、別途料金） ・ 会議室（8人用）：15分500円～ ・ 複合機：モノクロ5円/枚（税込）、カラー15円/枚（税込）、ロッカー：2,000円/月 ほか ・ アフタースクール（週1プラン～週5プランあり、別途料金）
URL	https://emiffice.jp/

