

報道関係者各位

2023年10月4日
野村不動産株式会社
株式会社スタイルポート

**住宅事業領域の DX を加速し顧客体験価値を追求
野村不動産と空間コミュニケーション・プラットフォーム
「ROOV」を開発・提供するスタイルポートが資本業務提携**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、社長：松尾 大作、以下、野村不動産）と株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、社長：間所 暁彦、以下、スタイルポート）は、このたび、

スタイルポートが実施した第三者割当増資の一部を野村不動産が引受けると共に、野村不動産の住宅事業領域における顧客体験のデジタル化に向けたシステム開発に関する業務提携（以下、「本提携」）を行うことで合意しました。

スタイルポートは「空間の選択に伴う後悔をゼロにする。」というビジョンを掲げ、空間コミュニケーション・プラットフォーム『ROOV（ループ）』を開発・提供しており、現在、新築マンション販売においては、No.1^{※1}の採用実績を誇っています。『ROOV』は、未竣工の建物や、アクセスが不便な立地にある建物を、仮想空間上にデジタルツインとして再現でき、いつでも・どこでも・誰とでも空間イメージや図面や地図などの物件検討時の情報共有を可能にすることで、マンションや戸建を展開する不動産デベロッパー（または不動産事業者）が抱えていた課題を解決し、住宅事業領域の DX を加速する空間コミュニケーション・プラットフォームです。

野村不動産は、新型コロナウイルス感染症拡大による外出制限を契機に、オンラインでの接客や、首都圏で展開する「プラウド」全物件の情報をまとめてご紹介できる「プラウドオンラインサロン」を開始する等、お客様が安心して住まいを検討できるよう、住まい探しのデジタル化を推進してきました。その一環として、2022 年より空間コミュニケーション・プラットフォーム「ROOV compass」を、分譲マンション・戸建シリーズ「プラウド」全物件に導入し、販売資料のデジタル化・クラウドプラットフォーム対応を行うと共に、VR 内覧システム「ROOV walk」についても多くの物件で導入しております。

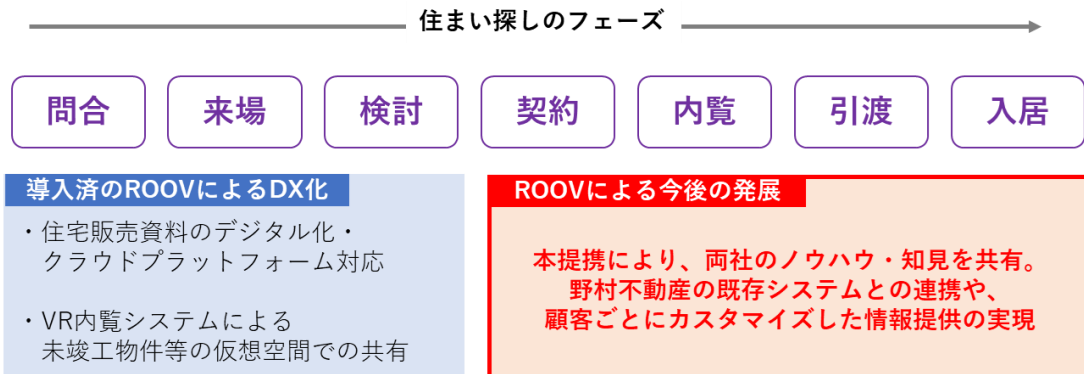
（※）新築マンション向けオンライン 3DCG 内覧サービスとして累計導入実績 No.1（東京商工リサーチ調べ）

これによりオンラインとオフラインでの営業活動での情報格差を是正し、顧客接点をデジタル化することで、よりお客様が利用しやすく、分かりやすい物件説明を行うことが可能となりました。

本提携を通じ、両社が保有する知見・ノウハウを活用し、更に『ROOV』を進化させていくことで、両社の事業機会と価値創造の拡大を目指します。住宅事業領域の営業活動において、野村不動産の強みである「個に寄り添う姿勢」をデジタル技術で具現化し、お客様接点をより強固なものにすると共に、分譲住宅販売における DX のインフラとなりつつある『ROOV』を進化させることにより、営業手法の新たなスタンダードを確立していきます。

■本提携による住宅事業領域のDX推進について

今後、野村不動産の住宅事業領域において既に導入済の『ROOV』の各種サービスに加え、既存システムとの連携等を見据えた改善や新規開発を行っていくことで、より顧客利便性が高い顧客ごとにカスタマイズした情報提供の仕組み化等を推進していく方針です。なお、具体的な両社の役割や協業内容の詳細は、今後両社が協議して決定していきます。



【住まい探しのフェーズにおけるROOVの活用イメージ】

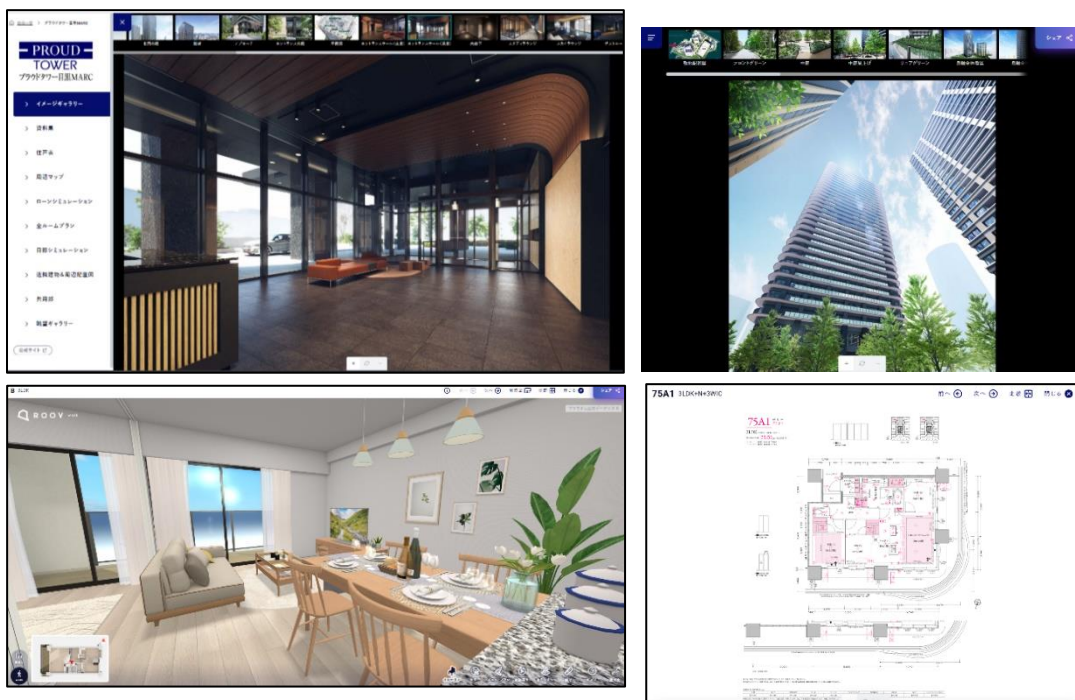
<空間コミュニケーションプラットフォーム『ROOV』とは>

ROOVは、未竣工の建物や、アクセスが不便な立地にある建物を、仮想空間上にデジタルツインとして再現。いつでも・どこでも・誰とでも簡単に空間イメージを共有することができます。空間理解の障壁であった時間・場所・経験による制約からユーザーを解放し、コミュニケーションを拡張します。

現在、新築マンション販売においては、No.1の採用実績を誇っています。

また、2022年10月からは戸建て住宅分野においても、商談から設計時のコミュニケーションを効率化するソリューションとしての提供も開始。さらに、オフィス、物流倉庫、そしてアリーナなど、住宅領域以外へのソリューションとしての活用が広がっています。

<野村不動産 分譲物件での導入事例>



■野村不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 松尾 大作

所在地：東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

設立：1957 年 4 月 15 日

事業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業
建築・設計事業、資産運用事業 など

URL：<https://www.nomura-re.co.jp/>

■株式会社スタイルポート

代表者：代表取締役 間所 暁彦

所在地：東京都渋谷区神宮前 4-3-15 東京セントラル表参道

設立：2017 年 10 月

事業内容：建設・不動産マーケットにおける IT ソリューションの開発および提供

URL：<https://styleport.co.jp/>