

2022年6月20日

報道関係者各位

ミサワホーム株式会社
株式会社ミサワホーム静岡
東レ建設株式会社
野村不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

「三島駅南口東街区 A 地区第一種市街地再開発事業」 市街地再開発組合を設立

三島駅南口東街区 A 地区市街地再開発組合（理事長 井上裕幸）は、静岡県三島市の JR 三島駅前では推進する「三島駅南口東街区 A 地区第一種市街地再開発事業」において、2022 年 5 月 31 日に静岡県知事より組合設立の認可を受け、2022 年 6 月 17 日に総会を開催し、市街地再開発組合として設立されました。



外観イメージパース



周辺図

<概要>

- 三島駅南口東街区に広域健康医療拠点を計画
- 住宅や商業施設、健康増進・医療・子育て支援などの機能整備に向けた市街地再開発組合を設立
- 組合設立後も権利者の皆さまとともに、まちの人々が心身とも健康で、生き生きと暮らせるよう事業を推進

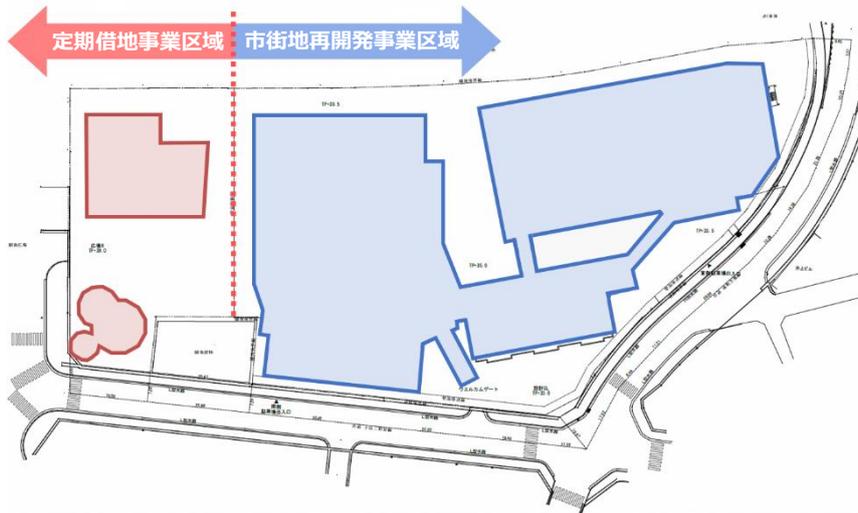
当事業は、三島市が策定した三島駅周辺グランドデザインに沿った都市計画により、三島駅南口東街区に広域健康医療拠点を整備する計画としています。隣地で計画する事業用定期借地事業と一体的に、住宅や商業施設、オフィス、ホテルに加えて、医療・子育て支援などの公益施設の導入を検討し、まちの人々が心身とも健康で、安心して生き生きと暮らすための機能を持たせる考えです。

市街地再開発組合設立と合わせ、2018 年より当事業の推進に協力してきたミサワホーム株式会社、株式会社ミサワホーム静岡、東レ建設株式会社、野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社は、この度、再開発による保留床取得を前提に、正式に参加組員として位置付けられています。参加組員の各社は、権利者の皆さまとともに、不燃性・耐震性等を踏まえた安全性の高い住宅や商業施設等の整備をはじめ、当事業が“健幸”都市みしまの新しいランドマークとして、医療のみならず、地域活動との連携や文化継承などを通して地域に根差し愛され、賑わいや交流を生む拠点となるように、事業を推進していきます。

■これまでの経緯と今後のスケジュール

- 2018年8月 事業協力者の決定
- 2020年11月 都市計画決定
- 2022年6月 市街地再開発組合設立
- 2023年 着工予定
- 2027年 竣工予定

■「三島駅南口東街区A地区第一種市街地再開発事業」と「三島駅南口東街区B地区定期借地事業」の配置計画



定期借地事業について
 参加組合員のミサワホームが三島市から土地を借り受け、複合施設を建設して保有する予定です
 市街地再開発事業と一体的に捉えた、地域の課題解決やさらなる魅力向上につながる機能の導入を検討しています

■計画概要（定期借地事業を含む）

事業名	三島駅南口東街区A地区第一種市街地再開発事業 (当組合の事業範囲)	三島駅南口東街区B地区 定期借地事業
所在地	静岡県三島市一番町	
敷地面積	約 10,100 m ²	約 2,600 m ²
主要用途	分譲住宅、賃貸住宅、商業施設、公益施設(医療・子育て施設など)、オフィス、駐車場などを検討中	商業施設、ホテルなどを検討中
着工	2023年予定	
竣工	2027年予定	

- ・パースや図、計画概要は当リリース発表時点のものであり、変更される場合があります
- ・用途については、継続して検討中です

以上