

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年11月5日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

ベトナム・ハノイエリアにおける大規模タウンシップ開発 「Ecopark プロジェクト」へ参画

ハノイ初進出、現地デベロッパーとのパートナーシップを軸に、同プロジェクトの付加価値の向上を目指す

野村不動産株式会社（東京都新宿区／代表取締役社長 宮嶋 誠一、以下当社）は、ベトナム・ハノイエリアにおいて、現地デベロッパーである Ecopark 社（以下、Eco 社）が推進する大規模開発事業「Ecopark プロジェクト」内の分譲住宅事業（以下、本件）に参画することに合意いたしました。

Eco 社は、「Ecopark プロジェクト」を 10 年以上に亘り開発し続ける現地デベロッパーで、同エリア有数のブランド力を誇ります。また、「Ecopark プロジェクト」は、全体敷地約 500ha のベトナム国内最大規模のタウンシップ開発（2030 年全街区完成予定）であり、住宅・オフィス・商業施設・学校・公園などの都市機能を備え、約 100ha 超の緑や水辺といった豊富な自然を兼ね備えたプロジェクトです。

当社は、ベトナムでは 2015 年のフーミーフンプロジェクトへの参画[※]以来、ホーチミンエリアにおいて分譲住宅事業とオフィスビル事業を展開してまいりましたが、ベトナムの首都ハノイエリアにおける事業参画は初となります。

本件において、両社のパートナーシップを軸に、当社がこれまで国内で培ってきた住宅事業の知見、及び今までのベトナムでの実績・ノウハウを活かし、企画・設計段階から事業に関わりながら、同プロジェクトの一層の付加価値向上に貢献してまいります。



現地俯瞰写真

※：ベトナム・ホーチミンの「フーミーフン」エリアにおける日系企業初の不動産開発不動産開発プロジェクト（仮称）ミッドタウンプロジェクト」開始
<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2015092900983.pdf>

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

当社グループは、新中長期経営計画（～2028年3月）の中で海外事業を成長分野の一つと位置付け、2028年3月期までに海外事業において約3,000億円の投資を計画しています。加えて、同期間までに海外事業による利益比率を全体の15～20%まで拡大させる方針を掲げており、引き続き、ベトナム・フィリピン・タイ・中国といった既存進出国での事業拡大や新たな国での事業展開を図るなど、海外事業を今後も拡大してまいります。

I. 計画概要

所在地	ベトナム社会主義共和国 フンエン省
交通	ハノイ中心部から車で約30分
敷地面積／延床面積	敷地面積：約40,000㎡／延床面積：約300,000㎡
総戸数	約3,000戸
スケジュール	竣工・引渡：2024～2025年（予定）

II. 当社貢献の内容

●企画立案

事業初期段階での参画により、コンセプト立案から本件に関与します。当社が日本で培ってきたノウハウを基に、人と人をつなぐコミュニティ設計や、ジャパニーズテイストの意匠提案などを行い、ベトナムでの「新たな価値創造」を目指します。



全て完成予想図

●商品性向上

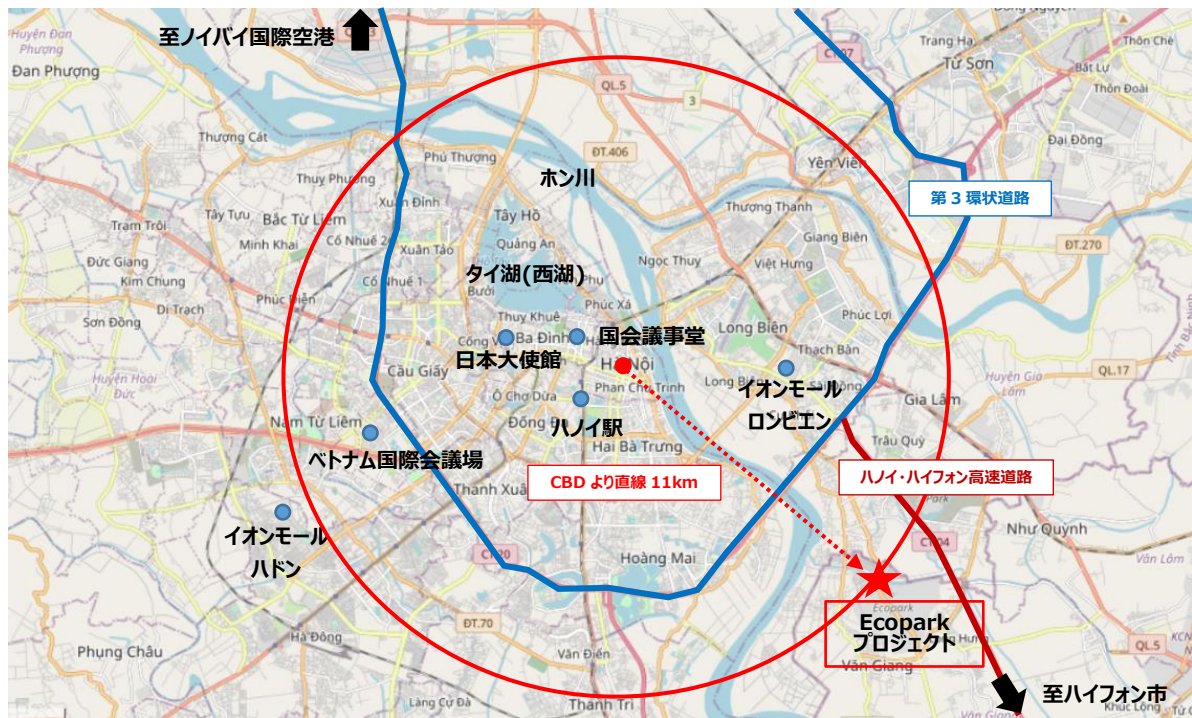
全ての設計工程に当社が関与します。快適性を追求した住戸計画や、新たなライフスタイルを実現する共用部空間、また細かな配慮に富んだ収納計画や、機能性の高い設備仕様等を実現することで、「顧客満足度の向上」を目指します。

●品質管理

建設工事期間においても、当社が品質管理に関与します。当社の品質マニュアル・検査基準のもと、より高品質で長く住まい続けられる建物を目指し、品質改善を追求することで、お客様へ「安心・安全」を提供します。

PRESS RELEASE

Ⅲ. 広域図、現地俯瞰図



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

IV. Ecopark 社概要

会社名	Ecopark Corporation Joint Stock Company
本社	Hanoi Lake Building, 28 Thanh Nien Street, Hanoi, Vietnam
代表者	CEO Tran Quoc Viet
従業員数	700 人
事業内容	2003 年設立され（当時の社名は Vihajico）、2008 年より Ecopark の開発事業に着手。同地に特化した大規模タウンシップ「Ecopark プロジェクト」の開発事業者として、ハノイ不動産業界で実績を持つ。「Ecopark プロジェクト」は緑と水辺の多い自然環境の揃う、環境重視型タウンシップをコンセプトに開発が進む。また、スマートシティの取組を推進しており、グループ会社 ECOTEK とともに、バスアプリケーションシステムや自動運転車両システムの開発を進めている。

V. （ご参考）当社の海外事業主要プロジェクト一覧と開発スケジュール

国名	プロジェクト	主用途	総事業	17/3期～19/3期	20/3期～22/3期	23/3期～25/3期
タイ	バンコク・ラチャヨーティン	住宅	823戸	着工	竣工	竣工
	バンコク・オンヌット	住宅	601戸	着工	竣工	
	バンコク・ラムカムヘン	住宅	685戸	着工	竣工	
	バンコク・トンロー	SA	303室	着工	→開業	
	バンコク・トンロー	住宅	1,236戸		着工	竣工
	バンコク・スクンビット24	SA	411室		着工	→開業（予定）
	バンコク・ラチャデウィ	住宅	264戸		着工	竣工
	バンコク・ラマ4	住宅	501戸		着工	竣工
ベトナム	ホーチミン・ミッドタウン	住宅	約2,400戸		竣工	竣工
	ホーチミン・サンワータワー※	オフィス	約32,000㎡		→持分取得	
	ホーチミン・ZENプラザ※	オフィス	約17,000㎡		→持分取得	
	ホーチミン・Grand Park	住宅	約10,000戸		着工	竣工
	ハノイ・Ecopark（今回）	住宅	約3,000戸			着工
中国	瀋陽	住宅	約4,100戸	竣工	竣工	竣工
	常州I	住宅	約2,400戸		着工	竣工
	常州II	住宅	約4,300戸		着工	竣工
	常州・天寧	住宅	約2,300戸		着工	竣工
	北京・北京発展ビル※	オフィス	約55,000㎡		→運営参画	
フィリピン	マニラ	住宅・商業	約1,400戸 約28,000㎡		着工	竣工

「※」は既存物件を示しております。また、総事業に記載の数字は、当社持分割合を示したのではなく、全体の数字を示しております。

あしたを、つなぐ