

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025年2月3日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

住まい

下がり天井下の空間に取り付け可能な可動間仕切壁「フレックスドア」を開発 — プラウド神田・プラウド渋谷東の1LDK住戸に初導入 —

本プレスリリースのポイント

- 「フレックスドア」の開発により、「レール式可動間仕切壁」を下がり天井下に設置できないという課題を解決
- 下がり天井下の空間の間仕切りが可能となることで、間取りの可変性が向上

野村不動産株式会社（東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）は、マンションの居室内で、下がり天井の下部に設置する嵌め込み式可動間仕切壁「フレックスドア」を開発しましたのでお知らせいたします。

これまで、床から天井まで高さのある間仕切壁を、天井のレールを使ってスライドさせる方式の可動間仕切壁（以下「レール式可動間仕切壁」）は一般的なマンションでも導入されていました。しかし、「レール式可動間仕切壁」は天井高が低い下がり天井の下部には設置できないという課題があり、当社はそれを「フレックスドア」の開発により解決しました。「フレックスドア」は、現在販売中の当社新築分譲マンション「プラウド神田（東京都千代田区）」と「プラウド渋谷東（東京都渋谷区）」の一部1LDK住戸に初導入されます。

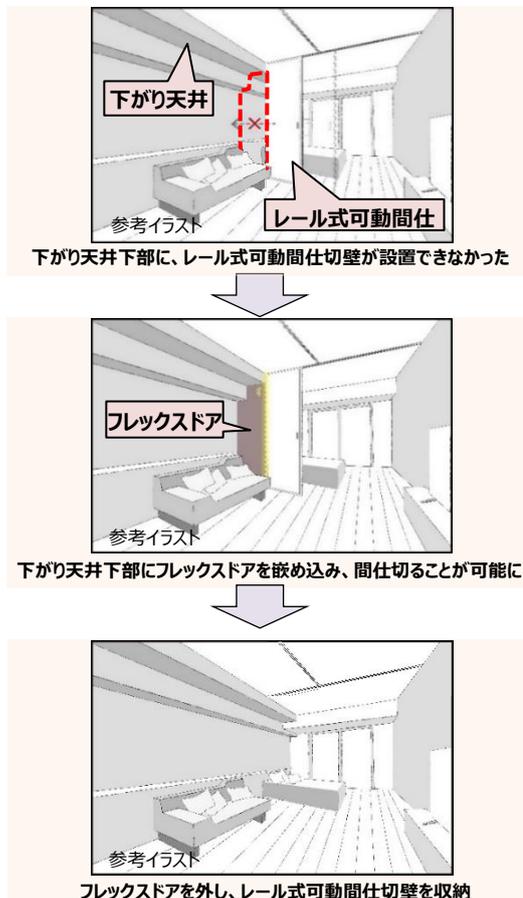
1. フレックスドアの特徴：下がり天井の下に取り付け・取り外しが可能な可動間仕切壁

【フレックスドア】

天井高が異なる下がり天井の下部に設置する、自由に取り外し可能な嵌め込み式の間仕切壁。



※1:一部住戸へ導入。その他2LDKや3LDKには導入されておりません。



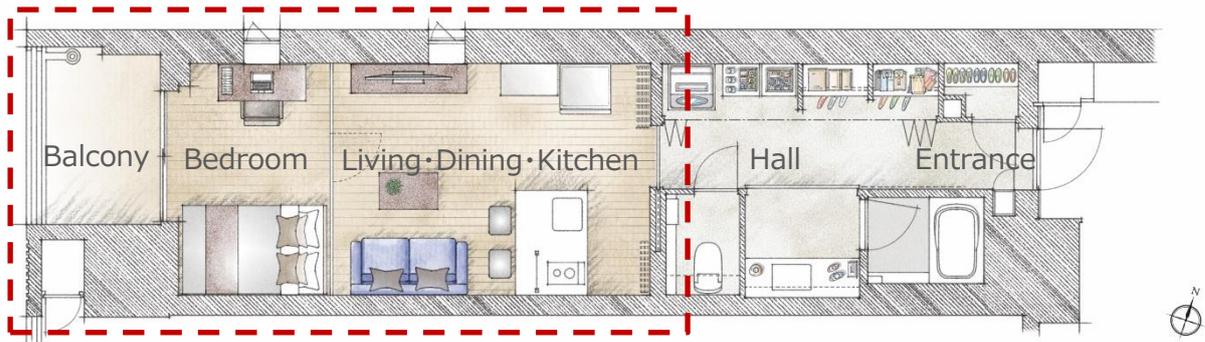
あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

2. プラウド神田におけるフレックスドアの導入例※²

現在販売中の「プラウド神田」においては、フレックスドアの採用によって間仕切り壁設置場所の選択肢が増え、住戸内で 3 パターンの間取りをご自身の生活スタイルに合わせて選択可能です。例えば②の配置においてはベッド周りのみを仕切ること、生活感を感じさせない空間とし、開放的なリビング空間を実現できます。③の配置では、全ての間仕切り壁を開放することで、広々としたワンルームに変化し、テーブルやソファなどの大きい家具も自在に配置できます。

※ 2:「プラウド渋谷東」の一部 1LDK 住戸にも「フレックスドア」は導入されておりますが、選択できる間取りパターンや一部仕様が異なります。



【プラウド神田 Aタイプ(1LDK) 間取イラスト】

① 標準的な
1LDK プラン



② ベッドのみを隠す
1LDK プラン



③ 広々とした
ワンルームプラン



— 間仕切り壁の設置・格納位置

参考：プラウド神田 1LDK プラン説明ページ <https://www.proud-web.jp/mansion/a117270/campaign/04/>

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

3. プラウド神田・プラウド渋谷東 第1期販売計64戸が契約即日完売^{※3}

フレックスドアが導入される「プラウド神田」については、販売対象42戸に対して登録申し込み者数100件超え、最高倍率9倍、「プラウド渋谷東」については、販売対象22戸に対して登録申し込み者数60件超え、最高倍率13倍と、多くのお申し込みをいただき、2024年11月29日（金）～12月7日（土）において実施した第1期販売が契約即日完売いたしました。第2期の販売については、両物件とも2025年3月上旬を予定しております。

※3：2024年11月29日～同年12月7日の第1期申込登録受付期間から1か月以内の同年12月23日までで、第1期販売対象住戸64戸の不動産売買契約が成立したことを表しています。

プラウド神田 イメージパース



【外観（全体）】

プラウド渋谷東 イメージパース



【外観（全体）】



【エントランスホール】



【ラウンジ】



【ラウンジ】



【エントランス外観】



【内廊下】



【内廊下】



【2LDK住戸イメージ】

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【プライド神田 物件概要】 (記載の内容は2025年2月時点の内容です。最新の情報は公式HPをご覧ください)

所在地	東京都千代田区神田多町二丁目7番2(地番)
交通情報	東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分 JR山手線、京浜東北・根岸線、中央線快速「神田」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線・都営三田線「大手町」駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩4分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩4分 JR山手線、中央・総武線各駅停車、京浜東北・根岸線「秋葉原」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩6分 JR総武線快速「新日本橋」駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線、半蔵門線「三越前」駅 徒歩12分 JR中央線快速「御茶ノ水」駅 徒歩12分
構造・規模	鉄筋コンクリート地上12階、地下1階建て
敷地面積	769.15 m ² (建築確認申請面積 767.65 m ²)
総戸数	94戸 (募集対象外住戸5戸含む)
間取り	1LDK ~ 3LDK
専有面積	39.48 m ² ~ 79.70 m ²
竣工時期	2026年2月中旬 (予定)
入居開始時期	2026年4月上旬 (予定)
売主	野村不動産株式会社
施工	株式会社鍛冶田工務店 東京支店
公式HP	https://www.proud-web.jp/mansion/a117270/

【プライド渋谷東 物件概要】 (記載の内容は2025年2月時点の内容です。最新の情報は公式HPをご覧ください)

所在地	東京都渋谷区東二丁目86番3(地番)
交通情報	東京メトロ副都心線・半蔵門線・東急電鉄東急東横線・東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩9分 東急電鉄東急東横線「代官山」駅 徒歩11分
構造・規模	鉄筋コンクリート地上9階
敷地面積	674.21 m ²
総戸数	48戸 (非分譲7戸含む)
間取り	1LDK ~ 2LDK
専有面積	31.34 m ² ~ 71.62 m ²
竣工時期	2025年7月下旬 (予定)
入居開始時期	2025年10月下旬 (予定)
売主	野村不動産株式会社
施工	西武建設株式会社
公式HP	https://www.proud-web.jp/mansion/a117250/

【両物件に関するお客様向け問合せ窓口】 プライドギャラリー虎ノ門 TEL:0120-094-394
営業時間/平日 11:00~18:00 土日祝 10:00~18:00 定休日/毎週火・水・木曜日

あしたを、つなぐ