

報道関係者各位

二子玉川のタワーマンション「プラウドタワー二子玉川」

201戸 全戸数を即日完売

○野村不動産株式会社は東京都世田谷区において販売中の「プラウドタワー二子玉川」の登録を10月11日(月)祝日に締め切った結果、最高倍率25倍、平均倍率2.8倍で即日完売いたしました。
当マンションは、東急田園都市線「二子玉川」駅から徒歩2分の駅前に立地し、かつ多摩川河畔に隣接する地域初の大型タワー型マンションで、総戸数201戸の規模を誇ります。

○当物件は、今春にプレ販売サロンを玉川高島屋内に開設させていただいて以来、事前の反応を約17,000件頂戴しました。その後8月下旬にモデルルームを正式にオープンし、ご案内を開始したところ、今回の登録締め切りまでに5,700組を超えるお客様のご来場を頂き、登録申し込み総数は574件になりました。

申込者の属性としては、年齢は30歳台が全体の約32%と中心に、40歳台が約23%、50歳台も約21%と広範囲にわたっています。

平均家族数は2.04人、来場地域は地元世田谷区からが約38%、ついで田園都市線沿線を中心とした神奈川県からが約34%となっています。

また、顧客特性として玉川高島屋を日常的に利用されている方が多かったこと、本物件の立地や特性をよくご理解して頂いた成果として、本来はマンションのご購入予定がなかった方の登録が予想以上に多く見受けられました。

○今回の即日完売の要因として

- ・世田谷有数の商業集積地で洗練された雰囲気の子玉川駅前にありながら、多摩川、富士山を臨む自然環境と眺望に優れるロケーションの良さ
 - ・16階以上の住戸ではオーダーメイド方式にも対応したこと
 - ・基本設計・総合監修を玉川高島屋新南館と同じ大江 匡(ただす)氏率いる株式会社プランテック総合計画事務所が手掛けており、玉川高島屋S・Cから多摩川河畔に続く街並みに美しい連続性をもたらしていること
- などが、多くのお客様からご好評を頂きました。

野村不動産では、昨年4月より住まいのブランドを<プラウド>に統一し、これまでに約80棟の物件を販売してまいりました。本物件は昨年11月に販売したタワーシリーズ第1号のプラウドタワー船橋(293戸)に続き第2号になりますが、2棟続けての即日完売となりました。

<物件概要>

所在地	東京都世田谷区玉川三丁目1821番1(地番)
交通	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩2分 東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩2分
敷地規模	2,214.29㎡(669.82坪) 建築確認対象面積
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上27階地下1階建(一部鉄骨造)

PRESS RELEASE

野村不動産グループ・ニュースリリース

総戸数	201戸	
間取り	1LDK～4LDK	
専有面積	36.70～135.03㎡	
登録受付期間	平成16年10月2日(土)～10月11日(月・祝日)	
入居予定時期	平成18年2月下旬	
施 工	鹿島建設株式会社	
販売価格	2,880万(1戸)～21,500万(1戸)	
	最多価格帯 7,100万台 8,600万台	各6戸

<外観パース>



以 上

<本件に関するお問い合わせ窓口>
野村不動産株式会社
広報部 井上・大川
TEL:03(3348)7805 FAX:03(3343)0445
Email:info@nomura-re.co.jp