

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025 年 7 月 22 日
野村不動産株式会社
野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリ

商業施設

飲食特化の商業施設 GEMS と都道府県とのコラボレーション企画 食べて地方創生第 8 弾「GEMS×鹿児島フェア」を開催 ～ 鹿児島商工会議所の支援も受け産地視察 ～

本プレスリリースのポイント

1. 野村不動産グループの飲食店に特化した都市型商業施設「GEMS」にて 2025 年 7 月 28 日（月）から食べて地方創生第 8 弾「GEMS×鹿児島フェア」を 17 棟 114 店舗で実施。
2. 鹿児島県の食材の販路拡大も企図しており、地方各地との取り組みとして 8 回目
3. 鹿児島商工会議所の支援でテナントのシェフによる産地視察が実現。鹿児島県の食材の魅力を引き出したフェアメニューを開発し提供予定

野村不動産株式会社(東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作)と野村不動産コマース株式会社(東京都新宿区／代表取締役社長：鶴沼孝之)は、鹿児島県および鹿児島商工会議所の協力のもと、飲食店に特化した都市型商業施設「GEMS（ジエムズ）」17 棟、計 114 店舗において、食べて地方創生第 8 弾「GEMS×鹿児島フェア」を 7 月 28 日(月)から 8 月 17 日(日)の期間で開催することをお知らせいたします。GEMS における地方食材を使った食材を活用した独自のフェアメニューを提供するほか、第一次産業に携わる方々を支援することによる地方創生の取り組みでもあります。



【左から、塩田康一様(鹿児島県知事)、鶴沼孝之(野村不動産コマース社長)】



【左から、岩崎芳太郎様(鹿児島商工会議所会頭)、鶴沼孝之(野村不動産コマース社長)】

1. 食べて地方創生の取り組みについて

「食べて地方創生」の取り組みは、コロナ禍において、都心での物産展の開催や飲食店の需要が減少した地方の第一次産業や、厳しい事業環境に置かれていた飲食テナントの支援を目的に 2022 年 1 月より始まりました。これまでのフェアを通じ、行政及び各地の生産者様からは「県産品の販路拡大を助力していただける大変ありがたい取り組み」、入居テナント様からは「店に居ながらにして、様々な知られざる銘品や生産者の方を知るよい機会になる」などの嬉しい声をいただいております。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

今回もより多くの地域の魅力発信ならびに飲食業界の更なる振興を促すべく、食べて地方創生第8弾「GEMS×鹿児島フェア」を開催いたします。なお、2022年より開始した「食べて地方創生」の取り組みは、長崎県、京都市、山形県、長野県、高知県、愛媛県、熊本県に次ぐ8回目の開催です。GEMSでは今後も各地域の行政や企業と連携し、地方創生への貢献ならびに飲食業の活性化に努めてまいります。

2. 食べて地方創生第8弾「GEMS×鹿児島フェア」の概要

(1) GEMSテナントのシェフの皆さまと鹿児島県での生産現場視察について

鹿児島フェアでは、GEMSの17棟、計114の各店舗において、鹿児島県の食材を活用した独自のフェアメニューを販売いたします。店舗ごとに扱う食材やメニューが異なるため、GEMSの複数店舗を回遊来店していただくことで、店舗ごとの個性や、様々な鹿児島県の食材をお楽しみいただけます。鹿児島県の魅力溢れる食材を、お客様や飲食店に体感・認知いただくことで、第一次産業に携わる方々を支援することを企図しています。



フェアの開催に先立ち、鹿児島商工会議所様より視察先の推薦等の支援を受け、各生産者様にもご協力をいただき、GEMSに出店する4テナントのシェフの皆様と産地視察を行い、食材のストーリーや品質を体感のうえ使用食材を選定いたしました（上記写真）。

当日は生産者のこだわりや思いを伺って、安心・安全を超越した食材との出会いに感銘を受けておられました。カミチク様への訪問の際には、なかなか見ることができない枝肉の目利きや飼料の生産現場を見学させていただき、規模の大きさに圧倒されました。昼食では実際に和牛を味わい、商品性の高さを実感して商品化談義に花が咲きました。

生産現場にも足を運び、シェフの皆様が産地や商品の理解を深めることで、新作メニューの開発やフェアの活性化に繋がるものと期待しております。

<訪問先・使用食材一覧>

訪問先	使用食材	特徴
株式会社清泉社	桜島灰干し（干物）	桜島火山灰を使用した製法により、魚の身が酸化しにくく臭みが抜け美味しさのもののアミノ酸が凝集。
	シャボーン鹿児島鶏	シャボーンとは去勢された鶏で、フランスでは高級鶏肉として扱われ、国内では生産数がまだ少ない。 長期肥育による鶏本来のうまみとコクを追究し、柔らかで自然な甘味。
株式会社カミチク	鹿児島県産黒毛和牛	生産・飼料・肥育・販売までを六次化させ安心・安全で上質な黒毛和牛の安定生産を実現

PRESS RELEASE

(2) フェア実施店舗一覧 (17 棟 114 店舗)

No.	物件名	店舗数	No.	物件名	店舗数	No.	物件名	店舗数	No.	物件名	店舗数
1	GEMS 渋谷	6 店舗	6	GEMS 三軒茶屋	6 店舗	11	GEMS 中目黒	3 店舗	16	GEMS 栄	5 店舗
2	GEMS 市ヶ谷	10 店舗	7	GEMS 新横浜	10 店舗	12	GEMS 神宮前	3 店舗	17	GEMS 立川	9 店舗
3	GEMS 大門	7 店舗	8	GEMS 新橋	4 店舗	13	GEMS 田町	6 店舗			
4	GEMS 新日本橋	9 店舗	9	GEMS 横浜	7 店舗	14	GEMS 茅場町	7 店舗			
5	GEMS 恵比寿	7 店舗	10	GEMS 川崎	5 店舗	15	GEMS なんば	10 店舗			

3. GEMS 公式Instagram連動企画「鹿児島県を知り、語り、食すオフ会」を実施予定

2017 年より運用をスタートしたInstagramの GEMS 公式アカウントは、フォロワーが 1.2 万人超に拡大しました。今回公式アカウントと連動した企画として、下記 2 店舗において、鹿児島県東京事務所、鹿児島商工会議所からゲストスピーカーをお招きし、Instagramフォロワーを対象とした「鹿児島県を知り、語り、食すオフ会」を開催する予定です。今後も GEMS 公式アカウントでは、魅力的な店舗やフェアのご紹介等を発信してまいります。

<実施予定店舗・日時>

店舗名	開催日時
くずし鉄板 あばぐら 新日本橋店	8 月 10 日(日) 12:00～
野々鳥 日本橋	8 月 11 日(祝) 12:00～

4. かごしま遊楽館とのコラボレーションについて

7 月 28 日以降、鹿児島県のアンテナショップである「かごしま遊楽館」で商品を購入された方に、「GEMS×鹿児島フェア」限定ショッパーを配布いたします。（数量限定）



【限定ショッパー】



【かごしま遊楽館 外観】



【かごしま遊楽館 売り場】

かごしま遊楽館 URL: <https://www.pref.kagoshima.jp/yurakukan/>

住所: 東京都千代田区有楽町 1-6-4 千代田ビル 1～3 階

PRESS RELEASE

5. 「GEMS」シリーズについて

「GEMS(ジェムズ)」＝英語の「GEM(ジェム)」の複数形です。「GEM(ジェム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。

「食事は、街を幸せにできる」をコンセプトに、生き生きとした宝石（店舗）がいくつも集積された都市型商業施設として、将来に渡りその輝きを放ち続け「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」となるよう思いを込めて名付けています。

公式 HP : <http://www.gems-portal.com/>



GEMS 立川

2024 年 10 月開業



GEMS 名駅三丁目

2024 年 5 月開業



GEMS 六本木

2021 年 11 月開業



GEMS 中目黒

2021 年 4 月開業



GEMS 川崎

2021 年 3 月開業



GEMS AOYAMA CROSS

2020 年 9 月開業

開発物件一覧(計 22 物件)

公式 HP : <https://www.gems-portal.com/about.html>

No.	物件名	所在地	開業時期	No.	物件名	所在地	開業時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012 年 10 月	12	GEMS 田町	港区芝	2019 年 3 月
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014 年 11 月	13	GEMS 横浜	横浜市西区	2019 年 10 月
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016 年 3 月	14	GICROS GINZA GEMS	東京都中央区	2019 年 11 月
4	GEMS 神田	千代田区鍛冶町	2016 年 7 月	15	GEMS 栄	名古屋市中区	2019 年 11 月
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017 年 9 月	16	GEMS HIROO CROSS	渋谷区広尾	2020 年 7 月
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018 年 3 月	17	GEMS AOYAMA CROSS	渋谷区神宮前	2020 年 9 月
7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018 年 4 月	18	GEMS 川崎	川崎市川崎区	2021 年 3 月
8	GEMS 三軒茶屋	世田谷区太子堂	2018 年 6 月	19	GEMS 中目黒	目黒区	2021 年 4 月
9	GEMS 新横浜	横浜市港北区	2018 年 8 月	20	GEMS 六本木	港区	2021 年 11 月
10	GEMS 新橋	港区新橋	2018 年 9 月	21	GEMS 名駅三丁目	名古屋市市中村区	2024 年 5 月
11	GEMS なんば	大阪市中央区	2018 年 12 月	22	GEMS 立川	東京都立川市	2024 年 10 月

※GEMS シリーズは野村不動産株式会社、野村不動産投資顧問株式会社が運用を受託する野村不動産マスターファンド投資法人及び野村不動産プライベート投資法人が所有し、野村不動産コマース株式会社が一括して施設運営を行っています。

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【ご参考】

野村不動産グループ 2030 年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」の実現を目指し、グループ全体で、人びとの「幸せ」と社会の「豊かさ」の最大化を追求するため、2025 年 4 月に新たな経営計画を公表しました。

＜経営計画に定める 3 カ年計画の方針概要＞

基本方針		グループ全体で事業量の拡大を図り、持続的な成長を実現しながら、バランスシートを適切にマネジメントし、高い利益成長と高い資産・資本効率を両立する。
事業方針	基幹事業	分譲住宅事業・オフィス事業において、デベロップメント分野とサービス・マネジメント分野の連携を一層強化しながら商品企画力とサービス力を向上させ、確固たるポジションを構築する。
	注力領域	持続的な成長に向けて、以下5つに注力する。
		1 成長事業（賃貸住宅、ホテル、シニア住宅、物流施設）への重点的な投資
		2 開発事業、賃貸事業における投資家資金の導入
		3 グループ内連携、野村グループとの連携の強化
		4 海外事業の将来収益拡大に向けた取り組み
		5 戦略投資（M&A）による成長の加速

※3 カ年計画は長期経営方針を基に、特に注力する事業方針と戦略を示したものになります。

※経営計画の詳細は【[野村不動産グループ 経営計画](#)】をご確認ください。