

2004年11月18日
株式会社 新日鉄都市開発
野村不動産株式会社
東京建物株式会社

報道関係者各位

「武蔵浦和」駅前再開発地区内の免震タワーマンション

MUSE CITY ザ ファースト タワー

11月27日(土)にマンションパビリオン オープン

株式会社新日鉄都市開発(本社:東京都中央区)、野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区)、東京建物株式会社(本社:東京都中央区)の3社は、JR埼京線武蔵浦和駅より徒歩4分、さいたま市南区別所7丁目の武蔵浦和駅前再開発地域内(武蔵浦和第8-1街区)で建設中の全357戸の免震タワーマンション「MUSE CITY ザ ファースト タワー」のマンションパビリオンを11月27日(土)にオープンいたします。

当マンションは、武蔵浦和駅前の約2.6ha にもおよぶ大規模再開発エリアに誕生する複合施設[MUSE CITY]の中心に位置します。

また、さいたま市内で20階建以上の高層マンションとしては初めての免震構造を採用いたしました。

詳細は以下のとおりです。

1. 駅前複合再開発[ミュージシティ]の中心に位置する31階建タワーマンション

当マンションは、武蔵浦和駅前の大規模再開発エリア(武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業施工区域)に誕生する複合施設[MUSE CITY]の中心に位置します。

この[MUSE CITY]には毎日の暮らしを彩る大型商業施設をはじめ、スポーツジム、各種医療施設等が入居する予定で、さまざまな「機能」が一体となった新しい街づくりが進行中です。また、武蔵浦和駅からは埼京線通勤快速を利用し、池袋まで18分、新宿へも24分で結ばれています。さらに渋谷、恵比寿エリア、臨海副都心エリアへも直通で足を運べる快適性が魅力です。

この駅前立地の利便性に加え、周辺には桜の名所「花と緑の散歩道」や美しく整備された別所沼公園があり、「浦和別所」という趣ある閑静な住環境を享受できる絶好のロケーションに存するマンションです。

2. さいたま市内初の20階建以上の高層マンションに免震構造を採用

このタワーは、「新日鉄都市開発・野村不動産・東京建物」の3社のノウハウを結集しての共同事業です。物件の特徴としてお客様に安心と快適に包まれながら、気持ちよく暮らせる住空間を提供するため、さいたま市内の20階建以上のマンションとしては初めて免震構造を採用いたしました。当マンションは2種類の積層ゴムダンパーとオイルダンパーを組み込んだ免震層を4階相当部分に設けた中間免震構造を採用しています。

また、高強度コンクリートを採用し、より高い耐久性や耐震性を確保しています。

3. 洗練された都市型タワーライフを体感できる充実した共用施設等

地域のランドマークとなる地上31階建て総戸数357戸のビックプロジェクトに相応しいステイタス感あふれる、高品質な共用空間を居住者に提供する予定です。

◇爽やかで開放感のある居住者専用展望ラウンジ(スカイラウンジ)を計画(29階)

◇パーティールーム(オープンキッチン付)とゲストルーム(2寝室)からなるアニバーサリールームを開設(4階)

◇都市に居ながら季節を感じられ、セキュリティに守られた居住者専用の屋上庭園(ガーデンテラス)の設置(庭園内には、キッズガーデン、サニースクエア、ガーデンサロンなどがあります。)

◇雨の日でも濡れずに住戸へアクセスできるゲート付き地下駐車場(防犯カメラ付き)

<セキュリティ関係および快適機能>

◇24時間有人管理

◇ICチップ内臓ノンタッチキー

→エントランスは、キーを鍵穴に差し込まずにキーヘッドをセンサーにかざすだけで開錠できるノンタッチキーを採用

◇ダブルオートロックシステム

→メインエントランスには各住戸のカラーTVモニター付きインターホンと連動した解錠システムを採用。さらにエレベーター前のホールでも解錠が必要となり、二重のチェックを行うことでセキュリティ効果を向上させています。

◇全住戸の玄関ドアに防犯センサーを設置

◇各フロアに24時間ゴミ出しの出来るダストステーションを設置

◇全戸のキッチンにディスポーザーを採用

なお、販売予定物件は専有面積 55.60 m²～102.36 m²で間取りは1LDK～4LDKとなっております。

以上

<「MUSE CITY ザ ファースト タワー」全体概要>

所在地	埼玉県さいたま市南区別所7丁目地内(武蔵浦和第8-1街区)
建物竣工時期	平成18年5月下旬(予定)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上31階地下2階建
交通	JR埼京線、武蔵野線「武蔵浦和」駅 徒歩4分
総戸数	357戸(地権者用住戸65戸含む)
間取り	1LDK～4LDK
敷地面積	17,702.90 m ² (商業・業務施設含む建築確認対象面積)
専有面積	55.60 m ² ～102.36 m ²
売主	株式会社 新日鉄都市開発・野村不動産株式会社・東京建物株式会社

<外観パース>



<本件に関するお問い合わせ窓口>

野村不動産株式会社

広報部 井上・大川

TEL: 03(3348)7805

FAX: 03(3343)0445

Email: info@nomura-re.co.jp