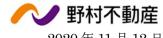


🙏 三菱商事都市開発



報道関係各位

2020年11月12日

三菱地所レジデンス株式会社 三菱商事都市開発株式会社 野村不動産株式会社

# 名古屋駅から徒歩圏、大規模複合再開発「ノリタケの森地区計画」内に誕生 「ザ・パークハウス 名古屋」第1期200戸発売

登録申込数 434 件、最高倍率 17 倍、平均倍率 2.1 倍 ~コロナ禍の「新しい生活様式」への対応として、「オンライン登録」を実施~

三菱地所レジデンス株式会社、三菱商事都市開発株式会社、野村不動産株式会社は、この度、名古屋市営地下 鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩 12 分と名古屋駅徒歩圏に位置する大規模複合再開発「ノリタケの森地区計 画」内の大規模マンション「ザ・パークハウス 名古屋」の第1期200戸を発売いたしました。この戸数は、名 古屋市内過去4年で初回販売数が最も多い物件※となります。※マーキュリー調べ

「ザ・パークハウス 名古屋」は2020年2月にHPを公開しましたが、その後、新型コロナウイルス感染拡 大のため、広告もインターネット広告に絞るなど、限定的な販売活動を行ってきました。7月に入ってからはマ ンションギャラリーをオープン致しましたが、「三密」を避けるためにお招きできるお客様の数に制限を設け、 来場時も時間制限を設けて接客を行っておりました。一方で、資料請求者にはご自宅にいながらも全タイプの基 本間取りや眺望写真、共用部パースをご覧いただき、来場時に検討がし易い工夫や、来場者には来場後モデルル ームを VR でご覧頂ける専用 HP をご用意したり、遠方の方やコロナ禍でご来場をためらわれる方にはオンライ ン接客を実施したりと、オンラインを活用し、マンションギャラリーにご来場いただかなくても本物件の理解及 びご検討を進めていただけるよう営業活動を行っておりました。

そのような販売活動の中、第1期では200戸の販売を実現し、販売結果は、最高倍率17倍、平均倍率2.1倍 で、434件の登録申込をいただきました。名古屋駅徒歩圏の利便性の高さとイオンモール直結の住環境の良さ、 リニア開通への期待感などにより、大きな反響をいただいております。



▲外観完成予想 CG

## ■ お客様に評価いただいた点

- ① リニア開通の期待感もあるメガターミナル「名古屋」駅が徒歩圏という交通利便性の高さ
- ② 約 11.8ha の広大な敷地を擁す「ノリタケの森地区計画」内の、良好な自然環境のノリタケの森と、充実した商業施設(イオンモール)とが共存する住環境の良さ
- ③ 約 18,000 ㎡の広大な敷地に緑化率約 30%の緑豊かなランドスケープ
- ④ 都心でありながら付置率87%の自走式駐車場

#### ■ 販売状況

・資料請求数 3,682 件(2020 年 2 月 18 日~10 月 17 日) ・来場数 913 件(2020 年 7 月 18 日~10 月 17 日)

·登録申込期間 <対面>2020年10月10(土)~10月17日(土)

<オンライン>2020年10月9日(金)~10月12日(月)

· 登録申込数 434 件

・抽選日・倍率 10月18日(日) 最高倍率17倍、平均倍率2.1倍

## ■ 登録者の特徴

- ・居住地は、愛知県 68.4%、うち名古屋市 50.4%、愛知県外で 31.6% 東京都 12.6%、その他道府県 19%。地元が半数を占めている一方で、東京からの関心も高い
- ・年齢層は30歳代25.8%、40歳代26.7%、50歳代14.9%、60歳代12.6% 70歳代以上7.6% 幅広い年代層から関心を集めている
- ・職業は、会社員が約49%、会社役員が16%、経営者8.2%、医師・弁護士・会計士が8.2%で続く 会社員以外の職業が半数以上
- ・東京の会社員で、会社がテレワークになるため地元で購入したいといった声も複数見られた



▲外観完成予想 CG

コロナ禍の「新しい生活様式」に沿った営業方針をとれば、販売拠点にお招きできる顧客数が限られるため、お客様のご負担を極力減らし、効率的に手続きを進められるよう、従来の対面での登録申込に加え、「オンライン登録」を実施しました。

さらに抽選会では、「三密」を避けるため、ライブ配信を行いました。

その結果、「オンライン登録」は225件、「ライブ配信」は視聴者数771名、最大同時視聴者数183名と、非常に多くのお客様にご利用いただきました。

ステップ1 メー	-ルアドレスの登録	
この「オンライン登録申込フ	ォーム」では、下記ステップの間で手続きを行っていただきます。	
【ステップ1】メールアドレ		
【ステップ2】マイベージへ( 【ステップ3-1】登録時確認5		
【ステップ3-2】 住戸選択・3		
メールアドレス	MACAGONIA 	
	500.009	
[年角英数記号]		
メールアドレス (半角高級記号) パスワード (半角条級記号)		
年角英数記号	確認のためにもつ一度パスワードをご入力ください。	

販売拠点の混雑緩和とともに、コロナ禍において人が集まる場所への外出をためらわれる方、遠方のお客様をはじめとした、なんらかの事情で販売拠点への訪問に困難を感じていらっしゃるお客様にとっては、「オンライン登録」で手続きができ、ライブ配信で安全に結果を知ることができることは、より一層の利便性の向上につながります。

#### <「オンライン登録」、抽選会の「ライブ配信」に対するお客様の声>

- ・コロナ禍で、販売拠点に出向かなくてもよいのが助かった。
- ・抽選会は YouTube でライブ配信があったので、臨場感があり良かった。
- ・抽選会のライブ配信は状況が非常にわかりやすかった。

### ■ 「ザ・パークハウス 名古屋」の特徴

(1) 「名古屋」駅が徒歩圏という高い交通利便性

JR・近鉄・名鉄・地下鉄・あおなみ線の5社9路線を利用可能なターミナル「名古屋」駅が徒歩12分

(2) 複合大規模再開発「ノリタケの森地区計画」内に誕生

約 11.8ha の敷地内に、自然環境豊かなノリタケの森、オフィス複合型の新しいコンセプトのイオンモールと、生活環境が良好。イオンモールとはペデストリアンデッキで直結

- (3) 約 18,000 ㎡の広大な敷地に緑化率約 30%の緑豊かなランドスケープ
  - 環境に配慮した街づくりを目指し「ABINC認証」の優秀賞を受賞。都心部にいながらも、自然を身近に感じることができる
- (4) <u>間取りは60 ㎡台からゆとりの90 ㎡台まで。3LDK 中心の豊富なプランバリエーション</u> 都心居住者の多彩なライフスタイルに応える豊富なバリエーションのプランを用意



▲ゲートアベニュー完成予想 CG



▲フォレストアベニュー完成予想 CG

## ■「ザ・パークハウス 名古屋」物件概要

所 在 地 愛知県名古屋市西区則武町3丁目123番1(地番)

交 通 名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅(10番出入口)より徒歩12分、

ルーセントアベニュー/利用時間 7:00~23:00 (L4 出入口) より徒歩 9 分

名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅(2番出入口)より徒歩6分

名鉄名古屋本線「栄生」駅(駅舎)より徒歩9分

総 戸 数 462 戸

販 売 戸 数 200戸(第1期)

敷 地 面 積 18,180.96 m² (売買対象面積)、18,180.94 m² (建築確認対象面積)

構造・規模 (共同住宅)鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上19階塔屋1階建1棟

(駐車場棟) 鉄骨造地上4階建1棟

(子育て支援施設)鉄筋コンクリート造地上1階建1棟

間 取 り 2LDK~4LDK (第1期)

専 有 面 積 61.22 m~93.16 m (第1期)

販 売 価 格 4,198万円~13,500万円(第1期)

予定最多価格带 5,300 万円台 ※100 万円単位 (第1期)

竣 エ ブリリアントスクエア・センタースクエア・ディライトスクエア: 2021年10月上旬予定

アベニュースクエア: 2022年11月下旬予定

引 渡 予 定 ブリリアントスクエア・センタースクエア・ディライトスクエア:2022年1月下旬予定

アベニュースクエア: 2023年2月上旬予定

売 主 三菱地所レジデンス株式会社、三菱商事都市開発株式会社、野村不動産株式会社

施 工 会 社 矢作建設工業株式会社

以 上



▲地区計画完成予想 CG