

2024年3月5日

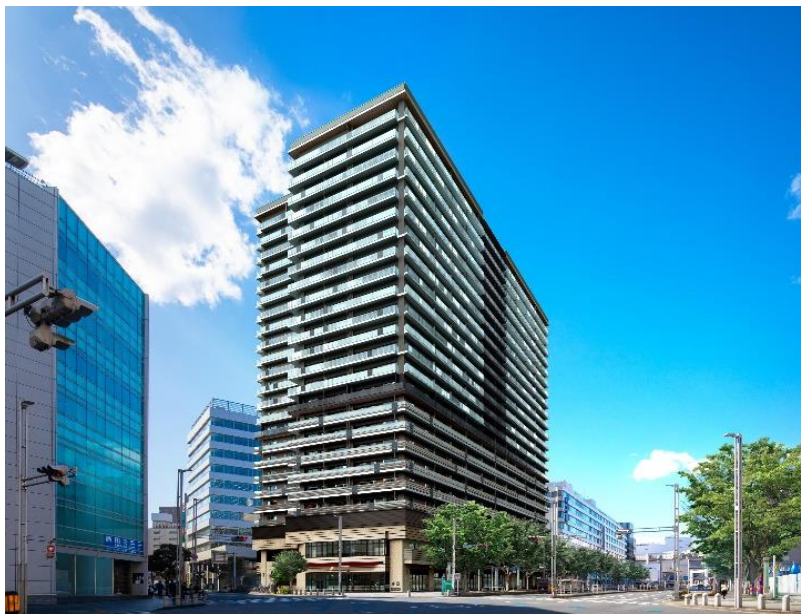
各位

東京建物株式会社
野村不動産株式会社
株式会社中央住宅
ファーストコーポレーション株式会社

三越千葉店跡地の免震タワーマンション「Brillia Tower 千葉」 3月9日（土）より第1期住戸販売登録受付開始

JR「千葉」駅徒歩4分、住・商一体開発でにぎわい創出

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均）、野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 松尾 大作）、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長 品川 典久）、ファーストコーポレーション株式会社（本社：東京都杉並区、代表取締役社長 中村 利秋）の4社は「Brillia Tower 千葉」（千葉市中央区、以下「本物件」）の第1期販売登録受付を2024年3月9日（土）より開始しますので、お知らせします。



現地周辺からの建物外観イメージ

本物件は、JR「千葉」駅徒歩4分の三越千葉店跡地に誕生する地上23階建て・総戸数491戸の大規模タワーマンションです。下層部分は街並みとの調和を、上層部分は空との融和を目指したデザインで、再開発が進む千葉駅東口エリアの新たなランドマークとなります。

1・2階には、商業施設や保育所を整備し、街のにぎわいを創出します。また、中間層免震構造の採用や、住居フロア各階への防災備蓄倉庫設置により、災害に強く、安全・安心で快適な住まいを提供します。

第1期販売にあたっては、2023年9月のホームページ開設以来、お客様からの総エントリー数が2,800件を超え、2024年1月6日に公開したモデルルームの延べ来場者数は、700組（2024年2月25日時点）を超えるなど、多くの反響をいただいています。

● 「Brillia Tower 千葉」 第 1 期販売概要

販売戸数：90戸

専有面積：58.26㎡～160.10㎡

※面積内訳：住戸面積 57.81㎡～159.18㎡、トランクルーム面積 0.43㎡～1.35㎡

間取り：2LDK～4LDK

販売価格：6,588万円～29,998万円

最多価格帯：8,400万円台（6戸）※100万円単位

登録受付期間：2024年3月9日（土）～2024年3月20日（水・祝）13時締切

抽選日：2024年3月20日（水・祝）

登録受付・抽選場所：「Brillia Tower 千葉」ゲストサロン

● 本物件の特徴

1. 三越千葉店跡地、JR「千葉」駅徒歩4分の立地

ビッグターミナル JR「千葉」駅から徒歩4分、京成千葉駅を含め2駅8路線が利用可能です。また、33年もの長い間、千葉県民に愛された三越千葉店の跡地に誕生する本物件は、千葉市が掲げる「千葉駅周辺の活性化グランドデザイン※1」の「駅前業務・商業コア」を形成します。千葉駅周辺では2018年の千葉駅舎・駅ビル建替えを皮切りに再開発が続いており、本物件周辺も更なる利便性向上が期待できるエリアです。

※1 https://www.city.chiba.jp/toshi/toshi/toshinseibi/chibaeki_gd.html

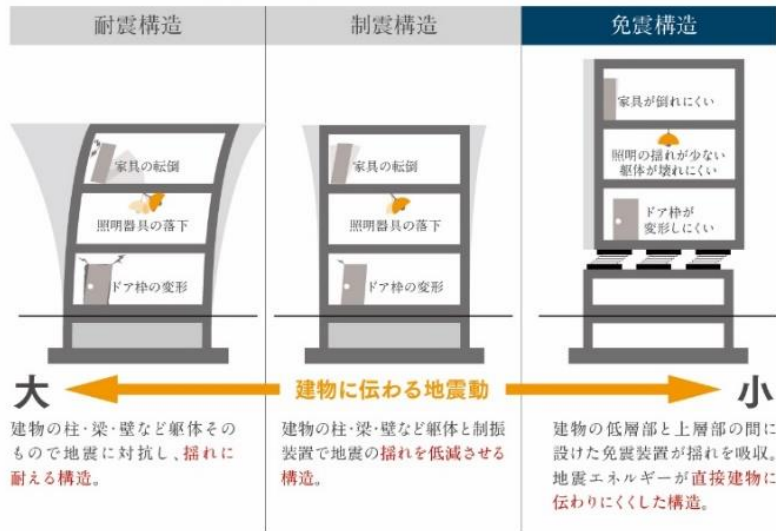


千葉駅周辺再開発概念図

2. 中間層免震構造を採用した大規模タワーマンション

高さ約80m、地上23階建て、総戸数491戸の大規模タワーマンションとなる本物件には、2階と3階の間に免震装置を設置した中間層免震構造を採用しました。基礎免振に比べて免震装置の引張力を減少させ、揺れへの対応力を強化しています。また、3階～23階の住居フロアには各階に防災備蓄倉庫を設置し、災害時の入居者の安全を確保します。

大規模な地震に見舞われた時の比較表



構造比較概念図

3. 低層階に商業施設・保育所を併設した住商一体の複合開発

本物件の1階には商業施設、2階には商業施設に加え、保育所を計画しています。本物件北側の駅前大通りと、南側のマルシェ通りに沿って商業施設を配置することで、人の流れを生み出し、街のにぎわいを創出します。また、1階の商業施設には三越千葉店を想起させる赤のオーニングを設置しています。



低層階建物外観（イメージ）

4. 街並みと調和したデザイン

本物件は、街並みと調和する下層と空との融和を意識した上層との2層の外観デザインとしています。

低層部では街のにぎわいを演出する木調の大庇を設けました。中上層は、空を映し出し、風景に溶け込むガラス手すりを採用することで、周辺への圧迫感を軽減しています。



北側建物外観（イメージ）



住居エントランス部分（イメージ）

5. 大規模レジデンスならではの多彩な共用施設を整備

2階にはエントランスラウンジ、フィットネスルーム、ゴルフレンジ、マルチスタジオ、近隣住民も利用できるコワーキングスペースを配置。3階には、ゲストを迎えるオーナーズスイート2室とパーティールームを配置するなど、居住者の多様なライフスタイルを演出します。



エントランスラウンジ (イメージ)



コワーキングラウンジ (イメージ)

6. 多様なライフスタイルに対応した豊富な間取りプランを提供

3～22階は、30㎡台・1LDKから90㎡台・4LDKまで、多様なライフスタイルに対応したプランニングとし、最上階(23階)は、全住戸100㎡超のラグジュアリーなプレミアムを用意しました。また、全住戸に専用トランクルームを設置しています。

● 「Brillia Tower 千葉」 物件概要

所在地：千葉県千葉市中央区富士見二丁目6番1他(地番)

交通：JR 総武線快速・総武本線・内房線・外房線・成田線「千葉」駅徒歩4分

京成千葉線「京成千葉」駅徒歩4分、千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩4分

敷地面積：3,805.80㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上23階 地下1階建て

総戸数：491戸(販売住戸481戸、募集対象外10戸、他店舗7区画、保育所1区画)

専有面積：33.99㎡～160.10㎡

※面積内訳：住戸面積33.11㎡～159.18㎡、トランクルーム面積0.42㎡～1.35㎡

間取り：1LDK～4LDK

売主：東京建物株式会社、野村不動産株式会社、株式会社中央住宅、

ファーストコーポレーション株式会社

設計・施工：ファーストコーポレーション株式会社

デザイン監修：光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社、株式会社Oil

竣工予定：2026年8月下旬

引渡予定：2026年12月中旬

公式HP：<https://chiba-tower.brillia.com/>

● 「Brillia Tower 千葉」 ゲストサロン

所在地：千葉県千葉市中央区中央港1-24

電話番号：0120-491-033

営業時間：11:00～17:00

定休日：火・水・木曜日(祝日を除く)

● 現地案内図



● ゲストサロン案内図



以上