

2005年9月13日

< 報道関係者各位 >

関電不動産株式会社  
野村不動産株式会社

**梅田18km圏のニュータウン  
国際文化公園都市「彩都」内に**

**『ア・デイ彩都』 今秋 販売開始**

総敷地面積22,000㎡超、総戸数333邸の大規模マンションプロジェクト  
2007年春 大阪モノレール彩都線「彩都西」駅開業とともにデビュー！！

関電不動産株式会社（本社：大阪市北区中之島6丁目2番27号 / 代表取締役社長：畠中俊尚）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 / 取締役社長：鈴木弘久）は、茨木市と箕面市にまたがる丘陵地帯に、昨年新しく“まちびらき”したニュータウン、『国際文化公園都市「彩都」』において、総戸数333邸のマンション『ア・デイ彩都』プロジェクトを推進しております。当プロジェクトは、今秋より販売を開始し、2007年春に竣工を予定しております。

『国際文化公園都市「彩都」』は、総開発面積743haで、居住人口50,000人、施設人口24,000人を計画しており、国際交流、学術文化、研究開発という未来機能を組み込み、官民一体となって開発を進めている複合機能都市です。その中で今回事業を推進している『ア・デイ彩都』は、約2年ぶりの民間による大規模な住宅供給であり、商業・業務施設エリアに隣接し、ニュータウンの中では最も梅田に近いポジションにあります。（梅田18km圏）

本物件の総敷地面積は22,000㎡で、スカイレジデンスをはじめとした4棟の建物で構成されます。また、“大地共生”をコンセプトに、総敷地に対する建物面積を、わずか約35%（空地率65%超）にとどめ、敷地中央部には約3,000㎡の緑化空間“大地の森”を確保しました。

各住戸は平均で、専有面積が96㎡、間口が7.8m、収納率が9%超という余裕あるプランが中心で、オール電化を採用しました。

入居時期と同時期の平成19年春には、大阪モノレール彩都線の延伸と同線の新駅「彩都西」駅の開業が予定されており、同駅まで徒歩7分という立地は、本物件の魅力の1つです。なお、平成19年春は『国際文化公園都市「彩都」』の「まち」としてのグランドオープンの時期でもあります。

今回オープンするモデルルームは、120㎡超の大型4LDK“S1タイプ”と88㎡の3LDK“H3タイプ”の2タイプです。“大地共生型”庭園都市マンション構想の名に相応しいランドプランや建物デザインを映像や大型模型にてご説明するとともに、オール電化の快適設備など、実際の「ア・デイ彩都」の暮らしをご体感いただけます。

**本件に関するお問い合わせ窓口**

**野村不動産株式会社**

広報部（井上・大川）

TEL 03 - 3348 - 7805

FAX 03 - 3343 - 0445

E-mail : info@nomura-re.co.jp

<ランドスケープ>



<外観パース>



## 物件特徴

「ア・デイ彩都」プロジェクトの主な特徴は下記のとおりです。

### 【立地特性】

- ・西宮や芦屋界隈と同じ“梅田18km圏”のプロジェクト 梅田に最も近いニュータウン  
すでに600超世帯の方々の暮らしが始まっている「彩都まちびらきエリア」内に誕生します。  
本プロジェクト計画地は、第1種低層住居専用地域や戸建エリアに隣接し、地区計画に基づく美しい街並  
が広がります。
- ・2007年春、入居同時期に大阪モノレール「彩都西」駅開業予定  
「彩都西」駅の駅前ゾーンには、商業・業務施設等の地区センターの開設も予定しています。

### 【ランドプラン】

- ・総敷地面積22,000㎡超、総戸数333邸のビッグプロジェクト
- ・南面率約95%を実現する、開放感と陽だまりの南傾斜の高台
- ・22,000超の広大な敷地に対し、建物面積は約35% (空地率65%超)
- ・緑地率約35%の緑あふれる街

### 【設計・設備・仕様】

- ・平均専有面積96㎡超、住戸の平均間口7.8m超、平均収納率9%超のゆったりとした居住空間
- ・プライバシー性の高い「3戸1EV設計」中心  
「3戸1EV設計」とは3住戸単位でそれぞれエレベーター1台を確保する設計です。  
これにより人が玄関前を通行する機会が少なくなり、住まいのプライバシー性が高まります。
- ・安心・快適・経済的 + エコロジーにも配慮した先進のオール電化マンション  
暮らしサポートシステム「ひかりモ」を導入  
「ひかりモ」は、光ファイバーインターネット(ケイ・オプティコム)とホームセキュリティサービス(関電SOS)を  
ベースとして、オール電化による快適なマンションライフを実現する暮らしサポートシステムです。  
異常通知や照明・エアコン・施錠などの遠隔操作など、快適・安全・安心な生活をサポートします。
- ・自走式や地下駐車場も含め、駐車場設置率は100%以上を確保

# 立地・環境



<拡大図>

## 【アクセス】

### < 電車 >

「ア・デイ彩都」から大阪モノレール「彩都西」駅へ徒歩7分  
 大阪モノレール彩都線「彩都西」駅から「千里中央」駅へ直通18分(予定)  
 北大阪急行「千里中央」駅から「梅田」駅へ19分

大阪モノレール彩都線「彩都西」駅の開業は2007年春の予定です。  
 大阪モノレール彩都線は朝夕の通勤時間帯のみ「千里中央」駅直結。  
 その他の時間帯は、「彩都西」駅～「万博記念公園」駅間のピストン運転になる予定です。



### < お車 >

中国自動車道・名神高速道路・近畿自動車道 「吹田JCT」へ約8分(約5km)  
 「東大阪JCT」へ約25分(約22km)  
 「西宮IC」へ約30分(約27km)

名神高速道路 「茨木IC」へ約6分(約4km)  
 「京都南IC」へ約30分(約29km)

国道423号線(新御堂筋) 「萱野交差点」へ約7分  
 「千里中央」へ約11分  
 「梅田」へ約29分

国道171号線 「清水交差点」へ約2分(約1km)  
 「大阪空港」へ約18分(約11km)

大阪中央環状線 約7分(約4.5km)  
 「守口」へ約20分(約13km)  
 「門真」へ約22分(約15km)

## モデルルーム(2タイプ)

「ア・デイ彩都」マンションギャラリーでは、4LDK(S1タイプ)と3LDK(H3タイプ)の2タイプのモデルルームをご用意しております。



4LDK(S1タイプ)  
120㎡超



3LDK(H3タイプ)  
88㎡

## 物件概要

名称	:	ア・デイ彩都
所在地	:	大阪府茨木市大字宿久庄229-1他（従前地）
交通	:	大阪モノレール彩都線「彩都西（平成19年春開業予定）」駅 徒歩7分 北大阪急行南北線「千里中央」駅 「千里中央」行きバス約26分「彩都あさぎ」バス停より 徒歩3分
構造・規模	:	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建 ＜スカイレジデンス＞ 地上13階地下1階建 ＜ヒルズレジデンス・パークレジデンス＞ 地上14階地下1階建 ＜ガーデンレジデンス＞ 地上9階地下1階建
総戸数	:	333戸
間取り	:	3LDK～4LDK+2N
建ぺい率	:	60%
容積率	:	200%
敷地面積	:	22,297.07㎡
容積対象面積	:	37,065.04㎡
建築面積	:	6,904.88㎡
延床面積	:	43,818.03㎡
住居専有面積	:	80.30㎡～124.33㎡
バルコニー面積	:	4.55㎡～40.68㎡
管理形態	:	区分所有者全員に管理組合を結成して頂き、 運営・管理業務はアーバンサービス株式会社に委託（予定）
分譲後の権利形態	:	建物専有部分は区分所有権。 敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有。
駐車場	:	333台
駐輪場	:	666台
バイク置場	:	107台
販売時期	:	平成17年10月下旬（予定）
建物竣工時期	:	平成19年1月下旬（予定）
入居時期	:	平成19年3月下旬（予定）
事業主（売主）	:	関電不動産株式会社・野村不動産株式会社
設計・施工	:	株式会社大林組
管理会社	:	アーバンサービス株式会社

## マンションギャラリー概要

名称	:	ア・デイ彩都マンションギャラリー
所在地	:	大阪府箕面市白島1丁目12
モデルルーム	:	2タイプ【4LDKタイプ(S1タイプ)、3LDK(H3タイプ)】

## 会社概要

### 【関電不動産株式会社】

会社名 : 関電不動産株式会社  
所在地 : 大阪市北区中之島6丁目2-27 (中之島センタービル内)  
代表者 : 畠中俊尚 (代表取締役社長)  
設立 : 昭和32年5月1日  
資本金 : 8億1千万円  
従業員数 : 379人 (平成17年3月31日現在)

### 【野村不動産株式会社】

会社名 : 野村不動産株式会社  
所在地 : 本社 / 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 (新宿野村ビル)  
大阪支店 / 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 (野村不動産四ツ橋ビル15階)  
代表者 : 鈴木弘久 (取締役社長)  
設立 : 昭和32年4月15日  
資本金 : 20億円  
従業員数 : 1,122名 (平成17年4月1日現在)