

報道関係者各位

2026年5月26日  
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー：グローバル

## ベトナム・ハノイ中心部 高級住宅街区「Ciputra」内における、490戸の高額分譲住宅 「Maison Privée (メゾン プリヴェ)」に参画

— 希少立地における高仕様な商品企画と、ベトナム初の住宅案件での WELL プレ認証取得を目指した開発 —

### 本ニュースリリースのポイント

1. 当社初のハノイ中心部に参画。利便性と豊かな住環境を備えた高級住宅街区「Ciputra」内の希少立地での開発
2. 高仕様な商品企画に加え、ベトナム初の住宅案件での WELL プレ認証取得を目指した高層分譲住宅プロジェクト
3. CapitaLand Development との共同事業を通じ、高額高層住宅事業への進出と価値貢献領域拡大を図る

野村不動産株式会社（東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）は、このたび CapitaLand Development（本社：シンガポール、以下「CLD」）および三菱地所株式会社（東京都千代田区／代表執行役執行役社長：中島 篤、以下「三菱地所」）とともに、ベトナム・ハノイ市 Ciputra タウンシップ（以下「本タウンシップ」）において開発される高額分譲住宅プロジェクト「MAISON PRIVÉE (メゾン プリヴェ)」（以下「本物件」）へ参画することを決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本物件における共同事業の始動を企図し、2026年5月25日に3社にてパートナーシップ協定の締結式を開催しました。ベトナムにおける3社での共同事業はハノイ市東部における「The Senique Hanoi」（総戸数2,152戸、2024年に建物工事着手、2027年竣工予定）に続き、2物件目となります。



【「Maison Privée (メゾン プリヴェ)」 外観イメージ】



【サインングセレモニーの様子】

## 1. 本物件における立地希少性

ベトナム首都ハノイでは堅調な経済成長と人口拡大を背景に、これまで都市近郊から郊外にかけて大規模なタウンシップ開発が進んでおり、当社もこれらの新規開発エリアを中心に複数の分譲住宅事業に参画してきました。

本タウンシップはハノイ中心部のミッドタウンから車で約 15 分、ノイバイ国際空港から約 20 分に位置し、開発余地が限られるハノイ中心部において、希少性の高い立地にあります。また 1990 年代に策定された国際基準のマスタープランに基づき開発が行われ、オフィスやハノイ最大級の商業施設を備えるとともに、現存するタウンシップの中で最も高い緑化面積率（約 30%）を誇ることも大きな特徴です。

本物件は、本タウンシップ内でも限られた中心部の高層住宅用地で、物件周辺を囲む広大な緑地や住宅エリアにより、優れた眺望が確保されています。また、徒歩圏内には世界に二つしかない国連国際学校の一つであるハノイ国連学校（UNIS）や、建設計画中のメトロ 2 号線の地下鉄駅があり、生活利便性にも優れた立地です。こうした立地の希少性から、富裕層や外交官、外国人駐在員から高い評価を受けており、ハノイでもっとも名高い住宅地区の一つとしても認知されています。

## 2. 商品特性

本物件は、地上 35 階建・2 棟構成、総戸数 490 戸の高層分譲住宅であり、専有部・共用部の双方において、高額住宅に相応しい仕様水準を細部に至るまで採用しています。専有部では 98 m<sup>2</sup>の 2 ベッドルームから、約 400 m<sup>2</sup>のペントハウス住戸まで多様な住戸をそろえています。さらに、スーパーカー専用ガレージ、室内プール、ハノイ市街を一望できる屋上プールなど、希少性の高い共用施設も備えています。

またウェルネス設計をコンセプトの中核に据えており、ベトナムにおける住宅案件で初の WELL プレ認証取得予定しています<sup>※1</sup>。近年、ベトナムでは富裕層を中心に環境面に加え、心身の健康への関心が高まっております。本物件では、室内空気環境の向上や、全館における高度な水ろ過システムの導入など、居住者の健康と快適性に配慮した仕様を採用しております。

本物件は、希少性の高い立地を最大限に引き出し、高仕様な商品性とウェルネス設計を兼ね備えた高額住宅として提供しております。

※1 空気、水、光、音など、住環境が居住者の健康や快適性に与える影響を評価する国際基準の認証制度。WELL プロジェクトディレクトリ（Projects Directory）に基づくと、2026 年 5 月 26 日時点でベトナム国内におけるレジデンス用途の認証事例はない

<https://account.wellcertified.com/directories/projects/>



【エントランスゲート 完成イメージ】



【インフィニティプール 完成イメージ】

### 3. 本物件における当社の参画意義と今後のベトナム事業展開について

ベトナムでは経済成長と急速な都市化から、富裕層が増加しており、ハノイでも高品質な住宅の需要は高まり続けています。本物件は、ハノイ有数の好立地に位置する当社初となるハノイ中心部における分譲住宅開発であり、これまでベトナムで参画してきた案件の中で最も高額な高層分譲住宅プロジェクトです。

当社は、国内において分譲マンションシリーズ「プライド」をはじめとする多様で高品質な住宅開発を通じて、商品企画力や品質管理ノウハウを蓄積してきました。また、ベトナムにおいても2015年の事業参入以来、累計3万戸超となる住宅・オフィス合計12案件（住宅総戸数3万戸超）の事業に参画しており、現地の生活文化や商習慣への理解を深めてきています。本物件は、これら国内外で培った知見を設計・商品企画・販売の各段階において最大限発揮できる案件と位置付けております。

本物件はThe Senique Hanoiに続く、CLDおよび三菱地所との共同事業であり、同社とのパートナーシップを一段と前進させるものです。今後も、実績豊富なパートナーとの協業から得た知見を活かし、同国における開発領域拡大と事業開発力向上とともに、ベトナム現地のみなさまに快適な暮らしを提供できるよう、事業を推進してまいります。

## ■当社ベトナム事業一覧（予定を含む）

	エリア	用途	プロジェクト名	総戸数	竣工年
1	ホーチミン	住宅	Phu My Hung Midtown	2,439戸	2019年～
2	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase2	10,926戸	2022年～
3	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase3	9,674戸	2023年～
4	ハノイ	住宅	Ecopark	2,841戸	2023年～
5	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 1	1,550戸	2024年～
6	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 2	1,412戸	2025年～
7	ハノイ	住宅	Hong Hac City	2,844戸	2026年～
8	ハノイ	住宅	The Senique Hanoi	2,176戸	2027年～
9	ホーチミン	住宅	Celesta Gold	420戸	2027年～
10	ハノイ	住宅	Maison Privée	490戸	2029年～
11	ホーチミン	オフィス	Sun Wah Tower	-	1997年
12	ホーチミン	オフィス	ZEN Plaza	-	1999年
<b>合計</b>				<b>34,772戸</b>	

### <野村不動産ベトナム コーポレートサイト>

野村不動産ベトナムでは、これまでの事業実績や強み等を発信し、ベトナム国内の潜在的なパートナー企業からの企業認知・理解促進を図るため、2025年7月に新たにコーポレートサイトを開設しました。

以下よりご確認ください。

URL : <https://nomura-re-vn.com/>

### <「MAISON PRIVÉE (メゾン プリヴェ)」 計画概要>

所在地	ベトナム ハノイ
用途	分譲住宅
総戸数	490戸
計画敷地面積	0.8ヘクタール
竣工・引渡	2029年
事業者	CapitaLand Development(ベトナム)、三菱地所株式会社、野村不動産株式会社

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

## 【ご参考】 パートナー企業概要

会社名	CapitaLand Development (ベトナム)
本社	ハノイ: Floor 30, Tower 1, Capital Place, 29 Lieu Giai Str., Ngoc Khanh Ward, Ba Dinh District, Hanoi ホーチミン: Floor 17, Deutsches Haus Ho Chi Minh, 33 Le Duan Str., Ben Nghe Ward, District 1, HCMC
会社 HP	<a href="https://www.capitaland.com/vn">https://www.capitaland.com/vn</a>
事業内容	CapitaLand Development は、CapitaLand Group の開発部門であり、2026 年 3 月 31 日時点でポートフォリオは 178 億シンガポールドル相当。開発領域は、住宅・商業施設・オフィス・宿泊施設・ビジネスパーク・物流など多岐に渡る。中核市場の 1 つであるベトナムでは 30 年にわたる投資・開発事業を展開しており、SOHO や複合開発、総供給数 19,000 戸超となる 20PJ 以上の住宅開発等を手掛ける。当社とは 2024 年 The Senique Hanoi プロジェクトにて協業。

会社名	三菱地所株式会社
本社	東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
会社 HP	<a href="https://www.mec.co.jp/">https://www.mec.co.jp/</a>
事業内容	2010 年からベトナムでマンションの共同開発を開始。事業規模を拡大する為、2019 年にホーチミン、2020 年にはハノイに現地法人を立ち上げ、オフィス、商業施設、住宅などの、事業の推進・深化を行う。当社とは 2024 年 The Senique Hanoi プロジェクトにて協業。

## 【「Maison Privée」広域図】

