

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年2月15日  
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

住まい

DX

## 都心エリア中心に今後 10 物件以上を取り扱う大型拠点 新たな販売拠点「プラウドギャラリー新宿」を 2 月 18 日オープン

～ヴァーチャル音声案内、プロジェクションマッピング等で新たな顧客体験を提供する「LABO ZONE」を設置～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下「当社」）は、今後、東京都内で分譲する新築分譲マンションシリーズ「プラウド」を比較検討できる新たな販売拠点として、「プラウドギャラリー新宿（以下、本ギャラリー）」を 2023 年 2 月 18 日（土）にオープンすることをお知らせいたします。

本ギャラリーでは、都心エリアを中心に、オープン時に 2 物件、将来的には 10 物件以上を取り扱う予定です。また、首都圏の既存のプラウドギャラリーにはない取組みとして、さまざまなデジタルデバイスを活用した「LABO ZONE」を設置。ヴァーチャル音声案内システムによる情報収集、VR 模型、3 面スクリーンへのプロジェクター投影を活用した、間取りの可変性体験等、本ギャラリーにお越しいただいたからこそできる体験をもとに、住まいの検討を進めていただけます。

また、本ギャラリーは国産木材・再生材の積極活用による環境対応を行うとともに、世界的な基準で健康・安全性を評価する国際認証「WELL Health-Safety Rating（以下、WHSR）」を国内のマンションギャラリーとしては初めて取得しました（2023 年 2 月）（※1）。その他当社マンションギャラリーでは初となる働く社員の顔が見えるガラス張りの「オープンオフィス」を採用する等、様々な新たな取組みを積極的に推進しています。

※1 認証運営機関である IWBI の公開情報「WELL Project Directory(2023 年 2 月 7 日時点)」で公開されている  
世界中のプロジェクトの名称と施設用途から調査（パナソニック株式会社調べ）



エントランス



国産木材を利用したカウンター

### 1. 「プラウドギャラリー新宿」の主な特長・機能


#### ■ 将来的に 10 物件以上を取り扱う大型拠点へ

本ギャラリーは東京都都心エリアの物件を中心に将来的には 10 物件以上を取り扱う大型拠点となります。都内有数のターミナル駅である新宿駅に大型拠点を構えることで、お客様の利便性を向上させます。

#### 【「プラウドギャラリー新宿」の取扱物件一覧（2023 年 2 月時点）】

- ・プラウド阿佐谷南二丁目（東京都・杉並区／総戸数：47 戸）
- ・プラウド王子神谷（東京都・北区／総戸数：79 戸）

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE



接客スペース

## ■デジタル技術を活用した「LABO ZONE」を中心とした DX の取組み

本ギャラリーでは、デジタル技術を多く用い、お客様に新たな体験を提供していきます。具体的に体験いただける内容と活用するデジタル技術は以下の通りです。

場所	お客様に体験いただけること	活用するデジタル技術
ZONE-1 (News Topic zone)	【デジタル技術を用いたプラウドの紹介】 ZONE-1 には、本型のプロジェクションマッピングを用いて、プラウドのこれまでの取組みを紹介するコーナーを設置。グッドデザイン賞受賞物件や、環境配慮への取組み等を閲覧いただけます。	プロジェクションマッピング ヴァーチャル音声案内
ZONE-3 (Developers value zone)	また ZONE-3 では、ヴァーチャル音声案内を用いて、野村不動産の商品づくりのこだわりや、入居後の暮らしをサポートする野村不動産カスタマークラブ（※2）について解説。タッチモニターで関心のある情報を収集していただけます。	
ZONE-2 (Milifful story zone)	【ミライフルによる可変性のある間取りの体感】 自由度の高いキッチンレイアウトが可能な「ミライフル」について将来的な間取りの変化を疑似体感できるコーナー。 3面スクリーン等を用いて、実際の間取りを体感いただけます。	3面スクリーン 盤面タッチモニター
ZONE-4 (Ecology & Economy zone)	【入居後のアフターサービスに関する紹介】 物件の検討時に、入居後も安心できる暮らしをイメージしていただけるよう、各種アフターサービスをご紹介します。 マンション管理アプリ「Will TAP®（ウィルトップ）」、マンション大規模修繕長周期化への取組み「アトラクティブ 30」、省エネ、省コストを実現するエネルギーシステム「enecoQ(エネコック)」等について、デジタル展示と実物展示で詳細に確認いただけます。	デジタルグラフィック
ウェイトニングコーナー	【過去の分譲物件情報はタブレットで閲覧】 ウェイトニングコーナーでは、お客様毎にタブレットをお渡しし、プラウドがこれまで分譲した物件写真等の閲覧や、主要な大規模物件等の VR 体験をしていただけます。	VR

※2 野村不動産、野村不動産ソリューションズ、野村不動産パートナーズのいずれかでお取引いただいたお客様の会員組織

あしたを、つなぐ



# PRESS RELEASE

## ■ 国産木材・再生材の積極活用により環境負荷低減

エレベーターホール、共用廊下、商談ブース等の内装材には国産木材を、オフィス内執務スペースの床には再生材を採用しています。その他、受付スタッフは、植物由来の素材「バイオ PET」でつくられた制服を着用する等、環境負荷低減に取り組んでいます。



国産木材を用いたギャラリー内のスペース

## ■ 働き手の顔が見える「オープンスペース」を用いたオフィス空間

自社社員が実際に働くオフィスの実験場「ライブオフィス」を全国に展開するココロ株式会社監修のもと、お客様のウェイトニングスペースからは、オフィス内執務スペースの様子が見えるガラス貼りのオープン空間を設置。当社社員の打ち合わせ風景等をお客様に見ていただくことで、当社のものづくり・開発への姿勢を感じていただく空間となっています。

KOKUYO



ウェイトニングスペースから見えるオープンスペース



オープンスペース内観（社員執務スペース内）

## ■ 国際認証「WHSR」を国内のマンションギャラリーとして初取得

本ギャラリーは、世界的な基準で健康・安全性を評価する国際認証「WHSR」を国内のマンションギャラリーとして初めて取得しました（2023年2月）。「WHSR」は、運営機関のIWBI（International WELL Building Institute）により2020年6月に策定された、利用者の「健康・安全性」の高さを評価する国際的な認証制度です。施設の清掃・消毒基準、空気・水質管理、緊急時対応計画等5つのコンセプトにそれぞれ具体的な行動基準が定められおり、本ギャラリーは認証取得要件の15項目以上を満たし、このたびの認証取得に至りました。

今後も本ギャラリーを利用いただくお客様、働く社員が安全、快適に過ごせる空間づくりを継続して行まいります。

あしたを、つなぐ

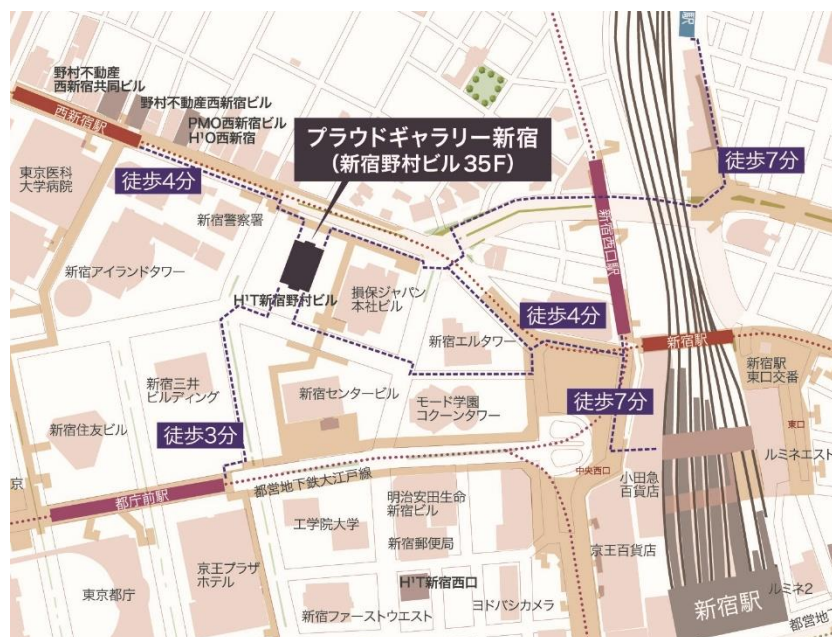
# PRESS RELEASE



「プラウドギャラリー新宿」の WHSR 取得 認定証等


## 2. 「プラウドギャラリー新宿」概要

所在地	東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル 35 階
アクセス	JR・小田急線・京王線「新宿」駅西口 徒歩 7 分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 2 番出口 徒歩 4 分 都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅 B2 出口 徒歩 3 分
営業日時	予約制にて以下時間に営業いたします。 [平日] 11:00~18:00 [土・日・祝] 10:00~18:00
定休日	毎週火曜・水曜・木曜 夏季休暇・冬期休暇等の長期休暇は各物件の公式サイトにてご案内いたします。
延床面積	約 443 坪(約 1,464 m <sup>2</sup> )
お問い合わせ先	0120-622-033 (プラウド阿佐谷南二丁目 担当) 0120-079-778 (プラウド王子神谷 担当)



「プラウドギャラリー新宿」アクセス

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

## 3. プラウドの販売拠点化について

当社では、お客様の移動時間が削減され効率的に住まいの検討ができること、また、特に都心の物件は、地元のお客様だけでなく、幅広いエリアから購入検討者が来場するため、アクセスの良い駅に設ける方がお客様の利便性が高いこと等を理由に、複数物件の同時検討が可能な販売拠点化を積極的に進めています。

これまで開設した拠点を利用したお客様からは「主要駅にあるため来場しやすい」「1度の来場で複数物件検討できる」等の声が得られており、大変好評をいただいております。

今後も当社はおお客様がご来場しやすく、安心・納得して住まい選びができる空間づくりを目指してまいります。

### <首都圏のプラウドギャラリー一覧>

東京都	神奈川県・埼玉県
プラウドギャラリー新宿（東京都新宿区）	プラウドギャラリー横浜（神奈川県横浜市）
プラウドギャラリー虎ノ門（東京都港区）	プラウドギャラリー武蔵小杉（神奈川県川崎市）
プラウドギャラリー五反田（東京都品川区）	プラウドギャラリー浦和（埼玉県さいたま市）
プラウドシーズンギャラリー武蔵野（東京都小金井市）	-