

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024年3月8日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

住まい

東京 23 区内、城南・城西エリアの高額建売戸建を中心に扱う販売拠点が誕生 「プライドシーズンギャラリー駒沢」開業 今後も取り扱い物件を拡大し、2025 年度までに高額建売戸建を 10 プロジェクト以上展開予定

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下 当社）は、建売戸建シリーズである「プライドシーズン」を展開しております。この度、高額建売戸建を中心に扱う販売拠点として、「プライドシーズンギャラリー駒沢（以下 本ギャラリー）」を開業したことをお知らせいたします。今後 2025 年度までに、東京 23 区内の城南・城西エリアや横浜市青葉区などで、10 プロジェクト以上の展開を予定しています。



【本ギャラリー内の写真（左：ハイグレードモデルルーム・右：レセプションスペース）】

<本リリースのポイント>

- 東京 23 区内、城南・城西エリアなどで展開予定のプライドシーズンの販売拠点として、「プライドシーズンギャラリー駒沢」を開業。分譲価格帯に合わせた 2 つのモデルルームを用意。
- 本ギャラリーは、当社における戸建専門ギャラリーの 2 拠点目。販売拠点化により、複数物件の同時検討や物件のカスタマイズも対応可能になり、お客様の住まい探しの選択肢が広がる。
- 今後本ギャラリーにおいて高額建売戸建を、東京 23 区内、城南・城西エリアや横浜市青葉区などにて 2025 年度までに 10 プロジェクト以上を展開予定。

1. 本ギャラリーの特徴と仕様

本ギャラリーは、高額建売戸建を中心に扱う販売拠点です。それにふさわしい設備仕様として、主に①～③の設備を設置しております。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

① プラウドシーズンの世界観やこだわりをご案内する「コンセプトスペース」

本ギャラリーには、当社の戸建事業の「歴史や分譲実績」、プラウドシーズンの「室内外の空間設計」や「外観・外構等の意匠面のディテールまでこだわったデザイン」、建売戸建をまとめて複数棟開発することにより創り出される、「統一された景観デザインや街並みの付加価値や世界観」をお伝えするためのコンセプトスペースを設けております。



【プラウドシーズンの歴史や空間・外観・外構等の意匠面のこだわりをご案内するコンセプトスペース】

② 高額戸建の設備仕様を再現したモデルルーム

本ギャラリーには「スタンダードモデルルーム」と、当社建売戸建のフラッグシップ物件をイメージした「ハイグレードモデルルーム」の2つのパターンをご用意しております。

各モデルルームにおいては、Cassina ixc.のインテリア提案や、TOYO KITCHEN STYLE、INTENZAの設備、またコンフォートの建具、LIXILのリデアやスパージュの浴室等の設備・仕様を採用しております。



【スタンダードモデルルーム】



【ハイグレードモデルルーム】

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE



【写真はいずれもハイグレードモデルルーム】

2. 本ギャラリー開設の背景や顧客メリットについて

首都圏で供給される一般的な建売戸建は、建物面積が約 100 m²前後、数千万～1 億円前半までの商品が中心で、それ以上の広さ・価格帯の商品については、ご自身で土地を購入し、注文住宅での建築を検討されるケースが一般的でした。そこで当社は、従来の建売戸建市場に殆ど存在しなかった「プレミアムクラスの建売戸建を求める潜在ニーズ」を見出しました。当社はそのようなハイクラスな建売戸建物件を求めるお客様のニーズに応えるべく、今後も注力して事業展開を行っていく予定です。

今後、都内城南・城西エリアや横浜市青葉区に同価格帯での商品提供を予定しており、プレミアムな戸建シリーズの商品性やプライドシーズンのものづくりへのこだわり等をご理解いただき、お客様にご検討やご購入いただく専用拠点として「プライドシーズンギャラリー駒沢」を開設いたしました。

今回の拠点開設に伴い、モデルルームを活用し、建物の竣工前でもお客様が具体的なプランニングのイメージが出来ることや、室内外の VR 等をご用意し、竣工後のイメージがしやすくなることで、竣工前でも物件購入を具体的に検討されることが可能になります。

また一度の訪問で複数の物件検討ができること、竣工前や着工前の販売の際は、一部お客様のご志向に合わせた設備・仕様等の採用など、カスタマイズ対応ができることなどのメリットがあり、お住まい探しの選択肢が広がります。

<参考情報>

1. プライドシーズンについて

プライドシーズンは、2002 年にプライドシリーズの建売戸建シリーズとして登場し、毎年約 400 戸を供給しております。不動産デベロッパーだからこそ可能である、複数棟分の土地を仕入れ、一定規模の戸建開発を行うことで注文住宅では得られることが難しい景観や街並みの世界観を創造。室内外のこだわりのある空間設計や意匠、設備仕様、外構計画にて、上質な建売住宅を首都圏、関西圏、中京圏にて展開しております。

【プライドシーズン公式 HP】 <https://www.proud-web.jp/proud-season/>

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

2. 本ギャラリーの概要

| | |
|-------|--|
| 拠点名称 | プライドシーズンギャラリー駒沢 |
| 所在地 | 東京都世田谷区駒沢 1-16-7 駒沢中村ビル 3階 |
| アクセス | 田園都市線『駒沢大学』駅（駒沢公園口）徒歩3分 |
| 営業時間 | 平日 11:00~18:00 / 土日祝 10:00~18:00 ※定休日:火・水・木曜日 |
| 規模 | 895.96㎡ |
| 仕様・設備 | ・プライドシーズンのコンセプト訴求スペースである「コンセプトスペース」 ・2パターンのモデルルーム ・接客ブース 11席 ・シアタースペース他 |



【プライドシーズンギャラリー駒沢現地案内図】



【ご商談スペース(一部)】



【シアタースペース】

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【現在、本ギャラリーにてご案内中の物件】

■**プラウドシーズン等々カ 壮景の街**（ご案内中）

東京都世田谷区中町四丁目 91 番 34 他(地番)

東急電鉄東急大井町線 「等々カ」 駅 徒歩 12～13 分、「上野毛」 駅徒歩 12 分 全 20 戸

公式 HP: <https://www.proud-web.jp/house/d128100/>

■**プラウドシーズン久我山五丁目**（4 月上旬予約制ご案内会開催予定）

東京都杉並区久我山五丁目 354-7 他(地番)

京王電鉄京王井の頭線 「富士見ヶ丘」 駅 徒歩 1～2 分 全 8 戸

公式 HP: <https://www.proud-web.jp/house/d128240/>

【本ギャラリー管轄物件に関するお問い合わせ窓口】

【プラウドシーズンギャラリー駒沢】 TEL : 0120-503-850

営業時間 : 平日 11:00～18:00、土日祝 10:00～18:00 / 定休日 : 毎週火・水・木曜日

あしたを、つなぐ