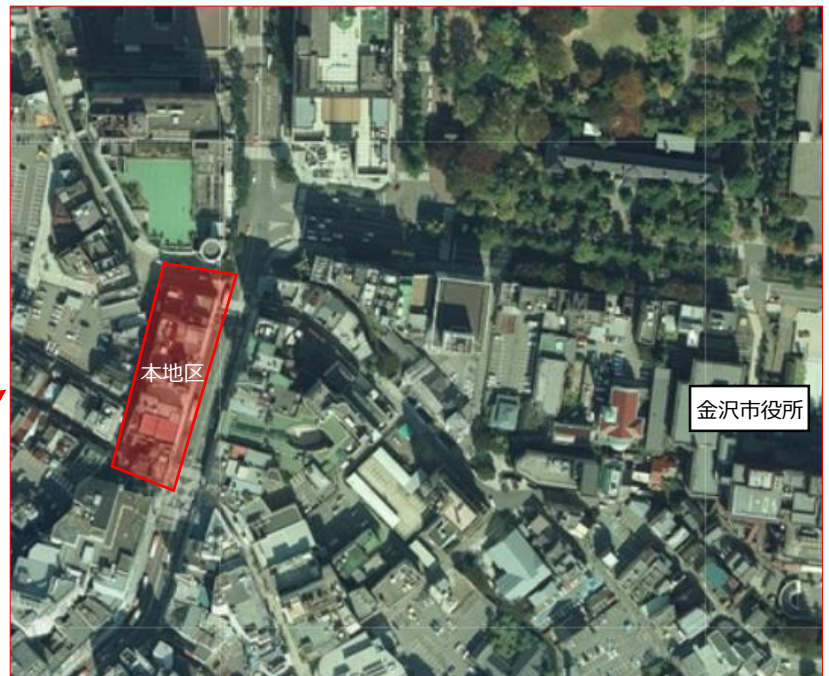


～石川県の県都「金沢」の新たな顔となる複合再開発～
『片町四番組海側地区第一種市街地再開発事業』
都市計画決定のお知らせ

片町四番組海側地区市街地再開発準備組合（理事長：羽岡巖 以下、本準備組合）と、「片町四番組海側地区第一種市街地再開発事業（以下、本事業）」の事業協力者及び参加組合員予定者である野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾大作）は、本準備組合が進めている本事業について、2024 年 7 月 1 日付で、金沢市より都市計画決定の告示がなされましたのでお知らせいたします。



この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を一部加工したものを使用しております。

1. 本事業について

本地区は、2015 年 8 月に金沢市や地権者が中心となり「金沢市片町 1 丁目・2 丁目地区」の勉強会として、まちづくりの方向性や老朽化した建物の更新方法を議論するところから始まりました。2018 年 3 月には本準備組合が設立され、2019 年 3 月に野村不動産株式会社が事業協力者及び参加組合員予定者となり、本準備組合、金沢市と三位一体となって本事業の検討を深度化させてまいりました。

2. 本地区について

本地区は、金沢駅から 2 km ほど離れた金沢市の中心市街地に位置しており、兼六園や武家屋敷等の歴史文化遺産、木倉町の飲食店街など、昼夜間とも多くの来街者が訪れる都市資産の集積したポテンシャルの高い地区になっております。一方、建物の老朽化や地域内の回遊性、まちの賑わい・活性化の向上などが課題とされており、今後は商業・コミュニティ機能、宿泊機能、都心居住機能等を複合的に整備することで、魅力あるまちづくりの推進に貢献してまいります。

3. 本事業の特徴について

本地区の課題解決と魅力あるまちづくりの実現に向け、地権者の皆様とともに以下の取り組みを中心に検討してまいります。

- (1) 防災性の向上
 - ・ 建物の一体的整備による街区全体の不燃化、防災性向上
- (2) 都市機能の誘導
 - ・ 都市機能の誘導による多機能複合施設の整備
 - ・ ニーズに応じた可変性のある施設計画
- (3) 中心市街地活性化の拠点整備
 - ・ 住宅と宿泊機能による居住人口と来街者の増加
 - ・ 低層階への商業施設整備による周辺商店街と一体となったまちの賑わい形成
 - ・ 空地やテラス整備によるまちなかでの憩いの場を提供
- (4) 歩行者空間整備と回遊性の向上
 - ・ 敷地内道路拡幅および壁面後退等による歩行空間整備
 - ・ 施設整備と合わせたアーケードの更新
 - ・ 敷地および建物内の歩行者空間の整備による回遊性向上

4. これまでの経緯と今後のスケジュール

2018 年 3 月	片町四番組海側地区市街地再開発準備組合設立
2024 年 7 月	都市計画決定
2025 年度	再開発組合（本組合）設立認可（予定）
2026 年度	権利変換計画認可（予定）
2027 年度	解体・新築工事着手（予定）
2030 年度	竣工（予定）

5. 計画概要

事業の名称	片町四番組海側地区第一種市街地再開発事業
所 在	石川県金沢市片町二丁目
施行区域面積	約 0.4ha
施行者の名称	片町四番組海側地区市街地再開発組合（予定）
建 築 面 積	約 2,300 ㎡
延 べ 面 積	約 18,000 ㎡
主 要 用 途	商業・住宅・ホテル・駐車場等
事業コンサルタント	株式会社都市設計連合
事業協力者・参加組合員予定者	野村不動産株式会社

※記載内容は、今後の協議によって変更となる場合があります。