

各位

トヨタホーム株式会社
野村不動産株式会社

トヨタホーム・野村不動産による総戸数377戸のビッグコラボレーション

「ゼルクシティ安城」 第1期 129戸 を即日完売

トヨタホーム株式会社(本社;愛知県名古屋市東区泉1-23-22、代表取締役社長;立花貞司)、野村不動産株式会社(本社;東京都新宿区西新宿1-26-2、取締役社長;鈴木弘久)は、愛知県安城市で建設中の総戸数377戸の分譲マンション「ゼルクシティ安城」の第1期129戸の登録を6月26日(日)に締切り、7月2日(土)・3日(日)に契約会を開催した。4月のモデルルームオープン以来、2,299組の来場があり、最高倍率6倍、平均倍率1.93倍で即日完売した。

当物件は、JR東海道本線「安城」駅徒歩3分に立地する。安城市が取り組んでいる「中心市街地活性化基本計画」の理念をふまえ、景観や歩行者空間の整備などに配慮し、高い次元で生活価値を創造する「コミュニティ・ベネフィット()」の発想をもとに、約18,000㎡の敷地に地上25階建と地上24階建の2つの超高層を筆頭に合計6棟のマンションを建設する大規模プロジェクト。

家族という小さな単位でも、たくさん集まることで大きな資産へと生まれ変わる。そのスケールメリットを設計・プランニングに活かすことで、集合邸宅に暮らす喜びを生み出す。

申込を頂いた方々の属性

平均年齢は38.4歳、30歳台が全体の約44%とトップで、次に20歳台が約19%、40歳以上約18%、50歳台が約17%、60歳台以上2%、と広範囲にわたっている。平均家族数は2.6人。居住地域は地元安城市が約38%で一番多く、次いで刈谷市・岡崎市・豊田市等の西三河主要エリアからも合計で約47%、その他15%と、幅広い地域からの支持を受けている。

即日完売できた主な要因

1. 電車でも車でも生活に便利な三河エリアの中心に位置
 - ・ 車社会における通勤事情にも対応。自走式駐車場を戸数の120%を確保。
 - ・ 名古屋駅までJR特別快速21分の、JR東海道線「安城」駅まで徒歩3分のロケーションに立地。
 - ・ 市役所、小中学校、大型スーパーなど便利施設が徒歩圏に位置する快適なロケーション。
2. 「コミュニティ・ベネフィット」という新しい発想による街づくり
 - ・ 敷地面積18,000㎡超、377戸というスケールメリットを最大限に活かし、大小13の公園、フロントサービス、託児施設、集会室、シアタールームなど、そこに住まう人が豊かな生活を享受するための共用施設を設置、各種サービスを提供。
3. 名古屋圏におけるトヨタホーム・野村不動産のフラッグシップ商品としてふさわしい企画内容
 - ・ 外観・ランドスケープデザインを、2004年度グッドデザイン賞受賞の建築家、堀啓二氏が担当。
 - ・ 全25タイプの豊富なプランバリエーションに加え、一部メニュープラン(間取り・カラーセレクト)対応。平均占有面積約90㎡のゆとりの間取り。

「ゼルクシティ安城」全体概要

所在地	愛知県安城市大東町 427 番 1 他 4 筆
交通	東海道本線・特別快速停車 JR 安城駅から徒歩 3 分
敷地面積	18,159.11m ²
構造・規模	(仮称) SA 棟：鉄筋コンクリート造地上 9 階建て、ほか 5 棟
総戸数	377 戸
売主	トヨタホーム株式会社 野村不動産株式会社

第 1 期販売概要

販売戸数	129 戸
間取り	2LDK ~ 5LDK
専有面積	72.65 ~ 147.23m ²
登録受付期間	平成 17 年 6 月 18 日(土) ~ 平成 17 年 6 月 26 日(日)
建物竣工予定時期	平成 18 年 2 月下旬 (予定)
入居予定時期	平成 18 年 3 月下旬 (予定)
施工	株式会社浅沼組
販売価格(万円)	1,930 万円(1 戸) ~ 6,290 万円(1 戸)

< 完成予想図 >



本件に関するお問い合わせ窓口
トヨタホーム(株)経営管理室総務グループ こめやま 米山
TEL: 052-952-4546 FAX:052-952-4575
野村不動産(株) 広報部(井上・大川)
TEL: 03-3348-7805 FAX:03-3343-0445

以上