

平成 17 年 8 月 4 日

各 位

三井不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
清水建設株式会社

---

市川駅南口地区第一種市街地再開発 A 街区  
公益施設・商業・住宅複合の地上 45 階建ての超高層タワー

## **(仮称)市川駅南口 A 街区タワー 起工式挙行**

---

三井不動産株式会社、野村不動産株式会社ならびに清水建設株式会社は、市川駅南口地区第一種市街地再開発事業 A 街区の起工式を本日より行いましたのでお知らせいたします。なお、同再開発事業 B 街区につきましても本日起工式が執り行われております。

市川駅南口地区第一種市街地再開発事業は、JR「市川」駅南口徒歩 1 分という利便性の高い立地において、市川市が施行する区域面積約 2.6ha の再開発事業です。

本再開発事業によって、全体竣工する平成 20 年には、分譲・賃貸等合わせて約 1,000 戸の住宅が完成するとともに、商業施設のほか、行政サービスセンターや図書館、子育て支援施設、高齢者施設、さらには街のネットワークとなる駅前広場など、市民の暮らしを支える様々な都市機能が整備されます。

開発にあたっては、災害に強い街づくりを目指して、既存の道路を拡幅し、避難路が確保されるほか、タワー棟屋上に 24 時間街を監視する防災カメラが設置されます。また、歩行者が快適に安心して暮らせるように、歩道のバリアフリー化や高齢者対応のエレベーターの設置も予定されています。

さらに、駅前広場やイベント広場、2 棟のタワー棟を結ぶペDESTリアンデッキなどには豊富な植栽が施され、市川のグリーンネットワークの拠点となるとともに、市民の憩いの空間が創出されます。

本再開発事業において、三井不動産、野村不動産ならびに清水建設の 3 社は、今年 3 月、A 街区の特定建築者に選定されました。同街区の施設を建設し、分譲住宅（住宅 573 戸のうち、分譲住宅 407 戸）として保留床を取得、平成 19 年春に販売開始する予定にしております。

分譲住宅は、1R・51.52㎡～5LDK・118.32㎡の多彩なプランバリエーションからなり、多様なライフスタイルに応えるとともに、リフォームもしやすいS I（スケルトン・インフィル）住宅となっており、変化するライフステージへの対応も可能です。また、29階に江戸川を一望できる2層吹き抜けのビューラウンジを設けたほか、24時間常駐の管理体制など、豊かで快適かつ安心・安全な暮らしを実現します。

今後も、民間事業者一同、行政や地権者をはじめとした事業関係者と協力しながら、市川の街の発展に寄与すべく、鋭意努めて参ります。

以 上

<添付資料> 1.市川駅南口地区第一種市街地再開発事業概要

- 2.位置図
- 3.完成予想模型
- 4.配置図、ゾーニング図
- 5.イベント広場イメージスケッチ
- 6.パンフレット

本件に関するお問い合わせ先

三井不動産株式会社 広報部 03 - 3246 - 3155

野村不動産株式会社 広報部 03 - 3348 - 7805

< 添付資料 1 > 市川駅南口地区第一種市街地再開発事業概要

事業名称：市川都市計画事業市川駅南口地区第一種市街地再開発事業

所在地：市川市市川1丁目1番（A街区）、2番（B街区）

交通：JR総武線「市川」駅徒歩1分

事業施行者：市川市

	A街区	B街区	合計
施行区域面積	-		約 2.6ha * 道路、駅前交通広場含む
駅前交通広場	-		約 4,220 m <sup>2</sup>
敷地面積	約 10,440 m <sup>2</sup>	約 6,170 m <sup>2</sup>	約 16,610 m <sup>2</sup>
建築面積	約 7,000 m <sup>2</sup>	約 4,460 m <sup>2</sup>	約 11,460 m <sup>2</sup>
延床面積	約 86,500 m <sup>2</sup>	約 55,210 m <sup>2</sup>	約 141,710 m <sup>2</sup>
規模	地上 45 階地下 2 階	地上 37 階地下 2 階	-
構造・高さ	R C 造 約 160m	R C 造 約 130m	-
用途および面積			
商業	約 6,600 m <sup>2</sup> (地下 1・2 階)	約 3,600 m <sup>2</sup> (地下 1・2 階)	約 10,200 m <sup>2</sup>
業務	約 2,200 m <sup>2</sup> (3 階・45 階)	約 6,100 m <sup>2</sup> (3 階、4～9 階)	約 8,300 m <sup>2</sup>
住宅	約 45,000 m <sup>2</sup> (4～44 階)	約 26,200 m <sup>2</sup> (10～37 階)	約 71,200 m <sup>2</sup>
主な施設	商業施設・住宅・ 図書館・託児所・ 展望フロアなど	商業施設・住宅・行政サービス センター・NPO支援施設・ 有料老人ホームなど	-
住宅戸数	573 戸 (分譲住宅・地権者住宅)	約 400 戸 (賃貸住宅)	約 973 戸
駐車台数	約 410 台	約 190 台	約 600 台
特定事業参加者	-	独立行政法人都市再生機構	-
特定建築者	三井不動産株式会社 野村不動産株式会社 清水建設株式会社	大成建設株式会社 株式会社奥村組	-
設計者	株式会社日建設計		-
施工者	清水、戸田、五洋、上條、 京葉都市開発建設工事 共同企業体	大成、奥村、大城建設工事共 同企業体	-
事業スケジュール	平成 17 年 8 月下旬 着工 (予定)      平成 20 年秋 施設建築物工事完了 (予定) 平成 20 年末 工事完了公告 (予定)		

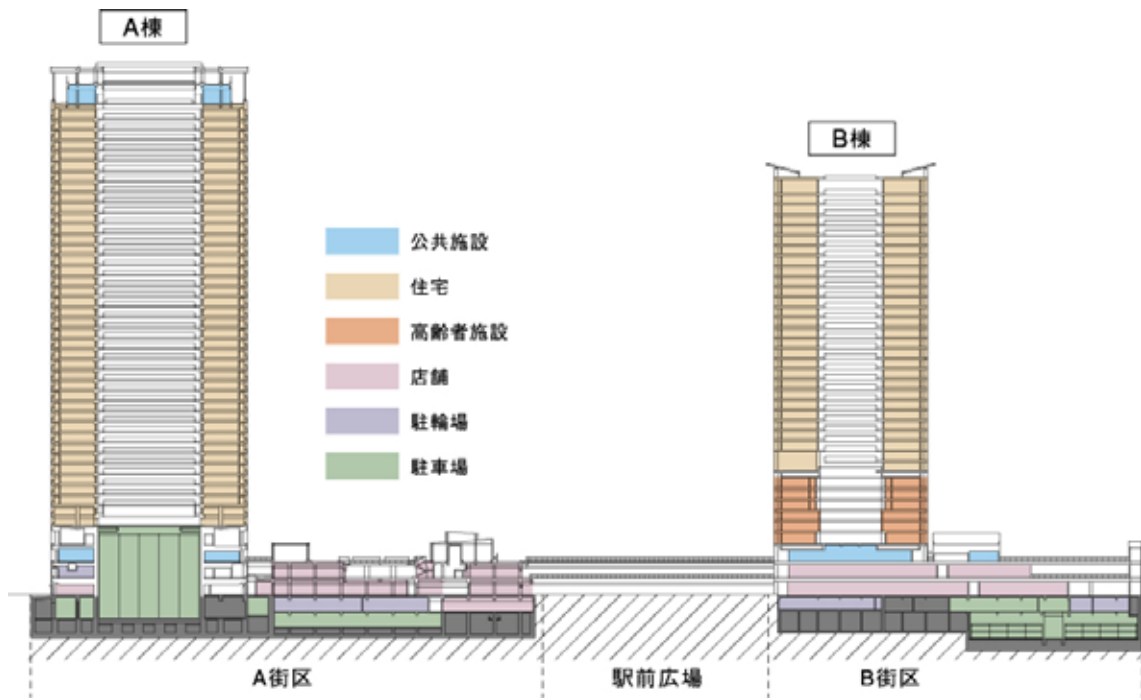
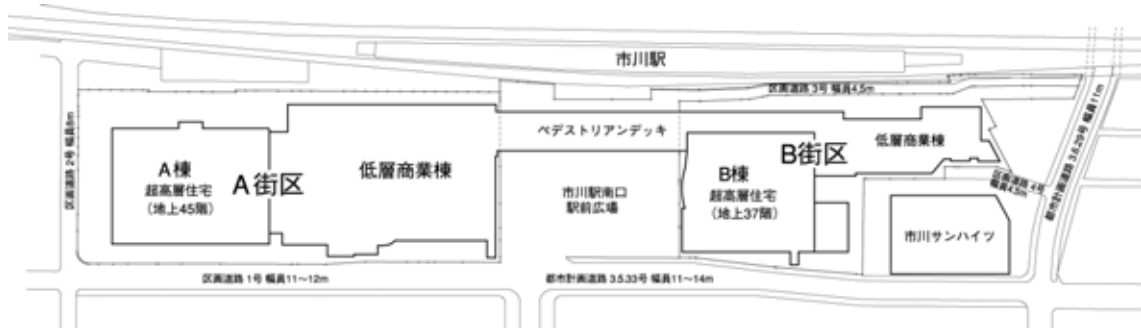
< 添付資料 2 > 位置図



< 添付資料 3 > 完成予想模型



<添付資料4> 配置図、ゾーニング図



<添付資料 5> イベント広場イメージスケッチ

