

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年9月30日  
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

住まい

街づくり（複合開発）

## 住・商・医・育一体の大規模複合再開発 「プラウドタワー川口クロス」10月2日にモデルルームオープン —事前エントリー数 3,500 件超、オンラインプロジェクト案内会も順次開催—

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作）は、JR京浜東北線「川口」駅徒歩3分の地で開発中の大規模複合再開発「プラウドタワー川口クロス（以下、本物件）」について、2021年10月2日（土）より完全予約制でモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

本物件は、事前エントリー数が3,500件を超え、コロナ禍の状況においてもより多くのお客様をご案内できるよう、オンラインでの案内会も開催予定です。




プラウドタワー川口クロス 完成予想図

本物件を建築中の埼玉県川口市は、東京都に隣接していることから、以前より都内通勤者からも住まいへの需要が高く、住宅関連企業による「住みたい街ランキング」でも上位にランクインするエリアです。また、2021年の基準地価で発表された住宅地の主要駅周辺地点平均変動率に於いて、本物件の最寄り駅である川口駅が埼玉県内でトップと（2.0%上昇）なっており、コロナ禍でもマイナスの影響を大きく受けず、高い需要を堅持していることが伺えます。

本物件は、地上28階、地下2階建てからなる総戸数481戸の分譲マンションを中心に、商業・医療・子育て支援施設等の、多彩な生活利便施設が併設された大規模複合再開発であり、2023年3月下旬の入居開始を予定しています。また、非接触エントランスドア・エレベーターの採用、個別ブースを備えたスタディールームの設置等、「Withコロナ」に配慮した共用部の空間設計を行うとともに、専有部は間取りと広さの選択肢を豊富に揃え、テレワークの増加等を背景とした多様なニーズに応えています。また販売方法についても、オンラインを活用したご商談への対応などを計画しています。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

さらに、本物件は、当社が推進する、多機能かつ高い利便性を備えた「都市型コンパクトタウン」を実現し、入居者の日々の生活を豊かにするとともに、川口駅方面から東西に通抜け可能な敷地内通路の確保、地域の防災拠点の設置等、様々な公共機能を有し、地域に根差した再開発事業として計画されています。

## ■「プラウドタワー川口クロス」の主な特徴

### ➤ 住・商・医・育一体の大規模複合再開発

建物の1～3Fを商業フロアとし、医療施設、子育て支援施設等、約30店舗の入居を予定しています。当社は、このような複数の施設を住宅からの徒歩圏に凝縮した「都市型コンパクトタウン」の街づくりを推進しており、コロナ禍で外出制限が余儀なくされる中、敷地の外に出ずとも、生活に必要な買い物環境・施設が揃う、安心で利便性の高い住環境を提供します。

### ➤ 地域と一体となった再開発事業

本物件は、川口駅前に位置する川口銀座商店街「樹モール」と隣接しており、本物件の商業フロアとの相乗効果や、敷地内に、川口駅方面から東西に通抜け可能な敷地内通路を設置することで、駅前エリアの新たな賑わいの創出を見込んでいます。

また、商業フロア内には、災害時の帰宅困難者等の一時滞在スペースの設置等を行い、地域の防災拠点としての役割を果たします。



プラウドタワー川口クロス 商業フロア 完成予想図

### ➤ 「With コロナ」に対応する共用部の設計

建物内には、スタディールーム、ライブラリーラウンジ、マルチルーム等、多様な共用スペースを設けています。在宅勤務の定着による「職住近接」へのニーズを考慮し、スタディールームに個別ブースを設置する等、より在宅勤務に対応しやすい設計にしています。

また、非接触エントランスドア・エレベーターを採用しており、エントランスから専有部までマンション内の各セキュリティゾーンを、かばんやポケットに鍵を入れたままハンズフリーで通過できます。

### ➤ 幅広いニーズに対応する豊富な間取り

コロナ禍による在宅時間の増加を背景に、住まいの広さ、間数を求める声が増えたことから、間取りは3LDKを中心としています。また、1LDK～4LDK（46.63㎡～115.77㎡）までのバリエーションを用意し、シングル、DINKS、ファミリーと幅広い層に対応しています。

さらに、上層階のプレミアムフロアは、オーダーメイドシステムを採用することで、書斎を設けるなど、自身が必要とする用途やサイズに合わせた間取りをプランニングすることが可能です。

### ➤ 環境に配慮した「低炭素建築物認定」を取得

「低炭素建築物」とは、二酸化炭素の排出の抑制に寄与する建築物で、認定基準として、省エネ法で定める

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

省エネルギー基準に比べ、一次エネルギー消費量が10%以上低く抑えられ、さらに低炭素化に貢献する措置や仕様を採用している建築物が対象となります。

本物件は、その基準を満たすことで、川口市より「低炭素建築物認定」を受けています。

## ■「プラウドタワー川口クロス」オンラインプロジェクト案内会

コロナ禍による外出自粛、モデルルームの来場人数制限等に対応する新たな取り組みとして、モデルルームでのご案内と並行して、本物件の概要、立地・建物の特徴、今後の販売スケジュール等をオンラインにてお伝えする、オンラインプロジェクト案内会を実施しております。次回は10月下旬頃の開催を予定しております。

## ■「プラウドタワー川口クロス」物件概要

事業名称	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業
事業主	川口栄町3丁目銀座地区市街地再開発組合
所在地	埼玉県川口市栄町三丁目601番(地番)
交通情報	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩3分 ※敷地入口まで徒歩3分(メインエントランスは徒歩4分/約320m)
構造・規模	RC造(一部鉄骨造) 地上28階 地下2階建て
主要用途	住宅、店舗、事務所、クリニック、駐車場、駐輪場 等
建物竣工時期	2023年2月下旬(予定)
入居時期	2023年3月下旬(予定)
敷地面積	9,069.41m <sup>2</sup>
総戸数	481戸(非分譲住戸31戸含む)
間取り	1LDK~4LDK
専有面積	46.63m <sup>2</sup> ~ 115.77m <sup>2</sup> (一部住戸にはトランクルーム面積1.59m <sup>2</sup> ・2.96m <sup>2</sup> 含む)
売主	野村不動産株式会社
施工	前田建設工業・埼和興産共同企業体
公式サイト	<a href="https://www.proud-web.jp/mansion/b115430/">https://www.proud-web.jp/mansion/b115430/</a>



あしたを、つなぐ



# PRESS RELEASE

## 【モデルルームに関するご案内】

本物件は、以下「プラウドギャラリー池袋」にてご案内しております。

物件概要のご説明、モデルルームご見学等をご希望の方は以下までお問合せください。

プラウドギャラリー池袋

営業日時 : [平日]11:00~18:00 [土・日・祝]10:00~18:00 (定休日:火曜・水曜・木曜)

お問い合わせ : 0120-011-481

また、最新情報は以下公式 HP をご確認ください。

<https://www.proud-web.jp/mansion/b115430/>

あしたを、つなぐ